



**POLO  
CABO  
BRANCO**

**Do sonho à realidade:  
Maior complexo turístico planejado em execução no Brasil**





**Aeroporto**  
24 km

**Centro Histórico**  
16 km

**Polo  
Cabo  
Branco**

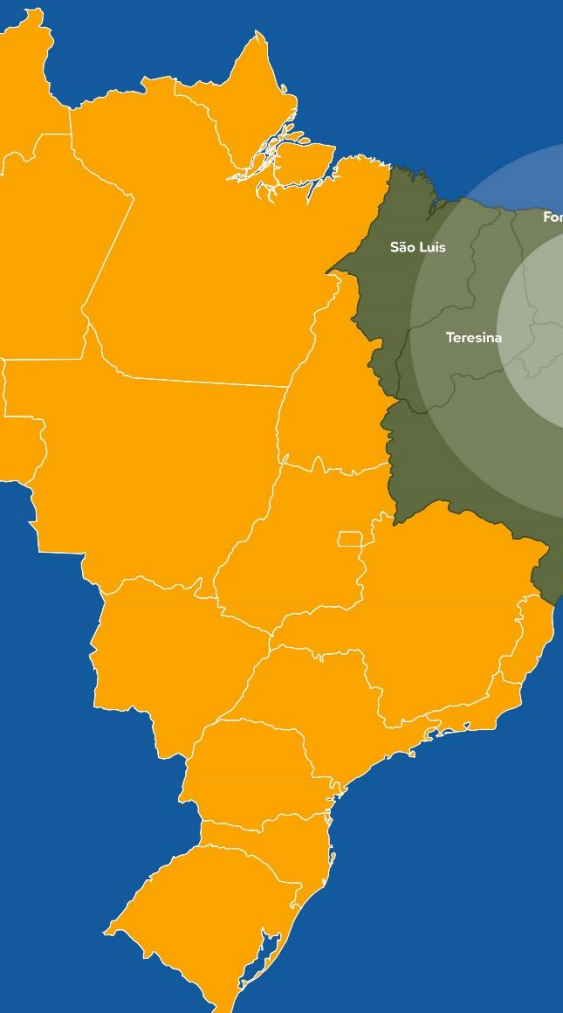
**Busto de Tamandaré**  
13 km

**Porto de Cabedelo**  
36 km

**Estação Cabo Branco**  
6 km

**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-  
Um eixo de conexão  
com os principais  
pontos turísticos e  
logísticos.**

# O novo destino dos sonhos no Brasil



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

**HUB logístico do Nordeste**

Fortaleza

São Luís

Teresina

João Pessoa

Recife

Maceió

Aracaju

Salvador

RAIO DE 500 KM:  
28 MILHÕES DE PESSOAS

RAIO DE 1.000 KM:  
48 MILHÕES DE PESSOAS

Capitais mais  
próximas:  
Recife: **120 km**  
Natal: **186 km**

## PARAÍBA

Região mais oriental  
das Américas  
Região: Nordeste  
População: 4.145.040  
Extensão Territorial:  
56.469 km<sup>2</sup>  
Cidades: 223

## -LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA-

# O ponto mais oriental das Américas no centro do Nordeste brasileiro.



### Localização Estratégica

Entre Recife (PE) e Natal (RN), capitais economicamente relevantes do Nordeste, a Paraíba se destaca como um elo entre as duas regiões.



### Corredor Rodoviário

Duas importantes rodovias, BR-101 e BR-230, conectam com facilidade o estado ao restante do Nordeste e do Brasil.



