



COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



GOVERNO
DA PARAÍBA

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 002/2025

DATA: 22/08/2025

LOCAL: Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP

PROCESSO Nº CIN-PRC-2025/00444

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia especializada para construção do cercamento do parque industrial de Caaporã.

REGISTRO DA CGE Nº 25-01666-4

1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de agosto de 2025, às 09: 30 horas, reuniram-se o Presidente Substituto da Comissão de Licitação, Manoel Sócrates Silva de Melo, designado pelas Portarias nº 174/2025 e 175/2025, publicada no Diário Oficial do Estado no dia 12/08/202 e apoio Thales Henrique Pereira da Silva. No horário descrito acima, o Presidente Substituto Manoel Sócrates Silva de Melo, deu por aberta a Sessão Pública de realização do Procedimento Licitatório nº 002/2025, referente ao Processo Administrativo nº CIN-PRC-2025/00444, e, em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CINEP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por força da Lei Estadual nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a partir de novembro de 2019, todas as sessões de processos licitatórios passaram a ser gravadas, razão pela qual, a presente sessão foi utilizada como teste de gravação em áudio e vídeo, para futuro e efetivo cumprimento da lei.

2. DO CREDENCIAMENTO

Participaram neste Procedimento Licitatório as seguintes empresas:

1. EMPRESA: INPLANT ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA

CNPJ: 46.919.964/0001-57

Representante: Tiago Marcelo Araújo de Oliveira

CPF: 101.467.084-58, do SÓCIO ADMINISTRADOR, representado neste ato por: Paolo Henrique Severiano Lima.

CPF do representante: 013.081.134-39

2. EMPRESA: SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 11.196.683/0001-10

Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP

Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – CEP 58015-570 - João Pessoa - PB



Sócio administrador: JEFFERSON WAGNER SAMPAIO DE SOUSA
CPF: 942.096.004-82, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

3. EMPRESA: PLANENG ENGENHARIA LTDA - ME

CNPJ: 27.700.986/0001-69;

Sócio administrador: Igor Roffman Gonçalves Nóbrega;

CPF: 104.552.354-22, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

4. EMPRESA: PB FORT

CNPJ: 26.146.067/0001-22;

Sócio administrador: Raul Felipe Moraes

CPF: 083.992.664-26, do SÓCIO ADMINISTRADOR, representado neste ato por: João Batista Lima Brandão Filho

CPF do representante: 804.809.504-15

5. EMPRESA: UN ENGENHARIA LTDA – ME

CNPJ: 48.393.324/0001-63;

Sócio administrador: Ugo Rafael Gonçalves Nóbrega;

CPF: 078.083.714-24, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

6. EMPRESA: CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 37.653.764/0001-96;

Sócio administrador: José Evanuel de Araújo

CPF: 101.472.604-26, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

7. EMPRESA: ID CONSTRUTORA LTDA - EPP

CNPJ: 44.105.908/0001-35

Sócio administrador: Izaura Alves Duarte

CPF: 013.556.744-09, do SÓCIO ADMINISTRADOR, representado neste ato por: Paulo Victor de Andrade Barbosa Dantas

CPF do representante: 108.938.664-82

8. EMPRESA: EXITUS CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 01.691.098/0001-33.

Sócio administrador: José Pessoa da Silva Filho;

CPF: 467.955.964-00, do SÓCIO ADMINISTRADOR, representado neste ato por: Denilson Pereira Rodrigues

CPF do representante: 082.488.024-26

9. EMPRESA: TG DE SOUZA FILHO

CNPJ: 51.913.561/0001-12

Sócio administrador: Telmir Guilherme de Souza Filho

CPF: 104.685.464-05, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

10. EMPRESA: CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 30.251.160/0001-74;



Sócio administrador: João Vitor de Souza Torres Cabral;
CPF: 085.525.754-77, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente é comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Pregoeiro, após credenciar os representantes das empresas acima, recolheu os envelopes de Propostas e Documentações.

3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:

Encerrado o credenciamento das empresas presente à sessão, o Presidente da CPL iniciou a abertura dos envelopes contendo a Proposta Comercial pelo qual, cumprindo o Princípio da Publicidade, abriu vistas a todos os representantes credenciados.

