



Paraíba

onde todos os caminhos levam ao futuro



O novo destino dos sonhos no **Brasil**



LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA

PARAÍBA

Região mais oriental das Américas

Região: Nordeste

População: 4.145.040

Extensão Territorial: 56.469 km²

Cidades: 223

O novo destino dos sonhos no **Brasil**

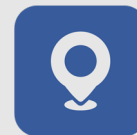


Vamos embarcar em
uma jornada única
rumo à Paraíba?



-LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA-

O ponto mais oriental das Américas no centro do Nordeste brasileiro.



Localização Estratégica

Entre Recife (PE) e Natal (RN), capitais economicamente relevantes do Nordeste, a Paraíba se destaca como um elo entre as duas regiões.



Corredor Rodoviário

Duas importantes rodovias, BR-101 e BR-230, conectam com facilidade o estado ao restante do Nordeste e do Brasil.



Localização

A menos de uma hora de qualquer capital do Nordeste



-DO LITORAL AO SERTÃO-

Um estado de riquezas
naturais, alto potencial
econômico e aberto a
novos investimentos.

Desenvolvimento econômico e social sólido, garantindo investimentos confiáveis.

CAPAG Nível A

A Paraíba é o único estado do Nordeste a conquistar quatro notas “A” consecutivas na CAPAG (Capacidade de Pagamento), atestando sua excelência fiscal e financeira.

RATING AAA

A Paraíba conquistou a nota AAA da agência mundial S&P Global Ratings, a classificação máxima que confirma o estado como um porto seguro para investimentos.



-PRODUTO INTERNO BRUTO-

**Crescimento econômico
acelerado, acima da média
nacional e em constante
evolução.**



PIB de 6,6%

Em 2024, a economia da Paraíba registrou um crescimento de 6,6%, mais que o dobro da média dos demais estados do Nordeste e superior à média nacional de 3,5%.

Fonte: Resenha Regional de Assessoramento Econômico do Banco do Brasil

-TRABALHO EM ALTA-

Mais empregos para construir grandes oportunidades.

Em 2024, o saldo de empregos formais cresceu 44,24% em relação ao ano anterior, impulsionando a economia e fortalecendo o mercado de trabalho.



**Principais setores
empregadores:**



Comércio



**Construção
Civil**



Indústria

Fonte: Caged 2025



-RANKING NACIONAL-

**Referência na atração de
novos negócios, a Paraíba
vive seu melhor momento:**

Estado mais competitivo do nordeste

1º do Norte e Nordeste em:



Segurança pública



Infraestrutura

Fonte: Ranking de Competitividade dos Estados 2024.

-QUALIDADE DE VIDA-

Do estado à capital, a vida para ser vivida em sua plenitude.



A Paraíba é o 2º estado do Nordeste no ranking de qualidade de vida. Sua capital, João Pessoa, ocupa a 4ª posição entre as capitais nordestinas, ficando à frente de cidades como Natal e Recife.

Em 2023, João Pessoa foi eleita a melhor cidade para a geração sênior viver no Brasil, destacando-se como um destino ideal para pessoas acima de 50 anos.

Fonte: Dados divulgados pelo Índice de Progresso Social (IPS) do Brasil em 2024.



-RANKING GLOBAL-

João Pessoa entre os destinos mais buscados do mundo para 2025.

De acordo com uma pesquisa da plataforma Booking.com, João Pessoa ocupa a terceira posição no ranking global dos destinos mais procurados para 2025, ficando atrás apenas de Sanya (China) e Trieste (Itália).

Recentemente, a Paraíba também ganhou destaque na página internacional do Time Out Travel no Instagram, conquistando a liderança como o destino mais popular entre turistas de todo o mundo.

Fonte: Pesquisa "Previsões de Viagem para 2025", produzida pela plataforma Booking.com.

-JOÃO PESSOA EM EVIDÊNCIA-

Um destino turístico autêntico com história e belezas naturais preservadas.

- Praias urbanas e paradisíacas
- Rico patrimônio cultural
- Estilo de vida ativo e saudável
- Clima de bem-estar e descanso
- Rota gastronômica de destaque
- Cidade em pleno desenvolvimento
- Contato direto com a natureza preservada



-DO VISITAR AO MORAR-

Inesquecível para as férias, encantadora para morar.

