
POLO
CABO
BRANCO
Do sonho à realidade:
Maior complexo turístico planejado em execução no Brasil
CINEP



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Um eixo de conexão com os principais pontos turísticos e logísticos.

O novo destino dos sonhos no Brasil



Capitais mais próximas:
Recife: **120 km**
Natal: **186 km**

PARAÍBA

Região mais oriental das Américas
Região: Nordeste
População: 4.145.040
Extensão Territorial: 56.469 km²
Cidades: 223

-LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA-

O ponto mais oriental das Américas no centro do Nordeste brasileiro.

Localização Estratégica
Entre Recife (PE) e Natal (RN), capitais economicamente relevantes do Nordeste, a Paraíba se destaca como um elo entre as duas regiões.

Corredor Rodoviário
Duas importantes rodovias, BR-101 e BR-230, conectam com facilidade o estado ao restante do Nordeste e do Brasil.

Localização
A menos de 1h30 de qualquer capital do Nordeste

Centro de Convenções João Pessoa

Área total: 48.676 m²

Capacidade: 20 mil pessoas
20 eventos simultâneos





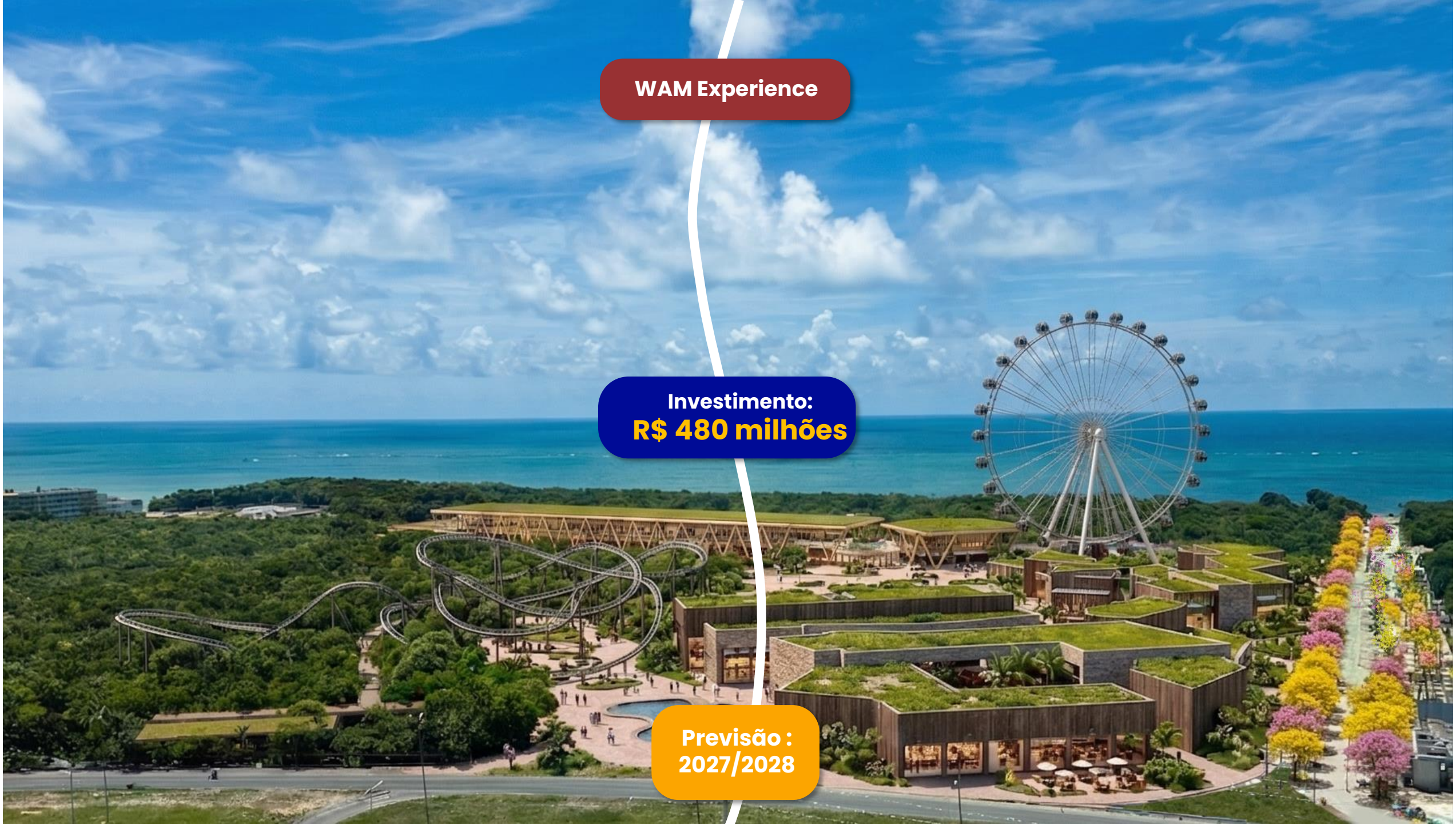



Tauá Resort
Tauá AQUAPARK
Investimento:
R$ 650 milhões
INAUGURADO
1ª ETAPA


Ocean Palace
Investimento:
R$ 220 milhões
Previsão:
2027


Acquaí Parks
Investimento:
R$ 700 milhões
Previsão:
2027


Amado Bio
Investimento:
R$ 65 milhões
Previsão:
2027


WAM Experience
Investimento:
R$ 480 milhões
Previsão :
2027/2028


