

Mais do que um paraiso,

UM COMPLEXO
DE GRANDES
OPORTUNIDADES









experiência de turismo de negócios, eventos e lazer

A Paraíba, conhecida mundialmente pelo seu potencial turístico do litoral ao sertão, em breve abrigará o maior polo turístico planejado do Nordeste.

O Polo Cabo Branco, constituído por uma área privilegiada da orla marítima de João Pessoa, possui uma área de 654 hectares e está cercado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental da Paraíba. Entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, o complexo contará com hotéis, setores de eventos, animação turística, comércio e serviços.

Atualmente, o projeto já conta com o Centro de Convenções, equipamento de mais de 48 mil m² de área construída, com ampla capacidade para receber eventos empresariais, além de grandes espetáculos.

Além de proios poradisiacas e do aconchego da cidade



João Pessoa 809.015 habitantes Fonte: IBGE







PAVILHÃO E FEIRAS E EXPOSIÇÕE

**Eventos** simultâneos

19 mil m²
de área
construída

20 mil pessoas



**TEATRO** PEDRA DO REINO

2.924 poltronas Projeção e tradução Camarins individuais



PAVILHÃO DE CONGRESSOSE CONVENÇÕES

13 mil m² de área construída

8 espaço flexiveis

9 mil pessoas



SEDE ADMINSTRATIVA DA UC: PARQUE DAS TRILHAS

#### **INFRAESTRUTURA:**



• PAVIMENTAÇÃO







· SANEAMENTO BÁSICO



· ENERGIA

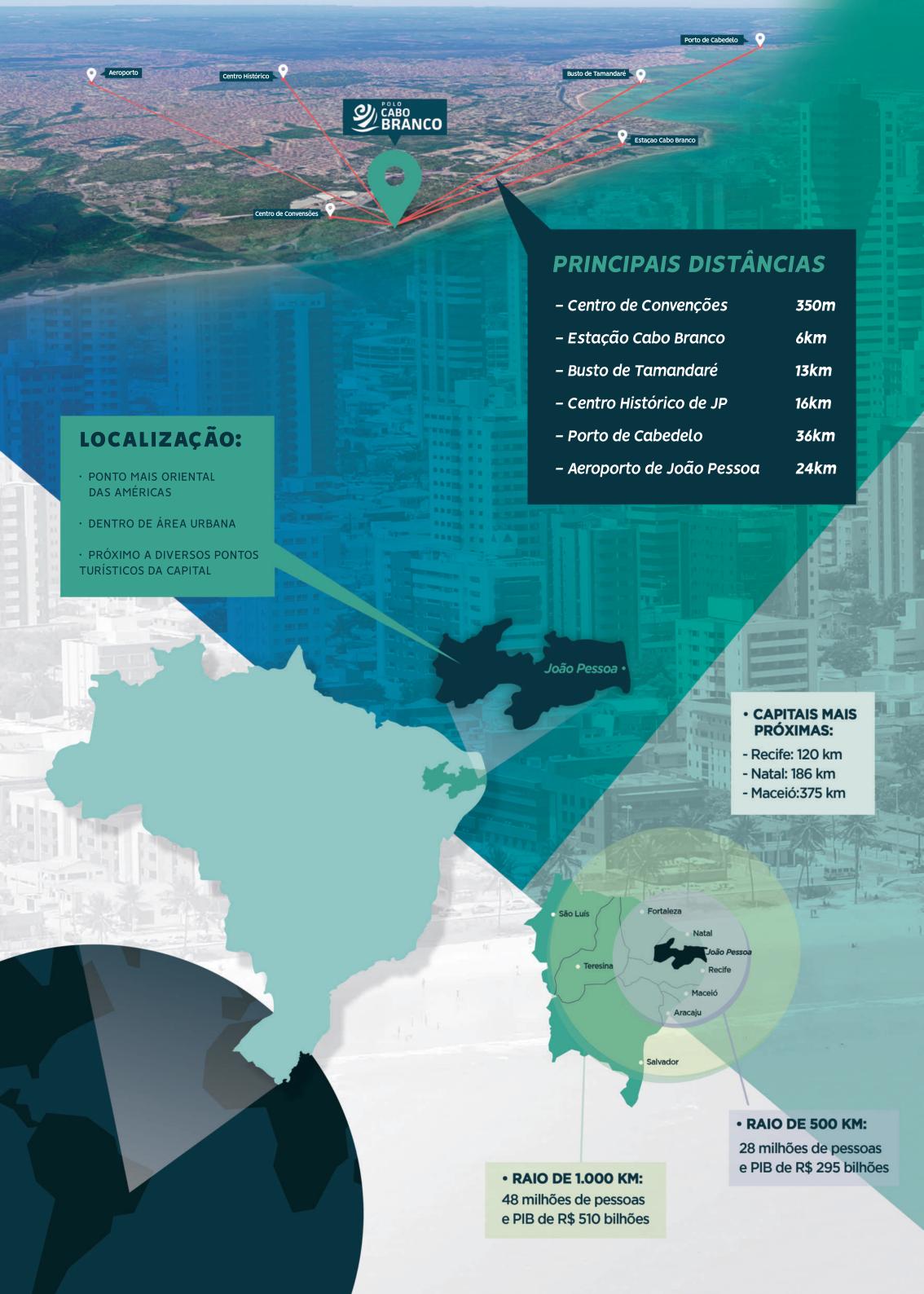




· FIBRA ÓPTICA

#### **MEIO AMBIENTE:**

- · Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- · Parque De Estadual das trilhas
- 578,55 hectares
- Decreto Estadual Nº 37.653/2017
- · Licença de instalação: c9/2017









#### OCEAN PALACE JAMPA ECO BEACH RESORT

Projeto de alto padrão, luxo superior, cinco estrelas, nível internacional e sistema All Inclusive.