Crescimento populacional de 15,3%
João Pessoa é a capital nordestina com o
maior crescimento populacional dos
últimos 12 anos. No cenário nacional,
registra o quarto maior aumento
populacional e já figura entre as 20 cidades
mais populosas do Brasil.



-MERCADO EM ASCENSÃO-

Erguendo uma nova cidade, construindo um novo amanhã.

Valorização Imobiliária

Em 2024, João Pessoa registrou um aumento de 15,54% no preço médio dos imóveis, tornando-se a terceira capital brasileira com maior valorização no período.

Preço Médio por Metro Quadrado

Em dezembro de 2024, o preço médio do metro quadrado em João Pessoa alcançou R\$ 6.890. Um valor competitivo em relação a outras capitais brasileiras.

Fonte: Dados do FipeZap, divulgados pelo CRECI-PB em janeiro de 2025.

ALTA APROVAÇÃO DOS TURISTAS

97,37%

dos turistas que frequentaram a Paraíba durante o verão pretendem retornar.

97,84%

dos visitantes tiveram suas expectativas atendidas ou superadas.

98,07%

dos respondentes avaliaram a gastronomia paraibana como “ótima ou boa”.

Fonte: Pesquisa Anual do Desempenho do Turismo na Região Metropolitana de João Pessoa, divulgada pela Fecomércio Paraíba.



-ARTESANATO RECONHECIDO-

Feito à mão, um legado cultural que atravessa gerações.

Cidade Brasileira do Artesanato

Em 2017, a UNESCO reconheceu João Pessoa como "Cidade Brasileira do Artesanato", integrando-a à Rede de Cidades Criativas e destacando sua excelência na preservação e valorização das tradições artesanais.



-UM LUGAR HISTÓRICO-

Terceira cidade mais antiga do Brasil e uma história que conecta passado e futuro.

439 anos

Com mais de quatro séculos de existência, João Pessoa preserva um rico patrimônio histórico e cultural, com monumentos e edificações que contam sua trajetória desde o período colonial até os dias atuais.



-CULTURA PARAIBANA-

**Tradição e cultura
expressas em ritmos
e movimentos
contagiantes.**





-O REI SOL-

Um espetáculo que nasce no mar e se põe no rio.

Localizada no ponto mais oriental das Américas e conhecida como a cidade a receber os raios solares no Brasil, João Pessoa tem uma conexão única com o sol.

Todos os dias, ele protagoniza dois espetáculos inesquecíveis: nasce na praia e se põe no Rio Paraíba, pintando um céu com cores vibrantes.



-ROTA GASTRONÔMICA-

**Da cozinha típica ao
menu internacional, uma
jornada de sabores à mesa.**

Com uma cena gastronômica em
ascensão, João Pessoa oferece a
moradores e visitantes uma ampla
diversidade de restaurantes,
incluindo opções de alta gastronomia.



OCUPAÇÃO HOTELEIRA DE JOÃO PESSOA

2024

Ocupação hoteleira
ultrapassou
**70% da taxa
de ocupação.**

2025 - Janeiro

Atingiu a marca de **93,44%**
da taxa de ocupação. Com
alta demanda durante
a temporada de verão.

An aerial photograph of a coastal development project. The project is situated on a green, hilly area overlooking a sandy beach and the ocean. It features several large, modern buildings, a parking lot, and a swimming pool. In the background, a city skyline is visible across the water. Four callout boxes with white backgrounds and blue text provide key statistics about the project.

Expectativa de
**2,5 milhões de
turistas anuais**
nos próximos 5 anos.

Área Total:
654 hectares

R\$ 2,7 bilhões
de investimentos.

13.909
novos leitos



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

O turismo pessoense em um novo patamar.

- João Pessoa se consolidará como um dos principais pontos turísticos do Brasil, atraindo mais turistas nacionais e internacionais.
- Estrutura de alto padrão com hotéis, resorts e parques temáticos.
- Aumento na capacidade de ocupação hoteleira, com adição de mais de 13 mil leitos.

An architectural rendering of a coastal urban development. On the left, a large white Ferris wheel stands prominently. A wide, paved boulevard lined with trees and modern buildings runs through the center. In the foreground, there's a small harbor area with a sailboat and a fountain. The background shows the ocean and a clear blue sky with birds flying.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Expansão urbana para ir além e seguir em frente.