### Localização

A menos de 1h30 de qualquer capital do Nordeste

# Centro de Convenções João Pessoa



Área total: 48.676 m<sup>2</sup>



Capacidade: 20 mil pessoas  
20 eventos simultâneos





**Tauá Resort**

**Investimento:  
R\$ 650 milhões**

**INAUGURADO  
1ª ETAPA**



Ocean Palace

Investimento:  
**R\$ 220 milhões**

Previsão:  
dez/2026



**Acquaí Parks**



**Investimento:  
R\$ 700 milhões**



**Previsão:  
Ago/2026**



**Amado Bio**



**Investimento:  
R\$ 65 milhões**



**Previsão:  
jul/2026**





WAM Experience

Investimento:  
**R\$ 480 milhões**

Previsão :  
2026 /27/28



**Parque  
Terra dos Dinos**




**Investimento:  
R\$ 100 milhões**



**Previsão:  
2026/2027**





The Westin  
João Pessoa

Investimento:  
**R\$ 143 milhões**

Previsão:  
jun/2027

**WESTIN**  
HOTELS & RESORTS



**Insea Global  
Health & Wellness**

**Investimento:  
R\$ 95 milhões**

**Previsão:  
2028**



Holanda's  
Gold

Investimento:  
**R\$ 200 milhões**

Previsão:  
2027

RESORT CLUB



**Mardisa Hotel  
& Resort**



**Investimento:  
R\$ 76 milhões**



**Previsão:  
2027**





**Resort Setai  
Grupo GP**

**Investimento:  
R\$ 125 milhões**

**Previsão:  
2027**



**Piscina de Ondas  
Surf Loch & Alliance**

**Investimento:  
R\$ 332 milhões**

**Previsão:  
2028**

# TUDO EM UM SÓ LUGAR



9 RESORTS



1 PARQUE  
AQUÁTICO INDOOR



1 PARQUE AQUÁTICO  
A CÉU ABERTO



2 MALLS



CENTRO DE  
CONVENÇÕES



2 PARQUES  
TEMÁTICOS



SPA HOTEL



PARQUE  
AMBIENTAL



TURISMO MÉDICO





Surf Loch



Centro de Convenções



Insea



WAM Experience



Parque Terra dos Dinos



Ocean Palace Jampa



Tauá Resort e Convention



Acquai Parks



Holanda's Gold Resort



Acquai Resort



Mardisa Hotel e Resort



Setai - Grupo GP



Amado Bio & SPA Hotel



The Westin João Pessoa



Pier





Área total:  
**645 hectares**

Expectativa de  
**2,4 milhões de**  
turistas anuais  
nos próximos 5 anos

**R\$ 3,3 bilhões**  
de investimento

**21.126**  
Empregos na construção  
(diretos e indiretos)

**24.821**  
Empregos na operação  
(diretos e indiretos)

**15.649**  
novos leitos

**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**  
**Boulevard dos Ipês**



-INSERÇÃO DA COMUNIDADE-

# Vila dos Pescadores

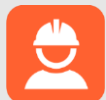


**Status:** Projeto aprovado, fase de licenças



-INSERÇÃO DA COMUNIDADE-

# Escola de Gastronomia, Hotelaria e Idiomas

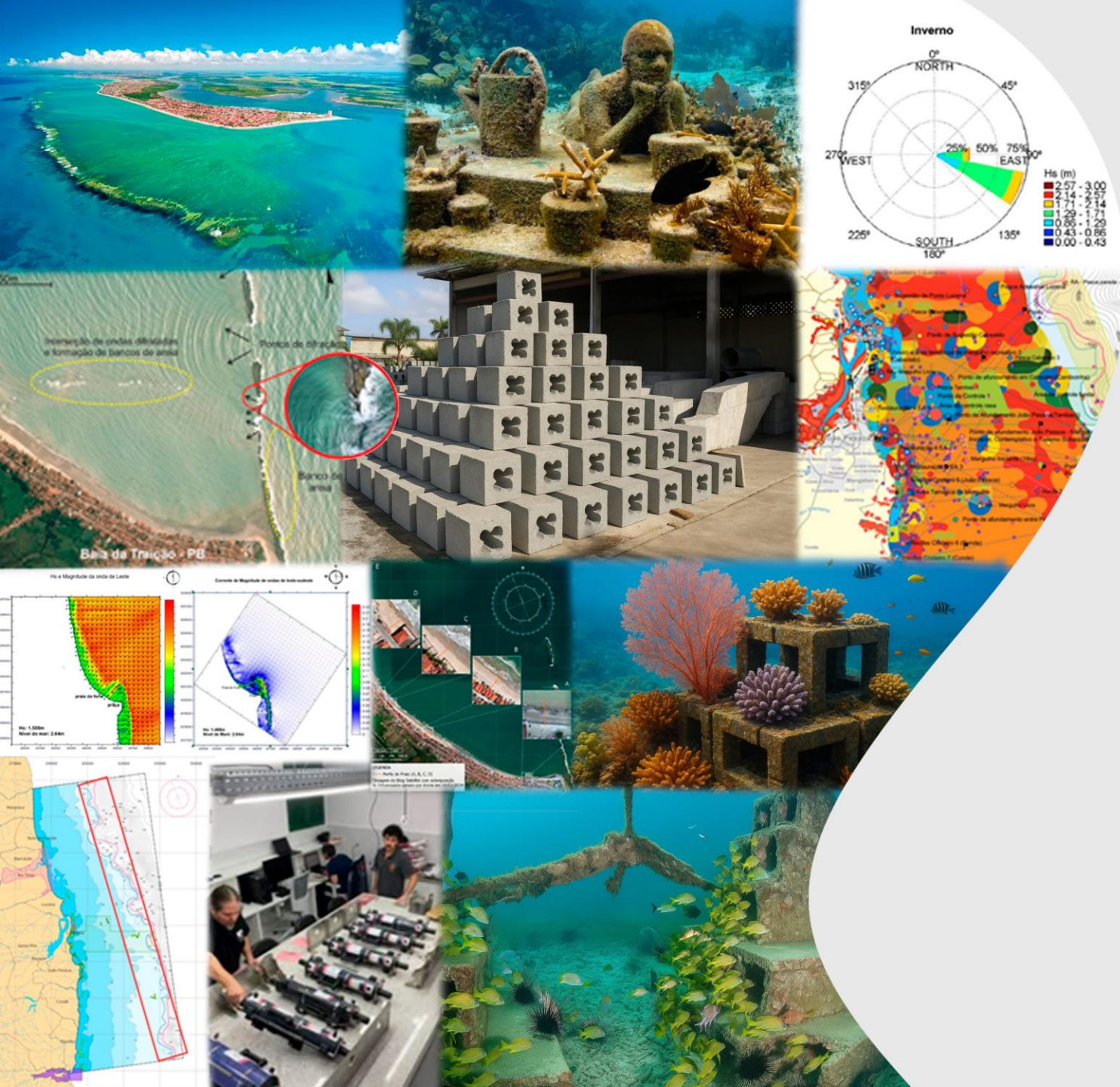


Mão de obra qualificada



ESCOLA DE GASTRONOMIA E HOTELARIA





ESTUDO DE MASSAS





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

# Preamar

## Eixo 1 – Estruturas Artificiais Marinhas

-  Diagnósticos
-  Recifes artificiais
-  Museu subaquático
-  Viveiros de restauração de corais

## Eixo 2 – Gerenciamento Costeiro Integrado

-  Diagnóstico ambiental
-  Painel científico

**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

# Preamar premiações



-LEGISLAÇÃO RELACIONADA-

