



COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



GOVERNO
DA PARAÍBA

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 009/2024

DATA: 21/08/2025

LOCAL: Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP

PROCESSO Nº CIN-PRC-2024/00624

OBJETO: Contratação de empresa especializada em execução de obras de infraestrutura e construção de unidades habitacionais para implantação de PISCINAS e PISCINÓTIPOS no Polo Turístico Cabo Branco.

REGISTRO DA CGE Nº 25-01620-8

1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2025, às 09:20 horas, reuniram-se o Presidente e Pregoeiro, Flávio Colaço da Silva, o Presidente e Pregoeiro Substituto da Comissão de Licitação, Manoel Sócrates Silva de Melo, todos designados pelas Portarias nº 174/2025 e 175/2025, publicada no Diário Oficial do Estado no dia 12/08/2025. Os apoios Elizabete Ferreira Silva dos Santos e Thales Henrique Pereira da Silva. No horário descrito acima, o Pregoeiro Flávio Colaço, deu por aberta a Sessão Pública de realização do Procedimento Licitatório nº 009/2024, referente ao Processo Administrativo nº CIN-PRC-2024/00624, e, em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CINEP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº 111 de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por força da Lei nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a partir de novembro de 2019, todas as sessões dos processos licitatórios passaram a ser gravadas, razão pela qual, a presente sessão foi utilizada como teste de gravação em áudio e vídeo, para futuro e efetivo cumprimento da lei.

2. DO CREDENCIAMENTO

Participaram neste Procedimento Licitatório as seguintes empresas:

1. EMPRESA: CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 30.251.160/0001-74

Representante: João Vítor de Souza Torres Cabral,

CPF: 085.525.754-77, do SÓCIO ADMINISTRADOR, representado neste ato por: Ranyery Alves de Oliveira Filho,

CPF do representante: 106.911.344-13

Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – CEP 58015-570 - João Pessoa - PB



Assinado com senha por [CIN72636] [SENHA] MANOEL SÓCRATES SILVA DE MELO em 26/08/2025 - 20:13hs.

Documento Nº: 5488987.70809212-9007 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5488987.70809212-9007>



CINPRC202400624V04



2. EMPRESA: L&L ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 16.667.638/0001-10.

Sócio administrador: Luiz Carlos da Cunha Júnior;

CPF: 014.376.104-80, do SÓCIO ADMINISTRADOR.

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente foi comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Pregoeiro, após credenciar os representantes das empresas acima, recolheu os envelopes de Propostas e Documentações.

3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:

Encerrado o credenciamento das empresas presente à sessão, o Presidente substituto iniciou a abertura dos envelopes contendo a Proposta Comercial pelo qual, cumprindo o Princípio da Publicidade, abriu vistas a todos os representantes credenciados.

3.1. DAS EMPRESAS CLASSIFICADAS

– CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 30.251.160/0001-74;

– L&L ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 16.667.638/0001-10.

3.2. DA FASE DE LANCES E NEGOCIAÇÃO

Propostas Iniciais

CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA, ofertou proposta inicial de R\$ 11.754.179,57;
L&L ENGENHARIA LTDA, ofertou proposta inicial de R\$ 10.385.071,84;

Registrou-se a seguinte sequência de lances:

1ª Rodada de lances:

CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA, ofertou lance de R\$ 10.380.000,00;
L&L ENGENHARIA LTDA, ofertou lance de R\$ 10.270.000,00;

2ª Rodada de lances:

CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA, declinou do seu direito de ofertar lances;

Não houveram mais lances.

[Handwritten signatures in blue ink]

Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – CEP 58015-570 - João Pessoa - PB





COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



GOVERNO
DA PARAÍBA

3.3. VALORES FINAIS DAS PROPOSTAS:

	LICITANTES	VALOR DA PROPOSTA GLOBAL INICIAL (R\$)	VALOR GLOBAL
01	L&L ENGENHARIA LTDA	10.385.071,84	10.270.000,00
02	CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA	11.754.179,57	10.380.000,00

4. VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CINEP:

- Valor Orçado: R\$ 11.211.752,39 (onze milhões duzentos e onze mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e nove centavos);

5. DA NEGOCIAÇÃO

O Presidente da Comissão Permanente de Licitações, iniciou as tratativas para negociação, não havendo modificações na oferta.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS DOS LICITANTES

Nenhuma consideração realizada pelos licitantes, a empresa CONSTRUPAV manifestou interesse em interpor recurso, porém não motivou.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

Por fim, eu, o Pregoeiro da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como, com os representantes das empresas, incluindo o Presidente e Pregoeiro Substituto da Companhia.

Insta informar que quaisquer comunicações deverão ser protocoladas em cpl@cinep.pb.gov.br, ou fisicamente no protocolo desta Companhia.

João Pessoa, 21 de agosto de 2025.

Flávio Colação da Silva
Presidente e Pregoeiro da CPL

Manoel Sócrates Silva de Melo
Presidente e Pregoeiro Substituto CPL

Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – CEP 58015-570 – João Pessoa - PB



Assinado com senha por [CIN72636] [SENHA] MANOEL SÓCRATES SILVA DE MELO em 26/08/2025 - 20:13hs.
Documento Nº: 5488987.70809212-9007 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5488987.70809212-9007>



CINPRC202400624V04



COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



GOVERNO
DA PARAÍBA

Elizabeth Ferreira Silva dos Santos

Elizabeth Ferreira Silva dos Santos
Apoio CPL

Thales Henrique Pereira da Silva

Thales Henrique Pereira da Silva
Apoio CPL

Luiz Roberto de Paula

L&L ENGENHARIA LTDA

Renato Alves de Oliveira

CONSTRUPAV EMPREENDIMENTOS LTDA

Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – CEP 58015-570 - João Pessoa - PB



Assinado com senha por [CIN72636] [SENHA] MANOEL SÓCRATES SILVA DE MELO em 26/08/2025 - 20:13hs.
Documento Nº: 5488987.70809212-9007 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=5488987.70809212-9007>



CINPRC202400624V04