



# Paraíba

onde todos os caminhos levam ao futuro



# O novo destino dos sonhos no **Brasil**



**LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA**

## **PARAÍBA**

Região mais oriental das Américas

Região: Nordeste

População: 4.145.040

Extensão Territorial: 56.469 km<sup>2</sup>

Cidades: 223

O novo destino  
dos sonhos no  
**Brasil**

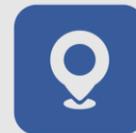


Vamos embarcar em  
uma jornada única  
rumo à Paraíba?



## -LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA-

# O ponto mais oriental das Américas no centro do Nordeste brasileiro.



### Localização Estratégica

Entre Recife (PE) e Natal (RN), capitais economicamente relevantes do Nordeste, a Paraíba se destaca como um elo entre as duas regiões.



### Corredor Rodoviário

Duas importantes rodovias, BR-101 e BR-230, conectam com facilidade o estado ao restante do Nordeste e do Brasil.



### Localização

A menos de uma hora de qualquer capital do Nordeste



**-DO LITORAL AO SERTÃO-**

**Um estado de riquezas naturais, alto potencial econômico e aberto a novos investimentos.**

# Desenvolvimento econômico e social sólido, garantindo investimentos confiáveis.

## CAPAG Nível A

A Paraíba é o único estado do Nordeste a conquistar quatro notas "A" consecutivas na CAPAG (Capacidade de Pagamento), atestando sua excelência fiscal e financeira.

## RATING AAA

A Paraíba conquistou a nota AAA da agência mundial S&P Global Ratings, a classificação máxima que confirma o estado como um porto seguro para investimentos.



**-PRODUTO INTERNO BRUTO-**

**Crescimento econômico acelerado, acima da média nacional e em constante evolução.**



**PIB de 6,6%**

Em 2024, a economia da Paraíba registrou um crescimento de 6,6%, mais que o dobro da média dos demais estados do Nordeste e superior à média nacional de 3,5%.

**-TRABALHO EM ALTA-**

# Mais empregos para construir grandes oportunidades.

Em 2024, o saldo de empregos formais cresceu 44,24% em relação ao ano anterior, impulsionando a economia e fortalecendo o mercado de trabalho.



Principais setores empregadores:



**Comércio**



**Construção  
Civil**



**Indústria**

Fonte: Caged 2025



**-RANKING NACIONAL-**

**Referência na atração de novos negócios, a Paraíba vive seu melhor momento:**

**Estado mais competitivo do nordeste**

**1º do Norte e Nordeste em:**



**Segurança pública**



**Infraestrutura**

Fonte: Ranking de Competitividade dos Estados 2024.

-QUALIDADE DE VIDA-

**Do estado à capital, a vida para ser vivida em sua plenitude.**



**A Paraíba é o 2º estado do Nordeste no ranking de qualidade de vida. Sua capital, João Pessoa, ocupa a 4ª posição entre as capitais nordestinas, ficando à frente de cidades como Natal e Recife.**

**Em 2023, João Pessoa foi eleita a melhor cidade para a geração sênior viver no Brasil, destacando-se como um destino ideal para pessoas acima de 50 anos.**

Fonte: Dados divulgados pelo Índice de Progresso Social (IPS) do Brasil em 2024.



**-RANKING GLOBAL-**

## João Pessoa entre os destinos mais buscados do mundo para 2025.

De acordo com uma pesquisa da plataforma Booking.com, João Pessoa ocupa a terceira posição no ranking global dos destinos mais procurados para 2025, ficando atrás apenas de Sanya (China) e Trieste (Itália).

Recentemente, a Paraíba também ganhou destaque na página internacional do Time Out Travel no Instagram, conquistando a liderança como o destino mais popular entre turistas de todo o mundo.

Fonte: Pesquisa "Previsões de Viagem para 2025", produzida pela plataforma Booking.com.

