



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO





SETORIZAÇÃO



Setor de Eventos



Centro de Convenções



Comercial e Serviços



Animação Turística





SETORIZAÇÃO



CENTRO DE CONVENÇÕES
34 HECTARES



SETOR HOTELEIRO
107 HECTARES

SHOPPING
16 HECTARES



PARQUE AQUÁTICO
17 HECTARES





CENTRO DE CONVENÇÕES

■ Pavilhão de congressos e convenções

- 13mil m² de área construída
- 8 espaços flexíveis
- 9 mil pessoas



■ Pavilhão de feiras e exposições

- Até 4 eventos simultâneos
- 19 mil m² de área construída
- 20 mil pessoas



★ Teatro ‘pedra do reino’

- 2.924 poltronas
- Projeção e tradução
- Camarins individuais





POLO TURÍSTICO PARQUES TEMÁTICOS





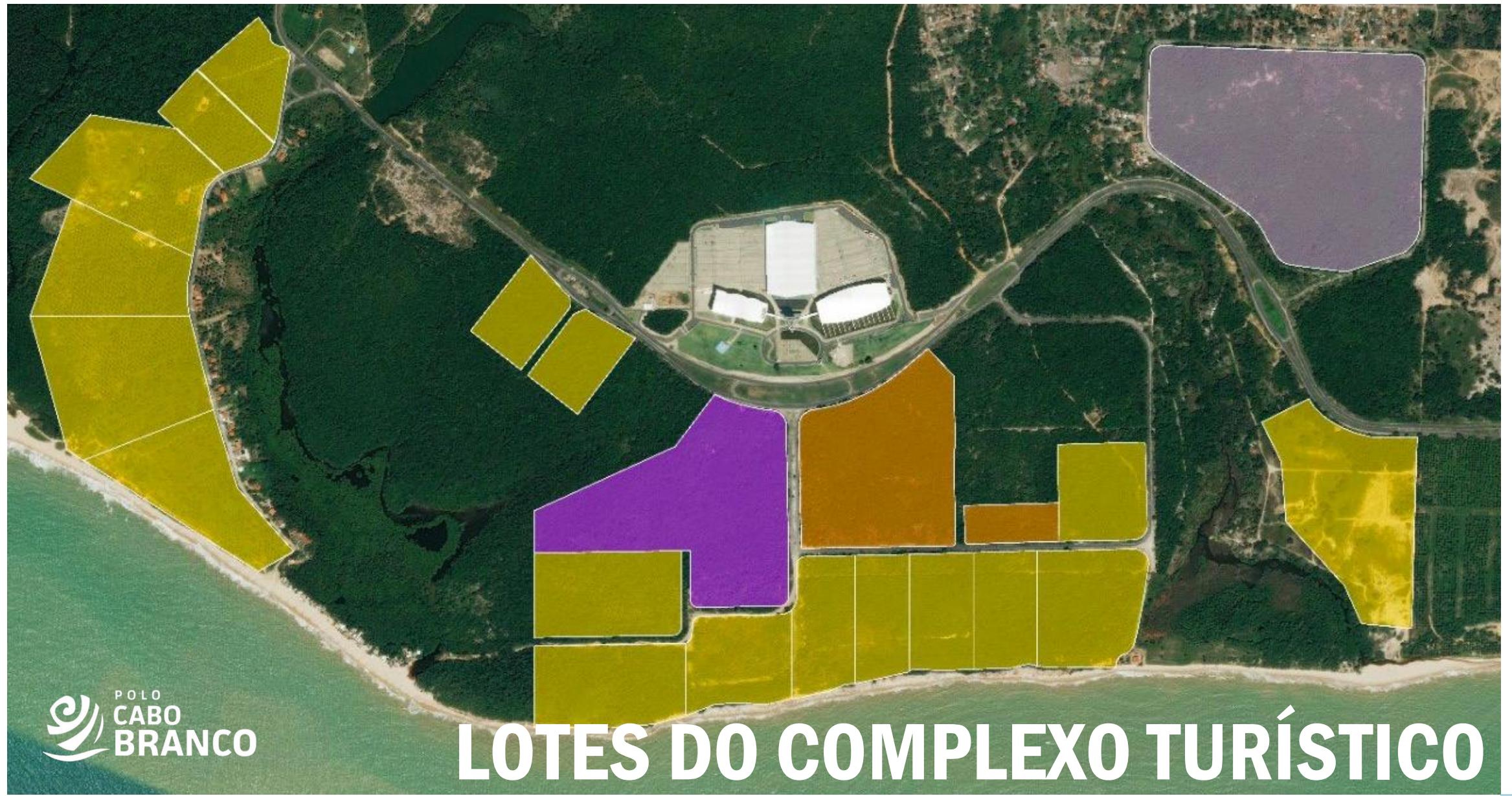
PARQUES TEMÁTICOS



ATRAÇÕES

(sugestões conceituais)





 POLO
CABO
BRANCO

LOTES DO COMPLEXO TURÍSTICO





O MEIO AMBIENTE





**POLO
CABO
BRANCO**



Polo turístico Cabo Branco

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Decreto Estadual nº 37.653/2017
- **578,55 hectares**



Polo turístico Cabo Branco

- Batalhão de Polícia Ambiental
- Batalhão de Apoio ao Turista
- Sede administrativa da UC
- Parque das Trilhas





Cercamento do Parque Das Trilhas

- 12 km de cercas
- R\$ 2,26 milhões
- Execução: **80%**





Polo turístico Cabo Branco

- Licença Ambiental



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA

SUDEMA

Secretaria de Infraestrutura, do Recômeno Hídrico e do Meio Ambiente



GOVERNO
DA PARAÍBA

SUDEMA

Superintendência de Administração do Meio Ambiente

LICENÇA DE OPERAÇÃO - N.º 2424/2022

A SUDEMA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 6.757/99, de 08/07/99, artigo 2º, inciso VI, e de acordo com o SELAP - Sistema Estadual de Licenciamento de Atividades Petrolíferas, instituído através do Decreto Estadual 21.129 de 20 de junho de 2000 e de conformidade com o que estabelece a deliberação do COPAM - Conselho de Proteção Ambiental N.º 5.192 de 15 de dezembro de 2021, concede a presente Licença acima discriminada, nas condições especificadas.