# Segurança Jurídica



## **Decreto Municipal nº 6.931/2010**

- Estabelece zoneamento e uso do solo

## **Lei nº 10.781/2016**

- Cria o Distrito Industrial de Turismo do Estado da Paraíba

## **Decreto nº 37.192/2016**

- Regulamenta a transferência da área do Polo Turístico Cabo Branco para a CINEP

## **Lei Complementar nº 115/2017**

- Incentivo de 60% ISS – Polo Turístico Cabo Branco

## **Decreto nº 39.436/2019 e nº 45.229/2024**

- ICMS – Polo Turístico Cabo Branco

## **Lei nº 12.614/2023 de 25 de abril de 2023**

- Regularização das situações de inadimplemento dos negócios jurídicos originários celebrados em 88/90.

## **Lei Complementar nº 176/2025**

- Incentivo Fiscal de 90% – ITBI – Polo Turístico Cabo Branco

**Paraíba tem o 1º Distrito Turístico**

*criado por Lei no Brasil*

## -POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

# Incentivos

### Lotes ofertados:



Hoteleiro



Comércio e lazer



Animação

### Incentivos fiscais:

+ SUBSÍDIO NO  
**ICMS\***

**60%**  
DE REDUÇÃO  
DE ISS

\*Isenção (PB e DIFAL)

≈ R\$ 220 MILHÕES

### Condições para obtenção de áreas:

- Subsídio através do Programa de Incentivo Fiscal
- Redução de até:

**90%**

DO VALOR  
DE MERCADO

Setor hoteleiro

**95%**

DO VALOR  
DE MERCADO

Comércio e  
serviços

**97%**

DO VALOR  
DE MERCADO

Setor de animação

**15%**

DO ENTRADA +  
60 PARCELAS

COM

**2**

ANOS DE CARÊNCIA  
PARA A 1ª PARCELA





## **-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-** **Infraestrutura**

- **Ampliação do Sistema Elétrico**  
**R\$ 25 milhões**
- **Ampliação do Sistema de Esgoto**  
**R\$ 20 milhões**
- **Batalhão Especializado em Policiamento Turístico**
- **Batalhão de Polícia Ambiental**  
**R\$ 2,2 milhões**
- **Batalhão do Corpo de Bombeiro Militar**  
**R\$ 6 milhões**
- **Cercamento do Parque das Trilhas**  
**R\$ 6,7 milhões**
- **Drenagem**
- **Segurança Pública**
- **Conectividade**

**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

# Investimentos

<b>Centro de Convenções</b>	<b>R\$ 249.322.254,09</b>
<b>Boulevard 1</b>	<b>R\$ 11.300.000,00</b>
<b>Boulevard 2</b>	<b>R\$ 6.919.000,00</b>
<b>Boulevard 3</b>	<b>R\$ 3.550.000,00</b>
<b>Ipês e irrigação (Boulevard)</b>	<b>R\$ 1.909.000,00</b>
<b>Vila dos Pescadores</b>	<b>R\$ 12.000.000,00</b>
<b>Escola de Gastronomia/Hotelaria</b>	<b>R\$ 9.000.000,00</b>
<b>Cercamento do Parque das Trilhas</b>	<b>R\$ 6.759.800,00</b>
<b>Subestação e Linha 69 Kv (Energisa)</b>	<b>R\$ 25.000.000,00</b>
<b>ETE, EEE-1, 2, Emissários, etc.</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>
<b>Batalhão Ambiental/Turista</b>	<b>R\$ 2.200.000,00</b>
<b>Batalhão do Corpo de Bombeiros</b>	<b>R\$ 6.000.000,00</b>
<b>Preamar</b>	<b>R\$ 12.000.000,00</b>
<b>Incentivo - ICMS</b>	<b>R\$ 220.000.000,00</b>

**Total de investimentos:**

**R\$ 585.960.054,09**

# OBRIGADO !

 GOVPARAÍBA

 GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA

 GOVPARAIBA



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**