Melhoria da infraestrutura viária para melhor mobilidade e desenvolvimento da região.

Construção do Boulevard dos Ipês, um novo eixo comercial e de equipamento urbano.

Atração de novas empresas e investimentos para uma área da cidade com alto poder de crescimento sustentável.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Para dar boas-vindas às novas possibilidades.

- Fortalecimento estrutural para capacidade de receber eventos de grande porte, como convenções e feiras internacionais.
- Expansão da oferta de turismo de luxo e experiências diferenciadas, elevando o padrão do setor na cidade.





-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Atrações turísticas singulares, para todos os gostos e perfis.

- Abertura de novos parques temáticos, vilas gastronômicas, shoppings e eventos culturais.
- A cidade ganhará uma roda-gigante panorâmica de 80 metros, similar às de grandes capitais turísticas no mundo.
- Diversificação das atrações turísticas, posicionando João Pessoa como uma referência em turismo de entretenimento.



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Preservação do presente que garante o melhor do futuro.

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba, o Parque das Trilhas, com mais de 578 hectares.
- Preservação de áreas verdes, respeitando a flora e fauna nativa.
- Compromisso com a sustentabilidade, incorporando práticas ecológicas nos novos empreendimentos.
- Turismo responsável, promovendo o equilíbrio entre desenvolvimento e conservação ambiental.



Aeroporto
24 km

Centro Histórico
16 km

**Polo
Cabo
Branco**

Busto de Tamandaré
13 km

Porto de Cabedelo
36 km

Estação Cabo Branco
6 km

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-
**Um eixo de conexão
com os principais
pontos turísticos e
logísticos.**

Centro de Convenções João Pessoa

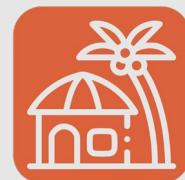
Área total construída de 48.676 m²

Capacidade para comportar até
20 mil pessoas e 20 eventos
simultaneamente

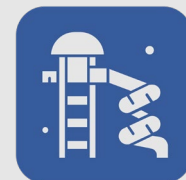




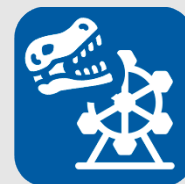
-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO- Setores & Segmentos



9 Resorts



1 Parque Aquático



2 Parques Temáticos



Mall



1 Parque Ambiental

Tudo em um só lugar

Imagens ilustrativas

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-
Empreendimentos



**Tauá Resort e
Convention**



Centro de Convenções



WAM Experience



**Parque
Terra dos Dinos**



**Ocean Palace
Jampa**



Acquaí Parks



Acquaí Resort



**Holanda's Gold
Resort**



**Mardisa Hotel
e Resort**



Setai - Grupo GP



**Amado Bio & SPA
Hotel**



**The Westin João
Pessoa**



Pier



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Acquaí

O Acquaí Park, da empresa europeia Airy Hotels & Leisure, será um dos maiores e mais ecológicos parques aquáticos do Brasil. O complexo contará com atrações únicas, incluindo rio lento, piscina "praiada" com ondas, beach club, brinquedos radicais e muitas outras experiências exclusivas.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Acquaí



▪ Leitos: 2.440

Investimento:
R\$ 700 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort

O Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort, empreendimento do grupo potiguar A. Gaspar e A. G. Hotéis e Turismo, é um projeto categoria cinco estrelas, all inclusive e nível internacional.



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort

■ Leitos: 1.629

Investimento:
R\$ 220 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Amado Bio & Spa Hotel

Projeto e construído pela AXYZ Administradora de Hotéis, o Amado Bio & Spa Hotel é um empreendimento focado no bem-estar e na sustentabilidade.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Amado Bio & Spa Hotel



▪ Leitos: 240

Investimento:
R\$ 45 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Tauá Resort & Convention João Pessoa

A nova unidade do Grupo Tauá, contará com um resort e o primeiro parque aquático indoor do Nordeste, além de clube infantil, cinema, boliche, teatro, bares, spa coberto, academia, pracinha típica nordestina e outras atrações.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Tauá Resort & Convention João Pessoa



▪ Leitos: 4.800

Investimento:
R\$ 500 milhões

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Holanda's Gold Resort Club

O novo lançamento do Grupo Holanda tem como objetivo proporcionar uma experiência completa, integrando toda a família ao universo dos esportes, lazer e contato direto com a natureza.