Parque
Terra dos Dinos
Investimento:
R$ 100 milhões
Previsão:
2027/2028
TERRA DOS DINOS


The Westin
João Pessoa
Investimento:
R$ 143 milhões
Previsão:
2027/2028
WESTIN
HOTELS & RESORTS


Insea Global
Health & Wellness
Investimento:
R$ 95 milhões
Previsão:
2028


Holanda's Gold
HOLANDA S GOLD
Investimento:
R$ 200 milhões
RESORT CLUB
Previsão:
2027


Mardisa Hotel
& Resort
Investimento:
R$ 76 milhões
Previsão:
2027


Resort Setai
Grupo GP
Investimento:
R$ 125 milhões
Previsão:
2027


Piscina de Ondas
Surf Loch & Alliance
Investimento:
R$ 332 milhões
Previsão:
2028


Senses Park Resort
Investimento:
R$ 40 milhões
Previsão:
2028


Surf Loch
Tauá Resort e Convention
Senses Park & Resort
Centro de Convenções
Insea Global Heath & Wellness
WAM Experience
Parque Terra dos Dinos
Ocean Palace Jampa
Holanda´s Gold Resort
Acquaí Parks
Acquaí Resort
Mardisa Hotel e Resort
Setai - Grupo GP
Amado Bio & SPA Hotel
The Westin João Pessoa
Pier



TUDO EM UM SÓ LUGAR

TURISMO INCLUSIVO

10 RESORTS

1 PARQUE AQUÁTICO INDOOR

1 PARQUE AQUÁTICO CÉU ABERTO

PISCINA DE ONDAS

2 MALLS

CENTRO DE CONVENÇÕES

2 PARQUES TEMÁTICOS

SPA HOTEL

PARQUE AMBIENTAL

TURISMO MÉDICO


Área total:
645 hectares
Expectativa de
2,4 milhões de
turistas anuais
nos próximos 5 anos
R$ 3,4 bilhões
de investimento
21.726
Empregos na construção
(diretos e indiretos)
25.171
Empregos na operação
(diretos e indiretos)
15.649
novos leitos