**-JOÃO PESSOA EM EVIDÊNCIA-**

# Um destino turístico autêntico com história e belezas naturais preservadas.

- Praias urbanas e paradisíacas
- Rico patrimônio cultural
- Estilo de vida ativo e saudável
- Clima de bem-estar e descanso
- Rota gastronômica de destaque
- Cidade em pleno desenvolvimento
- Contato direto com a natureza preservada



-DO VISITAR AO MORAR-

# Inesquecível para as férias, encantadora para morar.

Crescimento populacional de 15,3%  
João Pessoa é a capital nordestina com o  
maior crescimento populacional dos  
últimos 12 anos. No cenário nacional,  
registra o quarto maior aumento  
populacional e já figura entre as 20 cidades  
mais populosas do Brasil.



-MERCADO EM ASCENSÃO-

# Erguendo uma nova cidade, construindo um novo amanhã.

## Valorização Imobiliária

Em 2024, João Pessoa registrou um aumento de 15,54% no preço médio dos imóveis, tornando-se a terceira capital brasileira com maior valorização no período.

## Preço Médio por Metro Quadrado

Em dezembro de 2024, o preço médio do metro quadrado em João Pessoa alcançou R\$ 6.890. Um valor competitivo em relação a outras capitais brasileiras.

# ALTA APROVAÇÃO DOS TURISTAS

97,37%

dos turistas que frequentaram a Paraíba durante o verão pretendem retornar.

97,84%

dos visitantes tiveram suas expectativas atendidas ou superadas.

98,07%

dos respondentes avaliaram a gastronomia paraibana como “ótima ou boa”.

Fonte: Pesquisa Anual do Desempenho do Turismo na Região Metropolitana de João Pessoa, divulgada pela Fecomércio Paraíba.



**-ARTESANATO RECONHECIDO-**

**Feito à mão, um legado cultural que atravessa gerações.**

### **Cidade Brasileira do Artesanato**

Em 2017, a UNESCO reconheceu João Pessoa como "Cidade Brasileira do Artesanato", integrando-a à Rede de Cidades Criativas e destacando sua excelência na preservação e valorização das tradições artesanais.



-UM LUGAR HISTÓRICO-

# Terceira cidade mais antiga do Brasil e uma história que conecta passado e futuro.

## 439 anos

Com mais de quatro séculos de existência, João Pessoa preserva um rico patrimônio histórico e cultural, com monumentos e edificações que contam sua trajetória desde o período colonial até os dias atuais.



**-CULTURA PARAIBANA-**

**Tradição e cultura  
expressas em ritmos  
e movimentos  
contagiantes.**





**-O REI SOL-**

## **Um espetáculo que nasce no mar e se põe no rio.**

Localizada no ponto mais oriental das Américas e conhecida como a cidade a receber os raios solares no Brasil, João Pessoa tem uma conexão única com o sol.

Todos os dias, ele protagoniza dois espetáculos inesquecíveis: nasce na praia e se põe no Rio Paraíba, pintando um céu com cores vibrantes.



**-ROTA GASTRONÔMICA-**

**Da cozinha típica ao menu internacional, uma jornada de sabores à mesa.**

Com uma cena gastronômica em ascensão, João Pessoa oferece a moradores e visitantes uma ampla diversidade de restaurantes, incluindo opções de alta gastronomia.



# OCUPAÇÃO HOTELEIRA DE JOÃO PESSOA

## 2024

Ocupação hoteleira ultrapassou **70% da taxa de ocupação.**

## 2025 - Janeiro

Atingiu a marca de **93,44% da taxa de ocupação.** Com alta demanda durante a temporada de verão.

An aerial photograph of a large-scale coastal development project. The site is situated on a peninsula or coastline, featuring a mix of greenery, sandy beaches, and turquoise water. Several large, modern buildings are visible, along with parking lots and landscaped areas. The background shows a city skyline and a vast ocean under a blue sky with scattered white clouds. Four white callout boxes with blue text are overlaid on the image, providing key statistics about the project.

Expectativa de  
**2,5 milhões de  
turistas anuais**  
nos próximos 5 anos.