Mais de 43 mil m² de área construída, contemplando 405 apartamentos, a maioria com vista para o mar, com áreas entre 41 m² e 99 m² e variadas atividades de lazer, incluindo trilhas ecológicas e diversas opções gastronômicas.

**Piscinas** raia vip, quadras е esportivas, quiosques, toboáguas, restaurante regional, restaurante francês, salas de yoga e pilates, academia, local para eventos, cinema, lobby, bares, lounges, cyber café, salão de beleza, SPA, sushi bar, pizzaria e winner bar, centro de convenções, jardim central pavimento kids com berçário e jogos. Além disso, o equipamento terá posto médico, sauna, lavanderia, entre outras áreas.

Projeto sustentável, integrado ao verde e autossuficiente energeticamente.



## AMADO BIO & SPA HOTEL

Projeto que tem como objetivo ressignificar padrões e comportamentos e para isso, integrará elementos do oceano, falésias e floresta onde o Polo Turístico está inserido.

Traz conceitos como Design Biofílico (forma de criar ambientes naturais), Tailor made (feito sob medida), Wellness (bem estar) e Mindfullness (atenção plena), personalizando os serviços para cada usuário, com experiências sensoriais únicas, tanto relação com o meio-ambiente quanto dos espaços equipamentos pensados para todos impactar em OS momentos.

O Amado Bio & SPA Hotel será construído em uma área com quase 40 mil m² e sua estrutura terá capacidade para 240 unidades, sendo que 82 delas serão construídas nos seis primeiros meses e as demais em até um ano.









O projeto do Grupo Tauá contará com um grande resort e o primeiro parque aquático indoor do Nordeste.

O empreendimento valorizará o conceito de lazer em sinergia com a cultura regional, adotando elementos e materiais da Paraíba para o design, enaltecendo o artesanato, a gastronomia e os costumes do nosso estado.

O Tauá Resort João Pessoa está localizado em um terreno de 300 mil m², com 80 mil m² de área verde e contará com sete piscinas, incluindo uma dedicada ao público infantil, além de espaços de entretenimento, que reúnem o clube infantil, cinema, boliche, teatro e outras atividades de lazer; e uma área de convívio e descontração localizada junto à piscina principal e com uma pracinha típica nordestina, com pequenas lojas, cafés, quiosques e apresentações.

Além disso, os hóspedes também poderão contar com oito restaurantes de gastronomia variada e um espaço especialmente dedicado à cozinha regional, cinco bares e dois lounges, SPA com piscina coberta, academia, centro de convenções e área para eventos.









O Acquaí Parks & Resort vem para ser o parque aquático mais verde e um dos maiores do Brasil.

O conceito elaborado para o complexo Acquaí é oferecer um conjunto de atividades orientadas para o lazer e entretenimento, com suporte para hospedagem, e que atende a todas as faixas etárias, tudo em harmonia com a natureza local.

O parque aquático oferecerá uma variedade de atrações aquáticas, incluindo uma piscina de ondas com uma área de praia de aproximadamente 3000 m², áreas específicas para crianças, como a piscina baby e a piscina kids, além da Praça de Aventura com cinco torres de brinquedos mais radicais.

O resort oferecerá 610 apartamentos com acesso exclusivo ao parque aquático. Além disso, ele também contará com o Acquaí Vilage, que será uma área comercial a céu aberto, e também, será integrado ao Boulevard dos Ipês.









Dentre os investimentos feitos pelo Governo do Estado está a construção do Boulevard dos Ipês – a grande e principal avenida do Polo Turístico Cabo Branco, que ligará o Centro de Convenções até próximo ao mar.

Inspirada no movimento armorial liderado pelo escritor paraibano Ariano Suassuna, será um dos maiores produtos turísticos do Nordeste.

O Boulevard será cercado por mais de 200 ipês coloridos e outras plantas nativas ao longo dos 700 m de extensão por 33 m de largura.

Em cerca de 20 mil m² de área construída, a via reunirá elementos tecnológicos culturais. sustentáveis, além de projetos de urbanização, mobilidade urbana, paisagismo, escola de gastronomia, idiomas, hotelaria museu, mirante, playground, anfiteatro, jardim sensorial, área de apoio ao ciclista, bicicletas e patinetes elétricos públicos Vila dos Pescadores.









# TIPOS DE LOTES OFERTADOS:

HOTELEIRO
COMÉRCIO E LAZER
ANIMAÇÃO

### CONDIÇÕES PARA OBTENÇÃO DE ÁREAS:

· Subsídio através do Programa de Incentivo Locacional

REDUÇÃO DE ATÉ

DO VALOR DE MERCADO

Setor hoteleiro

95%
DO VALOR
DE MERCADO

Comércio e Serviços

97%
DO VALOR
DE MERCADO

Setor de Animação

COM

DE ENTRADA + 60 PARCELAS

ANOS DE CARÊNCIA PARA A 1º PARCELA

### INCENTIVOS FISCAIS:

DE REDUÇÃO DE ISS'

¹ Lei municipal nº 115/2017

+ SUBSÍDIO NO ICMS<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Decreto Estadual específico para o Polo

### PARA MAIS INFORMAÇÕES:



ACESSE: cinep.pb.gov.br



**CONTATO:** ditur@cinep.pb.gov.br