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Boulevard dos Ipês







-INSERÇÃO DA COMUNIDADE-

Vila dos Pescadores

Status: Projeto aprovado, fase de licenças



-INSERÇÃO DA COMUNIDADE-

Escola de Gastronomia, Hotelaria e Idiomas

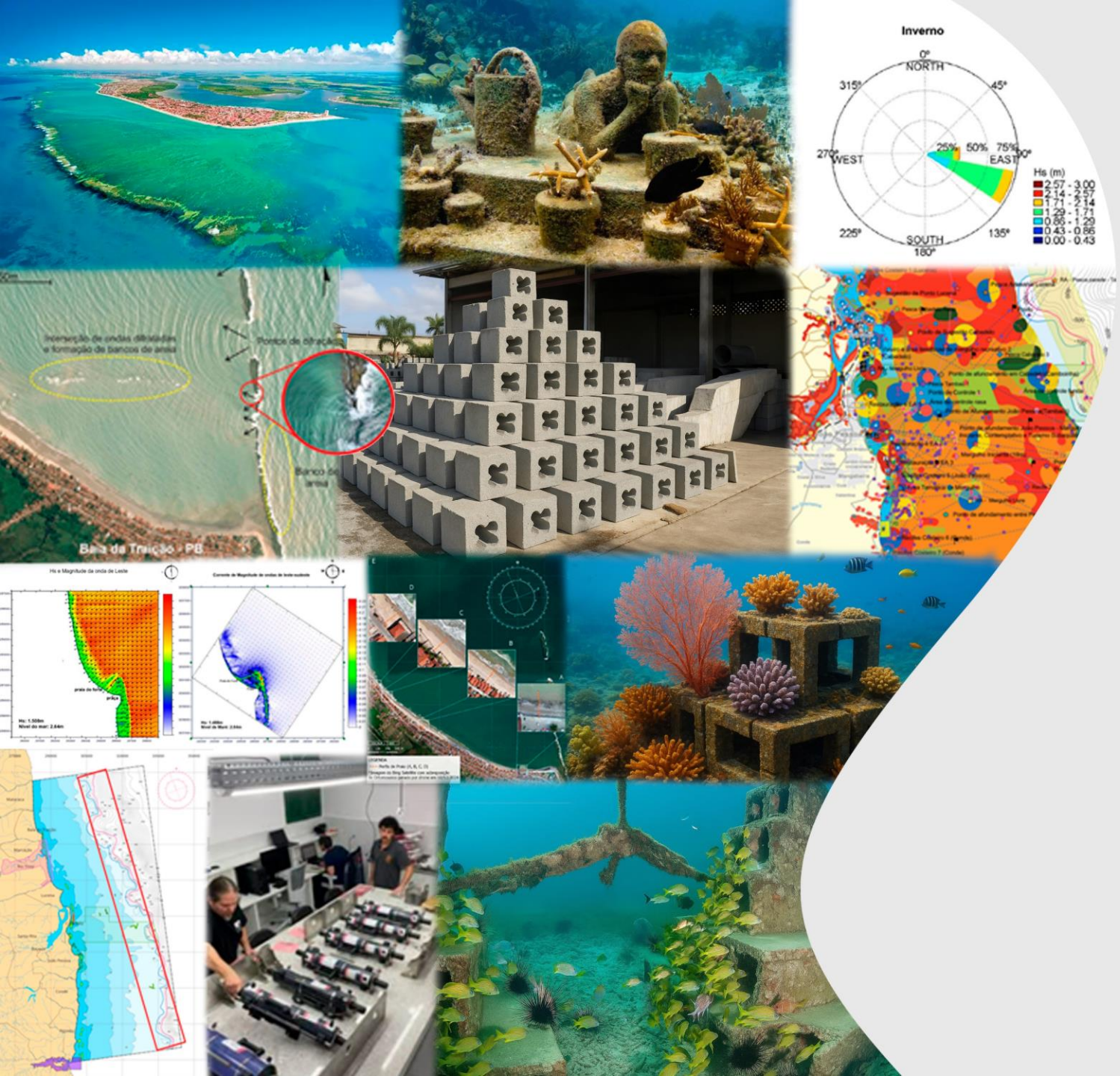
Mão de obra qualificada











-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Preamar

Eixo 1 – Estruturas Artificiais Marinhas

- Diagnósticos
- Recifes artificiais
- Museu subaquático
- Viveiros de restauração de corais

Eixo 2 – Gerenciamento Costeiro Integrado

- Diagnóstico ambiental
- Painel científico

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Preamar premiações





-LEGISLAÇÃO RELACIONADA-

Segurança Jurídica

Decreto Municipal nº 6.931/2010

- Estabelece zoneamento e uso do solo

Lei nº 10.781/2016

- Cria o Distrito Industrial de Turismo do Estado da Paraíba

Decreto nº 37.192/2016

- Regulamenta a transferência da área do Polo Turístico Cabo Branco para a CINEP

Lei Complementar nº 115/2017

- Incentivo de 60% ISS – Polo Turístico Cabo Branco

Decreto nº 39.436/2019 e nº 45.229/2024

- ICMS – Polo Turístico Cabo Branco

Lei nº 12.614/2023 de 25 de abril de 2023

- Regularização das situações de inadimplemento dos negócios jurídicos originários celebrados em 88/90.

Lei Complementar nº 176/2025

- Incentivo Fiscal de 90% – ITBI – Polo Turístico Cabo Branco

Paraíba tem o 1º Distrito Turístico

criado por Lei no Brasil

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Incentivos

Lotes ofertados:

- Hoteleiro
- Comércio e lazer
- Animação

Incentivos fiscais:

+ SUBSÍDIO NO
ICMS*

*Isenção (PB e DIFAL)

60%
DE REDUÇÃO
DE ISS

≅ R$ 220 MILHÕES

Condições para obtenção de áreas:

- Subsídio através do Programa de Incentivo Fiscal
- Redução de até:

90%
DO VALOR
DE MERCADO
Setor hoteleiro

95%
DO VALOR
DE MERCADO
Comércio e serviços

97%
DO VALOR
DE MERCADO
Setor de animação

15%
DO ENTRADA +
60 PARCELAS

COM
2
ANOS DE CARÊNCIA
PARA A 1ª PARCELA

















-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Infraestrutura

- **Ampliação do Sistema Elétrico**

R$ 25 milhões

- **Ampliação do Sistema de Esgoto**

R$ 20 milhões

- **Batalhão Especializado em Policiamento Turístico**
- **Batalhão de Polícia Ambiental**

R$ 2,2 milhões

- **Batalhão do Corpo de Bombeiro Militar**

R$ 6 milhões

- **Cercamento do Parque das Trilhas**

R$ 6,7 milhões

- **Drenagem**
- **Segurança Pública**
- **Conectividade**

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Investimentos

Centro de Convenções	R$ 249.322.254,09
Boulevard 1	R$ 11.300.000,00
Boulevard 2	R$ 6.919.000,00
Boulevard 3	R$ 3.550.000,00
Ipês e irrigação (Boulevard)	R$ 1.909.000,00
Vila dos Pescadores	R$ 12.000.000,00
Escola de Gastronomia/Hotelaria	R$ 9.000.000,00
Cercamento do Parque das Trilhas	R$ 6.759.800,00
Subestação e Linha 69 Kv (Energisa)	R$ 25.000.000,00
ETE, EEE-1, 2, Emissários, etc.	R$ 20.000.000,00
Batalhão Ambiental/Turista	R$ 2.200.000,00
Batalhão do Corpo de Bombeiros	R$ 6.000.000,00
Preamar	R$ 12.000.000,00
Incentivo - ICMS	R$ 220.000.000,00

Total de investimentos: **R$ 585.960.054,09**


OBRIGADO !
GOVPARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
GOVPARAIBA
POLO CABO BRANCO
CINEP
GOVERNO DA PARAÍBA