3.1. DAS EMPRESAS CLASSIFICADAS

- PLANENG ENGENHARIA LTDA – ME, CNPJ: 27.700.986/0001-69;
- UN ENGENHARIA LTDA – ME, CNPJ: 48.393.324/0001-63
- CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 37.653.764/0001-96;

3.2. DA FASE DE LANCES E NEGOCIAÇÃO

Propostas Iniciais

INPLANT ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, ofertou proposta inicial de R\$ 949.054,64;
SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, ofertou proposta inicial de R\$ 1.150.950,72;
PLANENG ENGENHARIA LTDA – ME, ofertou proposta inicial de R\$ 753.892,94;
PB FORT, CNP, ofertou proposta inicial de R\$ 1.357.766,36;
UN ENGENHARIA LTDA – ME, ofertou proposta inicial de R\$ 712.247,11;
CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, ofertou proposta inicial de R\$ 896.893,23;
ID CONSTRUTORA LTDA – EPP, ofertou proposta inicial de R\$ 977.073,19;
EXITUS CONSTRUTORA LTDA, ofertou proposta inicial de R\$ 999.274,90;
CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: ofertou proposta inicial de R\$ 1.180.698,81;

Registrou-se a seguinte sequência de lances:

1ª Rodada de lances:

PLANENG ENGENHARIA LTDA – ME, ofertou proposta inicial de R\$ 710.000,00;
UN ENGENHARIA LTDA – ME, declinou de ofertar lance;



CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, ofertou lance de R\$ 711.000;

2ª Rodada de lances:

PLANENG ENGENHARIA LTDA – ME, declinou de ofertar lance;

CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, ofertou lance de R\$ 702.500,00;

3.3. VALORES FINAIS DAS PROPOSTAS:

Nº	LICITANTES	VALOR DA PROPOSTA GLOBAL INICIAL (R\$)	VALOR FINAL GLOBAL (R\$)
01	INPLANT ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA	949.054,64	-
02	SAMPAIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1.150.950,72	-
03	PLANENG ENGENHARIA LTDA – ME	753.892,94	710.000,00
04	PB FORT	1.357.766,36	-
05	UN ENGENHARIA LTDA – ME	712.247,11	-
06	CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA	896.893,23	702.500,00
07	ID CONSTRUTORA LTDA – EPP	977.073,19	-
08	EXITUS CONSTRUTORA LTDA	999.274,90	-
09	CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA	1.180.698,81	-

4. VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CINEP:

- Valor Orçado: R\$ 1.307.898,54 (um milhão trezentos e sete mil, oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos);

5. DA NEGOCIAÇÃO

O Presidente Substituto da Comissão Permanente de Licitações, iniciou as tratativas para negociação, não havendo modificações na oferta.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS DOS LICITANTES

A empresa EXITUS manifestou interesse em ingressar com recurso.



COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



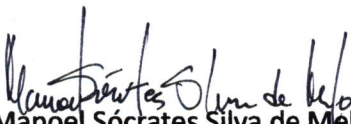
GOVERNO
DA PARAÍBA

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

Por fim, eu, o Pregoeiro Substituto da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como, com os representantes das empresas, incluindo o Presidente e Pregoeiro Substituto desta Companhia.

Insta informar que quaisquer comunicações deverão ser protocoladas no e-mail, cpl@cinpe.pb.gov.br, ou fisicamente no protocolo desta Companhia.

João Pessoa, 22 de agosto de 2025.


Manoel Sócrates Silva de Melo

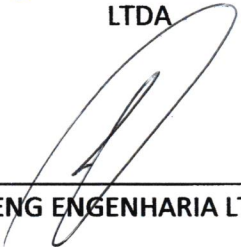
Presidente e Pregoeiro Substituto CPL


Thales Henrique Pereira da Silva

Apoio CPL


INPLANT ENGENHARIA E PLANEJAMENTO
LTDA


SAMPALIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
LTDA


PLANENG ENGENHARIA LTDA - ME

PB FORT


UN ENGENHARIA LTDA - ME


CENTER CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS
LTDA



COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



GOVERNO
DA PARAÍBA

ID CONSTRUTORA LTDA – EPP

EXITUS CONSTRUTORA LTDA

CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA