

PROPOSTA COMERCIAL

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 002/2025

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE
CAAPORÃ**

LICITANTE: SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ Nº 11.196.683/0001-10

PROPOSTA COMERCIAL

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 002/2022

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CERCAIMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE
CARFORÉ

LICITANTE: SAIPA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ Nº 11.198.883/0001-10

[Faint signature and stamp area]

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP
Comissão de Licitação
Edital de Licitação – Procedimento Licitatório nº 002/2025

Proponente: **SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ nº 11.196.683/0001-10

Inscrição Municipal nº 1670859

Endereço: Rua Pedro Ivo de Paiva, nº 00019 – Sala 000A, Bairro Cristo Redentor, CEP 58.071-320, João Pessoa – PB.

CARTA PROPOSTA

A **SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - pessoa jurídica de direito privado, inscrita com o CNPJ nº 11.196.683/0001-10, e inscrição Municipal nº 1670859, situada à Rua Pedro Ivo de Paiva, Nº 00019 - Sala 000A, Bairro Cristo Redentor, CEP 58.071-320, João Pessoa - PB, para os fins de participação no Procedimento Licitatório nº 002/2025, apresentamos a V. Sas. nossa proposta para execução dos serviços conforme abaixo especificado:

Constitui-se objeto do presente a seleção de empresa especializada em construção civil para **CONSTRUÇÃO DO CERCAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DE CAAPORÃ.**

Executaremos os serviços pelo valor **R\$ 1.150.950,72 (UM MILHÃO CENTO E CINQUENTA MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS)**, conforme Planilha de preços anexa.

Informamos que o prazo de validade de nossa PROPOSTA DE PREÇOS é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.,

Declaramos que em nossa proposta estão incluídas todas as despesas, inclusive aquelas relativas a taxas, tributos, encargos sociais, ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais, que possam influir direta ou indiretamente no custo de execução dos serviços, e, ainda, as despesas relativas à mobilização e desmobilização de pessoal, máquinas e equipamentos, ~~sem que nos caiba~~, em qualquer caso, direito regressivo em relação à CINEP.

Na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções do Órgão de Fiscalização da CINEP, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as especificações anexas ao Edital supracitado.

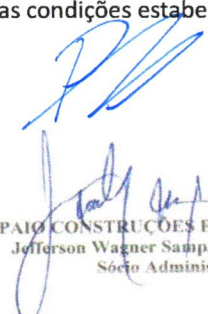
Foram utilizados em nosso orçamento a Taxa de BDI de 27,46% para serviço e BDI de 14,92% para material e Encargos Sociais de 113,60%. O Regime Tributário a que estamos sujeitos é o de - Lucro Presumido.

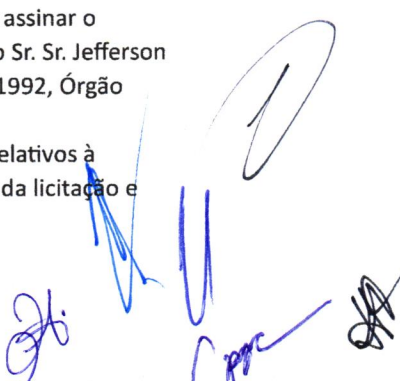
Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Sr. Jefferson Wagner Sampaio de Sousa, Carteira de Identidade nº. RG 1408649, expedida em 21/08/1992, Órgão Expedidor SSP-RN, e CPF nº 942.096.004-82, como Representante desta Empresa.

Finalizando, declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

João Pessoa, 19 de agosto de 2025.


SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador

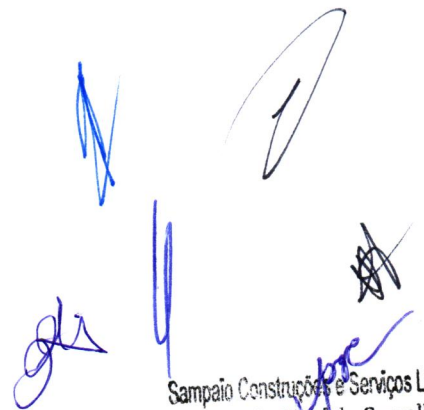
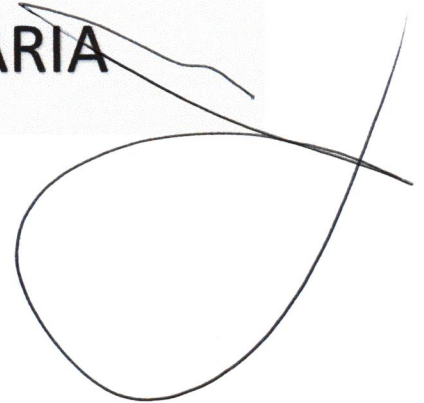

Sampaio Construções e Serviços Ltda
Eng. Paula Graziela Carvalho
CREA 2114075354

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 002/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Sampaio Construções e Serviços Ltda
Eng. Paula Graziela Carvalho
CREA 2114075354

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT(R\$) SEM BDI	PR. UNIT(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					122.669,59
1.1	Administração Local					89.451,72
1.1.1	Encargado geral de obras com encargos complementares	h	360,00	19,39	24,71	8.895,57
1.1.2	Motorista operador de caminhão com munck	h	480,00	18,45	23,52	11.290,06
1.1.3	Caminhão toco, pbt 14.300 kg, carga útil máx. 9.710 kg, dist. entre eixos 3,56 m,	h	120,00	211,74	269,88	32.385,57
1.1.4	Betoneira capacidade nominal 400 l, capacidade de mistura 310 l, motor a diesel	h	480,00	3,63	4,62	2.218,17
1.1.5	Aluguel de Banheiro Químico com 03 limpezas semanais	mês	6,00	470,98	600,32	3.601,90
1.1.6	Controle tecnológico de concreto c/ rompimento de corpo-de-prova à compressão	und	60,00	82,88	105,64	6.338,21
1.1.7	Locação de Veículo tipo hatch/sedan para fiscalização (inclusive 140litros mensal)	mês	6,00	3.232,68	4.120,37	24.722,24
1.2	Instalação do Canteiro de Obra					2.918,03
1.2.1	Locação de container 2,30x6,00m, alt. 2,50m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário	mês	4,00	572,34	729,51	2.918,03
1.3	Mobilização e Desmobilização					26.983,89
1.3.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos	und	1,00	26.983,89	26.983,89	26.983,89
1.4	Placa de Obra					3.315,95
1.4.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6,00	433,59	552,66	3.315,95
2	CERCAMENTO					1.028.281,12
2.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada (largura 1,0m)	m²	8.274,00	3,50	4,46	36.936,45
2.2	Locação de muro, inclusive execução de gabarito de madeira	m	8.274,00	0,96	1,22	10.115,76
2.3	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, 10X10 CM, ESPALHAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, ESCORAS DE 10X10 CM A CADA 50 M, COM 9 FIOS DE ARAME FARPADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	m	8.274,00	93,04	118,59	981.228,91
Custo TOTAL						1.150.950,72
VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 1.150.950,72 (UM MILHÃO CIENTO E CINQUENTA MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS)						

Sampaio Construções e Serviços Ltda
Paulo Sérgio de Souza
 CREA 2114075354

Sampaio Construções e Serviços Ltda
 Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
 Sócio Administrador

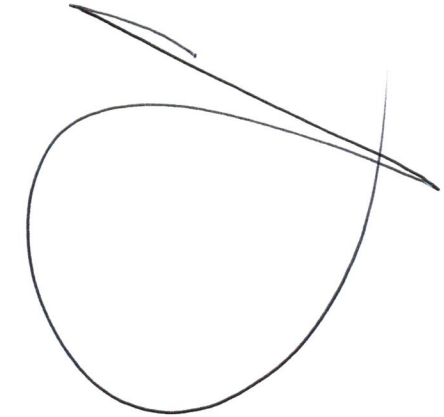
CRONOGRAMA

SERVIÇOS		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA																	
		MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6							
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$						
01.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	10,66%	122.669,59	10,66%	122.669,59	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
02.00	CERCAMENTO	89,34%	1.028.281,12	29,78%	342.760,37	29,78%	342.760,37	29,78%	342.760,37	29,78%	342.760,37	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Resumo	Valor mensal	100,00%	1.150.950,72	40,44%	465.429,97	29,78%	342.760,37	29,78%	342.760,37	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
	Valor mensal acumulado			40,44%	465.429,97	70,22%	808.190,34	100,00%	1.150.950,72	100,00%	1.150.950,72	100,00%	1.150.950,72	100,00%	1.150.950,72	100,00%	1.150.950,72	100,00%	1.150.950,72

Paula Graziela Carvalho.

Sampaio Construções e Serviços Ltda
Eng. Paula Graziela Carvalho
CREA 2114075354

Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
SAMPALCO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador





Sampaio Construções e Serviços Ltda
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador

COMPOSIÇÃO BDI

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
Custo de Administração Central - AC	4,01%
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (Seguros, Riscos e Garantias) - MI	0,96%
Custo Financeiro - CF	1,11%
COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
Custos Tributários - total - T	10,65%
Tributários Federais	8,15%
Tributários Estaduais	0,00%
Tributários Municipais	2,50%
Margem de Contribuição Bruta (Benefício ou Lucro) - MC	7,30%
Formula do BDI	Onde:
$BDI = \{(1+AC+MI) \times (1+CF) \times (1+MC) \div (1-T) - 1\} \times 100$	BDI: Taxa de BDI
	AC: Taxa de administração central
	MI = Taxa Margem de incerteza (risco) do empreendimento
	CF = Taxa referente aos custos financeiros
	T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais
MC = Taxa referente a margem de contribuição bruta ou	
TAXA DE BDI(BDI):	27,46%
CUSTOS TRIBUTÁRIOS	
TIPO DE IMPOSTO	LUCRO PRESUMIDO(%)
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
INSS - Previdência Social	4,50%
SUB-TOTAL	8,15%
ISS - Imposto Sobre Serviço*	2,50%
TOTAL	10,65%
ARRECADAÇÕES	
TOTAL GERAL	10,65%

Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
 Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
 Sócio Administrador

Paula Graziela Carvalho
Sampaio Construções e Serviços Ltda
 Eng. Paula Graziela Carvalho
 CREA 2114075354

Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sampaio Construções e Serviços Ltda
 Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
 Sócio Administrador

ENCARGOS SOCIAIS

PARAÍBA

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	Não incide	18,02%	Não incide
B2	Feriados	4,31%	Não incide	4,31%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,04%	Não incide	2,04%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	9,76%	7,42%	9,76%	7,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	46,88%	17,11%	46,88%	17,11%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53%	3,45%	4,53%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,29%	3,26%	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	12,27%	9,33%	12,27%	9,33%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,67%	3,31%	17,25%	6,30%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	10,06%	3,60%	17,65%	6,61%
TOTAL(A+B+C+D)		91,01%	51,84%	113,60%	69,85%

SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador

Sampaio Construções e Serviços Ltda
Eng. Paula Graziela Carvalho
CREA 2114075354

Sampaio Construções e Serviços Ltda
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP
Comissão de Licitação
Edital de Licitação – Procedimento Licitatório nº 002/2025

Proponente: **SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ nº 11.196.683/0001-10

Inscrição Municipal nº 1670859

Endereço: Rua Pedro Ivo de Paiva, nº 00019 – Sala 000A, Bairro Cristo Redentor, CEP 58.071-320, João Pessoa – PB.

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

A **SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** – pessoa jurídica de direito privado, inscrita com o CNPJ nº 11.196.683/0001-10, e inscrição municipal nº 1670859, situada à Rua Pedro Ivo de Paiva, nº 00019 – Sala 000A, Bairro Cristo Redentor, CEP 58.071-320, João Pessoa – PB, neste ato representada por seu sócio Administrador, Sr. **JEFFERSON WAGNER SAMPAIO DE SOUSA**, portador do CPF: 942.096.004-82 e RG 108649 SSP-RN, **DECLARA**, sob as penas da lei, em especial do Art. 36 da Lei 12.462/2011, que:

A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação em referência, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

A intenção de apresentar a proposta anexa não foi da licitação referenciada, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação em referência, quando a participar ou não da referida licitação:

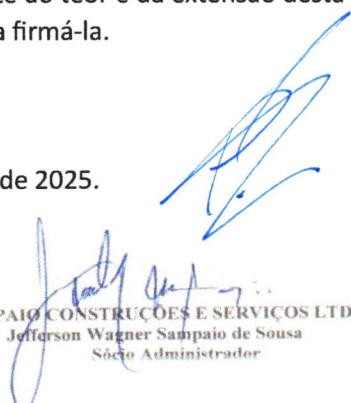
Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação atinente ao procedimento referenciado antes da adjudicação do objeto da referida licitação;


Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da CINEP antes da abertura oficial das propostas; e


Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Atenciosamente,

João Pessoa, 19 de agosto de 2025.


SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador


Paula Graziela Carvalho
Sampaio Construções e Serviços Ltda
Eng. Paula Graziela Carvalho
CREA 2114075354


Sampaio Construções e Serviços Ltda
Jefferson Wagner Sampaio de Sousa
Sócio Administrador

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP
Comissão de Licitação
Edital de Licitação – Procedimento Licitatório nº 002/2025

Proponente: **SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**
CNPJ nº 11.196.683/0001-10
Inscrição Municipal nº 1670859
Endereço: Rua Pedro Ivo de Paiva, nº 00019 – Sala 000A, Bairro Cristo Redentor, CEP 58.071-320, João Pessoa – PB.

TERMO DE ENCERRAMENTO

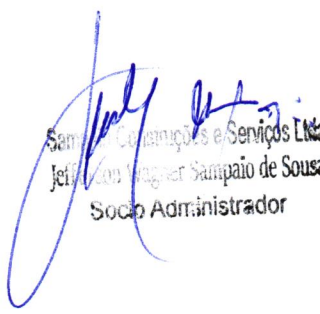
Prezados Senhores,

A **PROPOSTA** da **SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, apresentada com fins de participação da licitação em referência é composta de 01 volume encadernado de forma a não conter folhas soltas.


O presente documento é composto de 09 folhas, inclusive esta, numeradas sequencialmente da folha 01 a folha 09, estando todo o conjunto devidamente rubricado e assinado pelo representante legal da empresa.

Atenciosamente,

João Pessoa, 19 de agosto de 2025.



Sampaio Construções e Serviços Ltda
João Wagner Sampaio de Sousa
Socio Administrador



Sampaio Construções e Serviços Ltda
Eng. Paula Graziela Carvalho
CREA 2114075354