Área Total:  
**654 hectares**

**R\$ 2,4 bilhões**  
de investimentos.

**13.197**  
novos leitos

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## O turismo pessoense em um novo patamar.

- João Pessoa se consolidará como um dos principais pontos turísticos do Brasil, atraindo mais turistas nacionais e internacionais.
- Estrutura de alto padrão com hotéis, resorts e parques temáticos.
- Aumento na capacidade de ocupação hoteleira, com adição de mais de 13 mil leitos.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

# Expansão urbana para ir além e seguir em frente.

Melhoria da infraestrutura viária para melhor mobilidade e desenvolvimento da região.

Construção do Boulevard dos Ipês, um novo eixo comercial e de equipamento urbano.

Atração de novas empresas e investimentos para uma área da cidade com alto poder de crescimento sustentável.



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Para dar boas-vindas às novas possibilidades.

- Fortalecimento estrutural para capacidade de receber eventos de grande porte, como convenções e feiras internacionais.
- Expansão da oferta de turismo de luxo e experiências diferenciadas, elevando o padrão do setor na cidade.





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Atrações turísticas singulares, para todos os gostos e perfis.**

- Abertura de novos parques temáticos, vilas gastronômicas, shoppings e eventos culturais.
- A cidade ganhará uma roda-gigante panorâmica de 80 metros, similar às de grandes capitais turísticas no mundo.
- Diversificação das atrações turísticas, posicionando João Pessoa como uma referência em turismo de entretenimento.



**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Preservação do presente que garante o melhor do futuro.**

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba, o Parque das Trilhas, com mais de 578 hectares.
- Preservação de áreas verdes, respeitando a flora e fauna nativa.
- Compromisso com a sustentabilidade, incorporando práticas ecológicas nos novos empreendimentos.
- Turismo responsável, promovendo o equilíbrio entre desenvolvimento e conservação ambiental.



**Aeroporto**  
24 km

**Centro Histórico**  
16 km

**Polo  
Cabo  
Branco**

**Busto de Tamandaré**  
13 km

**Porto de Cabedelo**  
36 km

**Estação Cabo Branco**  
6 km

**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-  
Um eixo de conexão  
com os principais  
pontos turísticos e  
logísticos.**

# Centro de Convenções João Pessoa

Área total construída de 48.676 m<sup>2</sup>

Capacidade para comportar até  
20 mil pessoas e 20 eventos  
simultaneamente





Imagens ilustrativas

# -POLO TURÍSTICO CABO BRANCO- Setores & Segmentos



8 Resorts



1 Parque Aquático



1 Parque Temático



Mall



1 Parque Temático

Tudo em um só lugar

# -POLO TURÍSTICO CABO BRANCO- Empreendimentos Contratados



**Tauá Resort e  
Convention**



**Centro de Convenções**



**Acquaí Parks**



**WAM Experience**



**Ocean Palace  
Jampa**



**Holanda's Gold  
Resort**



**Acquaí Resort**



**Mardisa Hotel  
e Resort**



**Setai - Grupo GP**



**Amado Bio & SPA  
Hotel**



**The Westin João  
Pessoa**



**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

# Acquaí

**O Acquaí Park, da empresa europeia Airy Hotels & Leisure, será um dos maiores e mais ecológicos parques aquáticos do Brasil. O complexo contará com atrações únicas, incluindo rio lento, piscina "praiada" com ondas, beach club, brinquedos radicais e muitas outras experiências exclusivas.**

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

# Acquai



▪ **Leitos: 2.440**

**Investimento:**  
**R\$ 700 milhões**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort**

O Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort, empreendimento do grupo potiguar A. Gaspar e A. G. Hotéis e Turismo, é um projeto categoria cinco estrelas, all inclusive e nível internacional.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort

▪ **Leitos: 1.629**

Investimento:  
**R\$ 220 milhões**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

