



POLO
CABO
BRANCO

*Più che
un paradiso*

UN COMPLESSO
DI GRANDI
OPPORTUNITÀ.





Tambaba



Piscine naturali di Seixas



Centro Storico



Coqueirinho



Stagione Cabo Branco



Areia Vermelha



Oltre alle spiagge paradisiache e al calore della città

Una nuova esperienza turistica di affari, eventi e tempo libero

Paraíba, conosciuta in tutto il mondo per il suo potenziale turistico dalla costa alle terre arretrate, ospiterà presto il più grande hub turistico pianificato nel nord-est.

Il Cabo Branco Polo, costituito da un'area privilegiata del lungomare di João Pessoa, ha una superficie di 654 ettari ed è circondato dal Parque das Trails, la più grande riserva ambientale del Paraíba. Tra il mare della costa meridionale di Paraíba e il verde della foresta atlantica, il complesso avrà hotel, settori di eventi, intrattenimento turistico, commercio e servizi.

Attualmente, il progetto ha già il Convention Center, attrezzatura di oltre 48.000 m² di area costruita, con ampia capacità di ospitare eventi aziendali e grandi spettacoli.



João Pessoa

809.015

Residenti

Fonte: IBGE

 POLO
CABO
BRANCO



POLO
CABO
BRANCO

PADIGLIONE ED ESPOSIZIONE

Eventi
concorrente

19
mille m²
di area
costruita

20
mille
persone



TEATRO A PEDRA DO REINO

2.924
poltrone

Proiezione
e traduzione
Spogliatoi
individuali



CONGRESSO E CONVENZIONI PADIGLIONE

13
mille m²
di area
costruita

8
spazi
flessibili

9
mil
persone



BATTAGLIONI DI POLIZIA
AMBIENTALE E TURISTICA



SEDE CENTRALE UC:
PARQUE DAS TRAILS

L'AMBIENTE

- Circondato dalla più grande riserva ambientale di Paraíba
- Sentieri del parco statale - 578,55 ettari
- Decreto statale n° 37.653 / 2017
- Licenza di installazione: C9 / 2017