O resort contará com restaurantes, bares, piscinas, pistas de boliche, salas de massagem, quadras de beach tênis, sala de arte circense, entre outros espaços.



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Holanda's Gold Resort Club



▪ Leitos: 1.280

Investimento:
R\$ 200 milhões

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Mardisa Hotel e Resort

Este empreendimento proporcionará aos seus usuários a oportunidade de aproveitar as belezas naturais do entorno, desde a exuberância da Mata Atlântica até a tranquilidade da praia. Um projeto arquitetônico com design moderno, inspirado na arte e no artesanato paraibano.

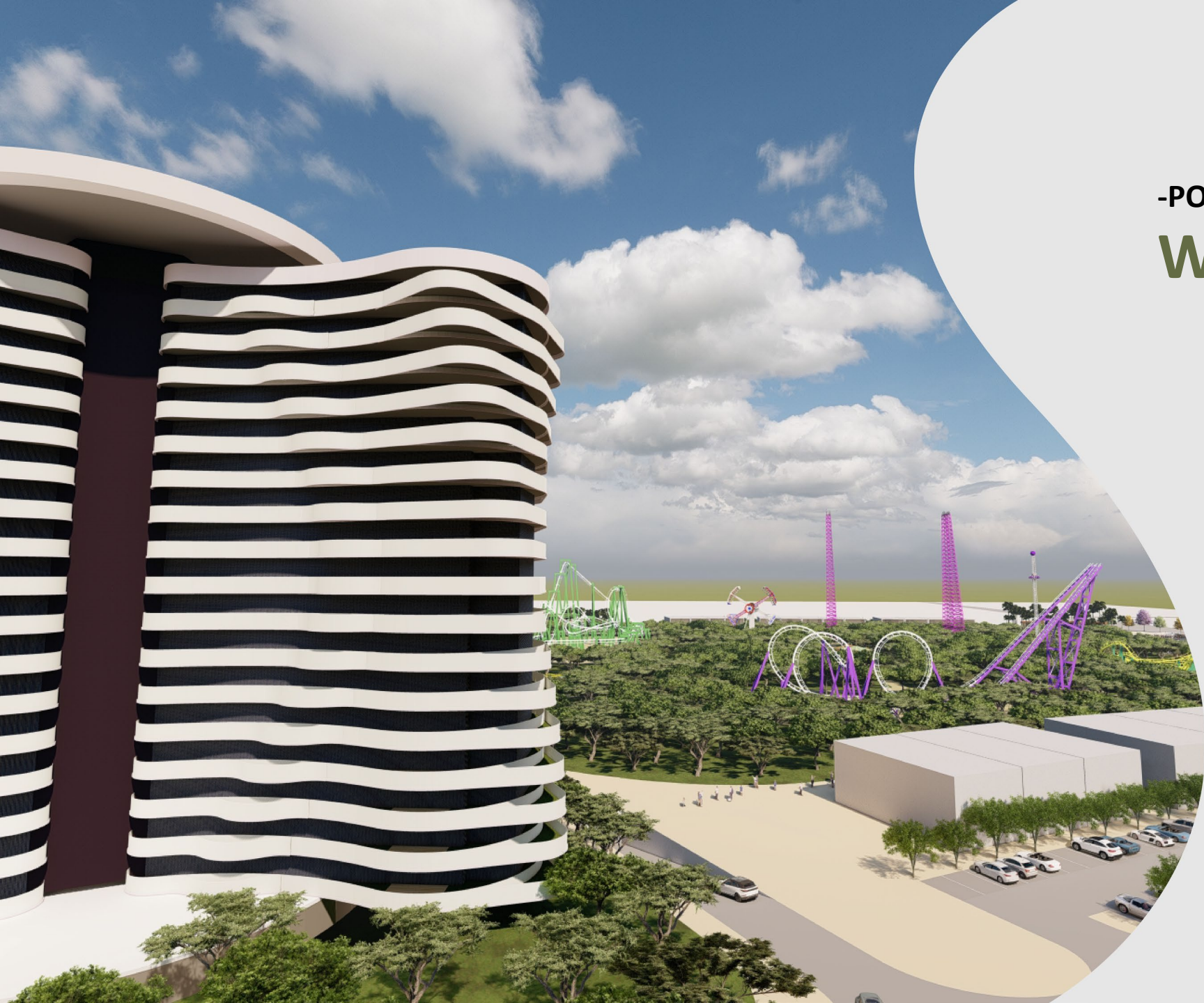


-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Mardisa Hotel e Resort

▪ Leitos: 528

Investimento:
R\$ 76 milhões

An architectural rendering of the WAM Experience project. On the left, a large, modern building with a curved facade and horizontal white and dark bands. To the right, a theme park area with various roller coasters, including a green one and a purple one, and a Ferris wheel. The park is surrounded by greenery and a parking lot with several cars. The sky is blue with white clouds.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO- **WAM Experience**

Uma das maiores empresas de turismo do Brasil, a WAM Experience, lançará um empreendimento inovador que reúne turismo, lazer e compras em um só lugar, um equipamento de integração social que também contará com um parque ultramoderno para atividades de aventura e contemplação da natureza.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-
WAM Experience



▪ **Leitos: 1.120**

Investimento:
R\$ 480 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Hotel Resort Setai Grupo GP

O Hotel & Resort Setai, projeto do Setai Grupo GP, integrará ambientes internos e externos, controlando a incidência solar para garantir conforto térmico e máximo aproveitamento da iluminação natural.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Hotel Resort Setai Grupo GP



▪ Leitos: 1.160

Investimento:
R\$ 125 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

The Westin João Pessoa

Com classificação cinco estrelas, o The Westin João Pessoa, da rede Westin Hotels & Resorts, bandeira pertencente à Marriott International, foi pensado para proporcionar aos hóspedes um refúgio de tranquilidade, conforto e conexão com a natureza, sem abrir mão da excelência em serviços e do design inovador.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