# **Amado Bio & Spa Hotel**

Projeto e construído pela AXYZ Administradora de Hotéis, o Amado Bio & Spa Hotel é um empreendimento focado no bem-estar e na sustentabilidade.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Amado Bio & Spa Hotel



▪ **Leitos: 240**

**Investimento:**  
**R\$ 45 milhões**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Tauá Resort & Convention João Pessoa**

A nova unidade do Grupo Tauá, contará com um resort e o primeiro parque aquático indoor do Nordeste, além de clube infantil, cinema, boliche, teatro, bares, spa coberto, academia, pracinha típica nordestina e outras atrações.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Tauá Resort & Convention João Pessoa



▪ **Leitos: 4.800**

**Investimento:**

**R\$ 500 milhões**



**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Holanda's Gold Resort Club**

O novo lançamento do Grupo Holanda tem como objetivo proporcionar uma experiência completa, integrando toda a família ao universo dos esportes, lazer e contato direto com a natureza.

O resort contará com restaurantes, bares, piscinas, pistas de boliche, salas de massagem, quadras de beach tênis, sala de arte circense, entre outros espaços.



-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Holanda's Gold Resort Club



- **Leitos: 1.280**

**Investimento:**  
**R\$ 200 milhões**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Mardisa Hotel e Resort**

Este empreendimento proporcionará aos seus usuários a oportunidade de aproveitar as belezas naturais do entorno, desde a exuberância da Mata Atlântica até a tranquilidade da praia. Um projeto arquitetônico com design moderno, inspirado na arte e no artesanato paraibano.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