PROSSIMI EVENTI FINO AL 2023

INFRASTRUTTURE



· PAVIMENTAZIONE



· ACQUA



· GAS



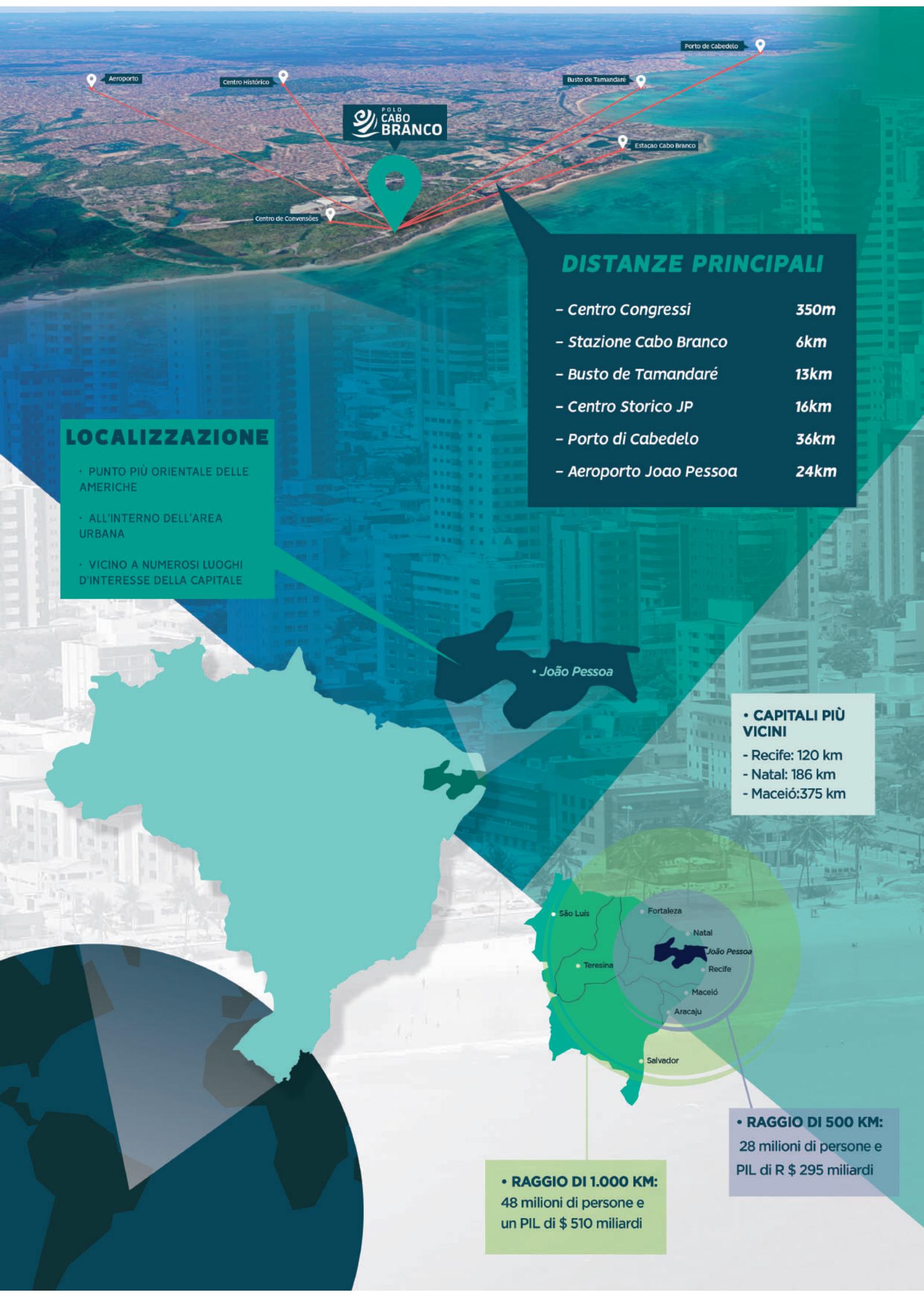
· SANIFICAZIONE DI BASE



· ENERGIA



· FIBRA ÓTTICA



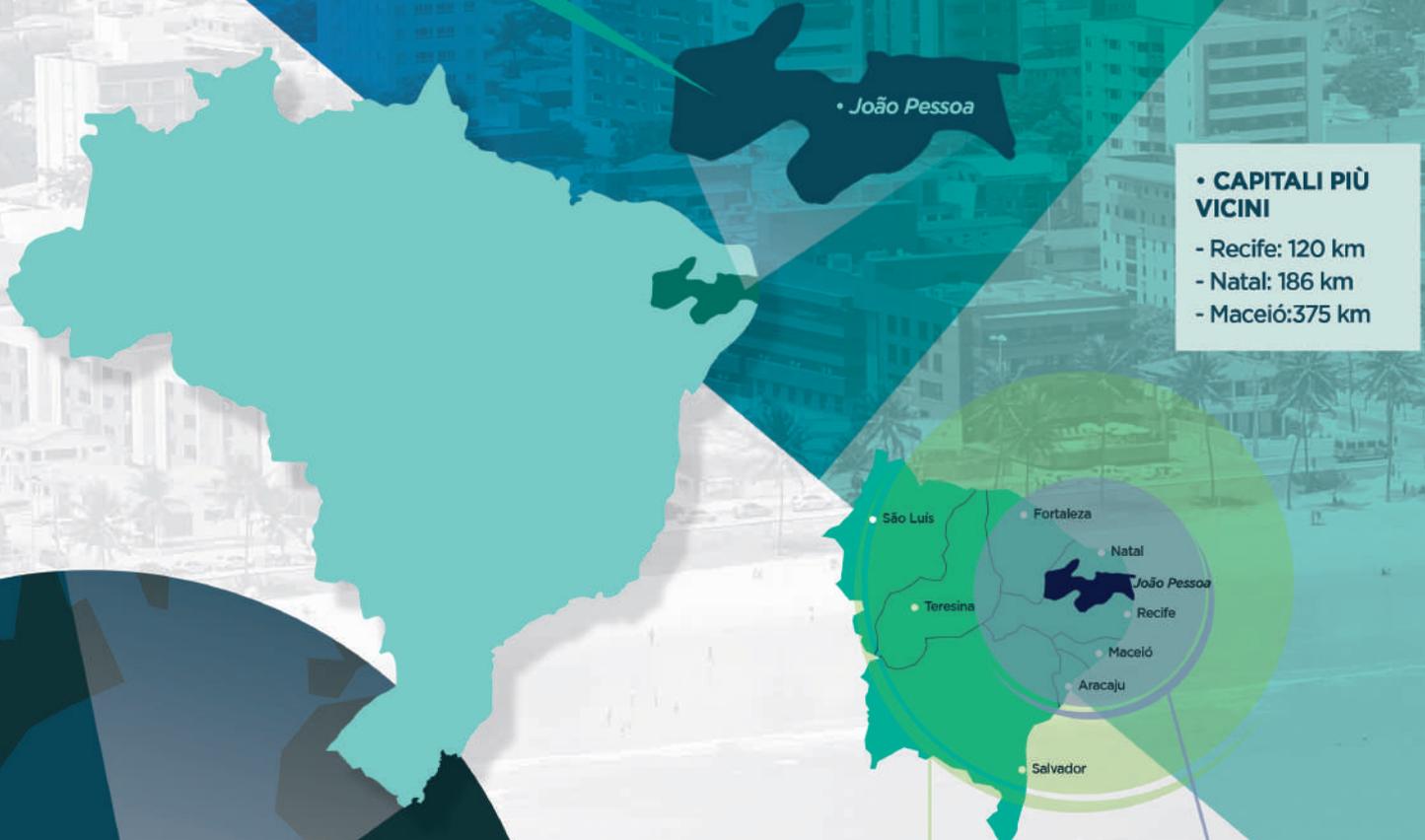
POLO CABO BRANCO

DISTANZE PRINCIPALI

- Centro Congressi 350m
- Stazione Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Centro Storico JP 16km
- Porto di Cabedelo 36km
- Aeroporto Joao Pessoa 24km

LOCALIZZAZIONE

- PUNTO PIÙ ORIENTALE DELLE AMERICHE
- ALL'INTERNO DELL'AREA URBANA
- VICINO A NUMEROSI LUOGHI D'INTERESSE DELLA CAPITALE



• João Pessoa

- CAPITALI PIÙ VICINI
- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceló: 375 km

• RAGGIO DI 1.000 KM:
48 milioni di persone e
un PIL di \$ 510 miliardi

• RAGGIO DI 500 KM:
28 milioni di persone e
PIL di R \$ 295 miliardi



LOTTE OFFERTI ALLA PRIMA FASE

PER COMPETERE L'AVVISO:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	STAZIONI
2	4,5	STAZIONI
3	3,8	STAZIONI
4	7,5	STAZIONI
5	3,3	ALBERGO



• Registrati attraverso il sito web CINEP¹

CONDIZIONI PER OTTENERE AREE:

• Sovvenzioni tramite il programma di incentivazione

RIDUZIONE A
90%
AL VALORE DEL MERCATO

15%
INGRESSO + 60 RATE

PERIODO DI GRAZIA
2
PER LA PRIMA RATA



• Allega documentazione²
Consulta lettera di consultazione
- certificati, bilanci
- programma
- progetto architettonico (studio preliminare, progetto preliminare o progetto base)

• Efficienza energetica di Energétic



• Soddisfare i criteri per la partecipazione al programma di incentivazione della Polo Turístico Cabo Branco

INCENTIVI FISCALI:

60%
RIDUZIONE ISS

+ INTEGRAZIONE
ICMS²

¹ Legge municipale n. 115/2017

² Decreto dello Stato specifico per il Polo

¹ www.cinep.pb.gov.br

² Vedere gli articoli da 7 a 14 della delibera del Consiglio di amministrazione nº 010/2019, disponibili sul sito Web della Società.