

PROPOSTA DE PREÇOS

EDITAL DE LICITAÇÃO – PROCESSO LICITATORIO N°. 002/2025

PROCESSO N° CIN-PRC-2025/00444

DESCRIÇÃO DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÃ

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução dos serviços de CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÃ, pelo preço global de **R\$ 896.893,23 (oitocentos e noventa e seis mil, oitocentos e noventa e três reais e vinte e três centavos)**, para execução em 180 dias consecutivos, conforme Planilha de Preços anexa.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Global
1	CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÃ	UND	1	R\$ 896.893,23	R\$ 896.893,23

Declaramos que em nossa proposta estão incluídas todas as despesas, inclusive aquelas relativas a taxas, tributos, encargos sociais, ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais, que possam influir direta ou indiretamente no custo de execução dos serviços, e, ainda, as despesas relativas à mobilização e desmobilização de pessoal, máquinas e equipamentos, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à CINEP.

Na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções do Órgão de Fiscalização da CINEP, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as especificações anexas ao Edital supracitado.

Informamos que o prazo de validade de nossa **PROPOSTA DE PREÇOS** é de **60 (SESENTA)** dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

O Regime Tributário a que estamos sujeitos é o de **SIMPLES NACIONAL**

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação.

Finalizando, declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

João Pessoa/RN, 22 de agosto de 2025


CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA
JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO
Representante legal

NOME: JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO
RG nº :2.671.668 SSP/RN
CARGO: SÓCIO-PROPRIETÁRIO











CENTER CONSTRU

PROTEÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA

(084)98819-7319

@centerconstru.rn

Planilha Orçamentária						
EMPRESA: CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA			COMPOSIÇÃO DO BDI: 27,46			
OBJETO DO CONTRATO: CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE ENDEREÇO: MARGENS DA PB-044, PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÁ, CAAPORÁ/PB						
CONTRATAÇÃO: PROCESSO LICITATÓRIO						
PROCESSO ADMINISTRATIVO: CIN-PRC-2025/00444						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT(R\$) SEM BDI	PR. UNIT(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 61.444,35
1.1	Administração Local					R\$ 49.412,12
1.1.1	Encarregado geral de obras com encargos complementares	h	360,00	R\$ 29,86	R\$ 38,06	R\$ 13.703,28
1.1.2	Motorista operador de caminhão com munc	h	480,00	R\$ 20,27	R\$ 25,84	R\$ 12.402,57
1.1.3	Caminhão toco, pbt 14.300 kg, carga útil máx. 9.710 kg, dist. entre eixos 3,56 m,	h	120,00	R\$ 27,40	R\$ 34,92	R\$ 4.190,88
1.1.4	Betoneira capacidade nominal 400 l, capacidade de mistura 310 l, motor a diesel	h	480,00	R\$ 0,39	R\$ 0,50	R\$ 239,83
1.1.5	Aluguel de Banheiro Químico com 03 limpezas semanais	mês	6,00	R\$ 428,17	R\$ 545,74	R\$ 3.274,46
1.1.6	Controle tecnológico de concreto c/ rompimento de corpo-de-prova à compressão	und	60,00	R\$ 12,00	R\$ 15,30	R\$ 917,71
1.1.7	Locação de Veículo tipo hatch/sedan para fiscalização (incluso 140litros mensal)	mês	6,00	R\$ 1.920,00	R\$ 2.447,23	R\$ 14.683,39
1.2	Instalação do Canteiro de Obra					R\$ 3.262,98
1.2.1	Locação de container 2,30x6,00m, alt. 2,50m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário	mês	4,00	R\$ 640,00	R\$ 815,74	R\$ 3.262,98
1.3	Mobilização e Desmobilização					R\$ 6.322,02
1.3.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos	und	1,00	R\$ 4.960,00	R\$ 6.322,02	R\$ 6.322,02
1.4	Placa de Obra					R\$ 2.447,23
1.4.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6,00	R\$ 320,00	R\$ 407,87	R\$ 2.447,23
2	CERCAMENTO					R\$ 835.448,89
2.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada (largura 1.0m)	m²	8.274,00	R\$ 3,70	R\$ 4,71	R\$ 38.978,17
2.2	Locação de muro, inclusive execução de gabarito de madeira	m	8.274,00	R\$ 0,94	R\$ 1,19	R\$ 9.871,09
2.3	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, 10x10 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, ESCORAS DE 10x10 CM A CADA 50 M, COM 9 FIOS DE ARAME FARPADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	m	8.274,00	R\$ 74,59	R\$ 95,07	R\$ 786.599,62
Custo TOTAL						R\$ 896.893,23
João Pessoa, 22 de agosto de 2025.						

João Pessoa, 22 de agosto de 2025.

João Pessoa/PB, 22 de agosto de 2025

CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA
JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO
Representante legal



CENTER CONSTRU

PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA

☎(084)98819-7319
📧@centerconstru.rn

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
EMPRESA: CENTER CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA															
OBJETO DO CONTRATO: CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÃ, ENDEREÇO: MARGENS DA PB-044, PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÃ, CAAPORÃ/PB															
SERVIÇOS															
Item	Discriminação	%	R\$	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
				1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
01.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,85%	R\$ 61.444,35	1,03%	R\$ 9.216,65	1,03%	R\$ 9.216,65	1,03%	R\$ 9.216,65	1,03%	R\$ 9.216,65	1,37%	R\$ 12.288,87	1,37%	R\$ 12.288,87
02.00	CERCAMENTO	93,15%	R\$ 835.448,88	13,97%	R\$ 125.317,33	13,97%	R\$ 125.317,33	13,97%	R\$ 125.317,33	13,97%	R\$ 125.317,33	18,63%	R\$ 167.089,78	18,63%	R\$ 167.089,78
Resumo	Valor mensal	100,00%	R\$ 896.893,23	15,00%	R\$ 134.533,98	15,00%	R\$ 134.533,98	15,00%	R\$ 134.533,98	15,00%	R\$ 134.533,98	20,00%	R\$ 179.378,65	20,00%	R\$ 179.378,65
	Valor mensal acumulado			30,00%	R\$ 269.067,97	45,00%	R\$ 403.601,95	60,00%	R\$ 538.135,94	80,00%	R\$ 717.514,98	100,00%	R\$ 896.893,23	100,00%	R\$ 896.893,23
João Pessoa, 22 de agosto de 2025.															

João Pessoa/PB, 22 de agosto de 2025

CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA
JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO
Representante legal