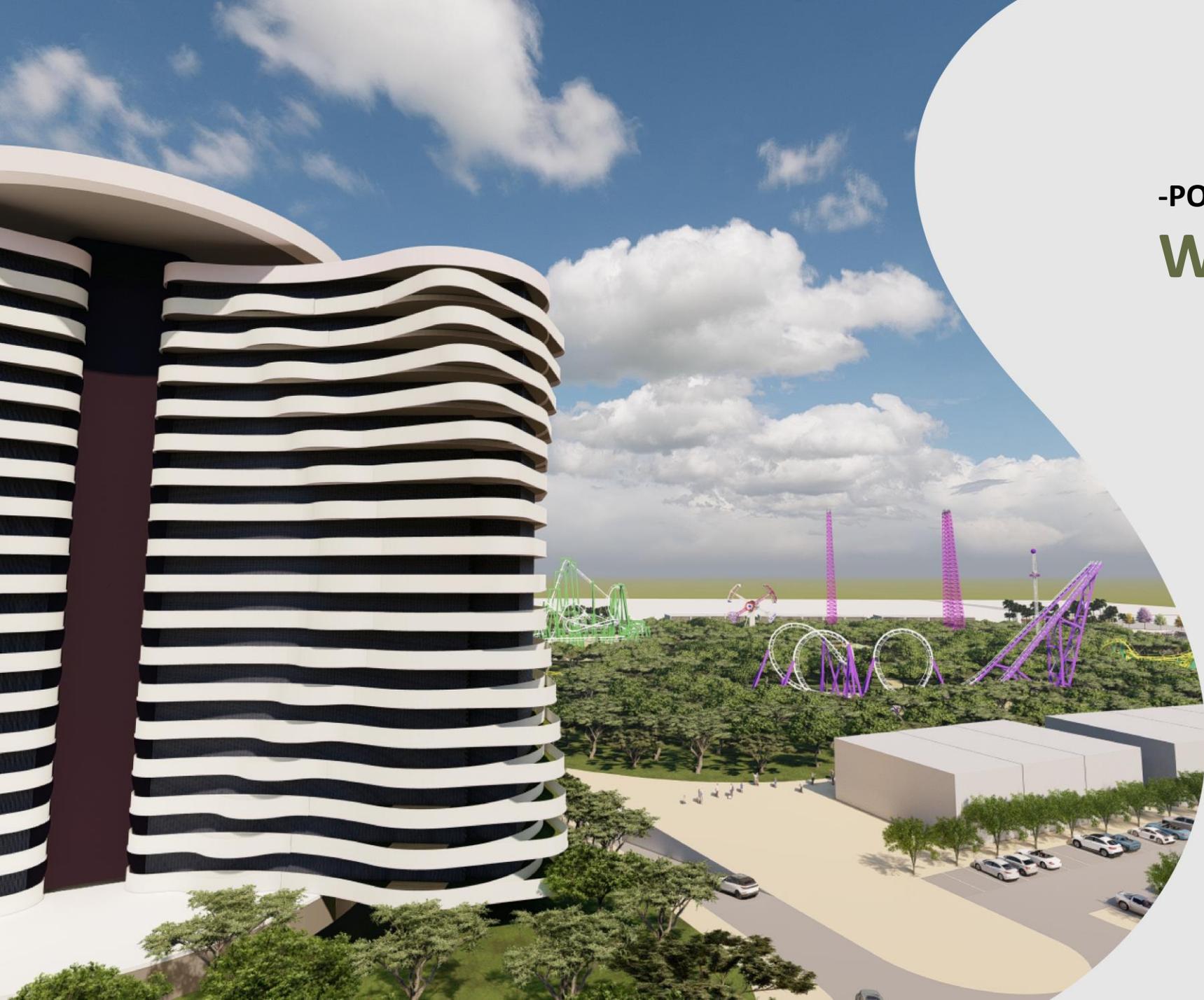
## Mardisa Hotel e Resort



▪ Leitos: 528

Investimento:  
**R\$ 76 milhões**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**  
**WAM Experience**

Uma das maiores empresas de turismo do Brasil, a WAM Experience, lançará um empreendimento inovador que reúne turismo, lazer e compras em um só lugar, um equipamento de integração social que também contará com um parque ultramoderno para atividades de aventura e contemplação da natureza.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-  
**WAM Experience**



▪ **Leitos: 1.120**

**Investimento:**  
**R\$ 480 milhões**





-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

# Hotel Resort Setai Grupo GP

O Hotel & Resort Setai, projeto do Setai Grupo GP, integrará ambientes internos e externos, controlando a incidência solar para garantir conforto térmico e máximo aproveitamento da iluminação natural.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Hotel Resort Setai Grupo GP



▪ **Leitos: 1.160**

**Investimento:**  
**R\$ 125 milhões**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## **Boulevard dos Ipês: Uma avenida rumo às melhores experiências.**

Inspirado no movimento armorial liderado pelo escritor paraibano Ariano Suassuna, o boulevard integrará elementos culturais, tecnológicos e sustentáveis.

O projeto inclui urbanização, mobilidade urbana, paisagismo, anfiteatro, playground, mirante, jardim sensorial, áreas de apoio ao ciclista, bicicletas e patinetes elétricos públicos, além da Vila dos Pescadores.

-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-

## Boulevard dos Ipês: Uma avenida rumo às melhores experiências.



**700 m de extensão e 33 m de largura.**

**Projeto paisagístico para adorno da via com mais de 200 Ipês coloridos, além de outras plantas nativas.**

**Aproximadamente 20 mil m<sup>2</sup> de área construída.**





**-POLO TURÍSTICO CABO BRANCO-**

## Vila dos Pescadores

O Polo também contará com projetos de grande impacto social, voltados para o desenvolvimento e qualificação da mão de obra local, incluindo a Vila dos Pescadores, com 45 casas, a Escola de Gastronomia, a Escola de Hotelaria e a Escola de Idiomas.

Além disso, o espaço terá como um de seus grandes atrativos um museu subaquático. O projeto não apenas promoverá a cultura de preservação oceânica, mas também permitirá que os visitantes realizem mergulhos contemplativos para a apreciação da vida marinha.

**Do turismo ao investimento,  
João Pessoa é o seu melhor destino.**





# Obrigado



 @cinep.pb  CINEP PB  @cinepgovpb  CINEP-PB