The Westin João Pessoa



▪ Leitos: 712

Investimento:
R\$ 143 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Parque Terra dos Dinos

O Parque Terra dos Dinos, referência nacional em turismo temático voltado à educação ambiental, irá oferecer uma experiência imersiva e educativa que alia entretenimento, conhecimento e consciência ambiental. Serão quatro áreas temáticas que irão explorar a relação evolutiva entre répteis e dinossauros, com inspirações no Vale dos Dinossauros, de Sousa. O projeto também abordará a trajetória da civilização, conectando as inscrições rupestres da Pedra do Ingá, as culturas indígenas, quilombolas e demais grupos tradicionais paraibanos ao universo da ciência e da astronomia, com referências ao Radiotelescópio Bingo, de Aguiar.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Parque Terra dos Dinos



Investimento:
R\$ 100 milhões



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Boulevard dos Ipês: Uma avenida rumo às melhores experiências.

Inspirado no movimento armorial liderado pelo escritor paraibano Ariano Suassuna, o boulevard integrará elementos culturais, tecnológicos e sustentáveis.

O projeto inclui urbanização, mobilidade urbana, paisagismo, anfiteatro, playground, mirante, jardim sensorial, áreas de apoio ao ciclista, bicicletas e patinetes elétricos públicos, além da Vila dos Pescadores.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Boulevard dos Ipês: Uma avenida rumo às melhores experiências.



700 m de extensão e 33 m de largura.

Projeto paisagístico para adorno da via com mais de 200 Ipês coloridos, além de outras plantas nativas.

Aproximadamente 20 mil m² de área construída.



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

Vila dos Pescadores

O Polo também contará com projetos de grande impacto social, voltados para o desenvolvimento e qualificação da mão de obra local, incluindo a Vila dos Pescadores, com 45 casas, a Escola de Gastronomia, a Escola de Hotelaria e a Escola de Idiomas.

Além disso, o espaço terá como um de seus grandes atrativos um museu subaquático. O projeto não apenas promoverá a cultura de preservação oceânica, mas também permitirá que os visitantes realizem mergulhos contemplativos para a apreciação da vida marinha.

**Do turismo ao investimento,
João Pessoa é o seu melhor destino.**





Obrigado



COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO
DA PARAÍBA



GOVERNO
DA PARAÍBA



@cinep.pb



CINEP PB



@cinepgovpb



CINEP-PB