I - DADOS DO EMPREENDEDIMENTO

Nome ou Razão Social

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA-CINDEP

Lugar Atividade Licenciada

CONDOMÍNIO DISTRITO INDUSTRIAL DO TURISMO - COSTA DO SOL - Município: JOÃO PESSOA - UF: PB - CEP: 58000000

CNPJ/CPF:
88.123.027/0001-46

Coordenadas Geográficas:
Latitude: 07° 11' 12,3" Longitude: 34° 48' 01,21"

Atividade Licenciada

LOTEAMENTO INDUSTRIAL - DISTRITO INDUSTRIAL DO TURISMO - ÁREA TOTAL 221,86 ha

II - CONDICIONANTES

1 - Esta Licença é válida para período de 730 dias, a contar da presente data, conforme processo SUDEMA N.º 2022-002260/TECLO-3852, observando as condições deste documento e seus anexos, não, entretanto, não transcende àqueles integrantes do mesmo. Este documento não confere, direta ou indiretamente, direitos de propriedade ao licenciado.

2 - Esta Licença diz respeito à análise de viabilidade ambiental de competência da SUDEMA, devendo o empreendedor recorrer à Análise de Impacto e Autorização das outras instâncias no âmbito Federal, Estadual ou Municipal, quando couber, para que a mesma alcance seus efeitos legais.

3 - A cópia deste documento só terá validade com autenticação em cartório.

4 - Fiar placa dimensionada 80x60 cm) com identificação da atividade licenciada, conforme modelo disponível no Site desta SUDEMA www.sudema.pb.gov.br

5 - Todas as Licenças relativas aos demais órgãos públicos fiscalizadores, devem estar vigentes durante o período de validade.

Os demais condicionamentos referentes a esta licença estão descritos no verso deste documento.

VENCIMENTO: 4/9/2024

João Pessoa, 5 de setembro de 2022

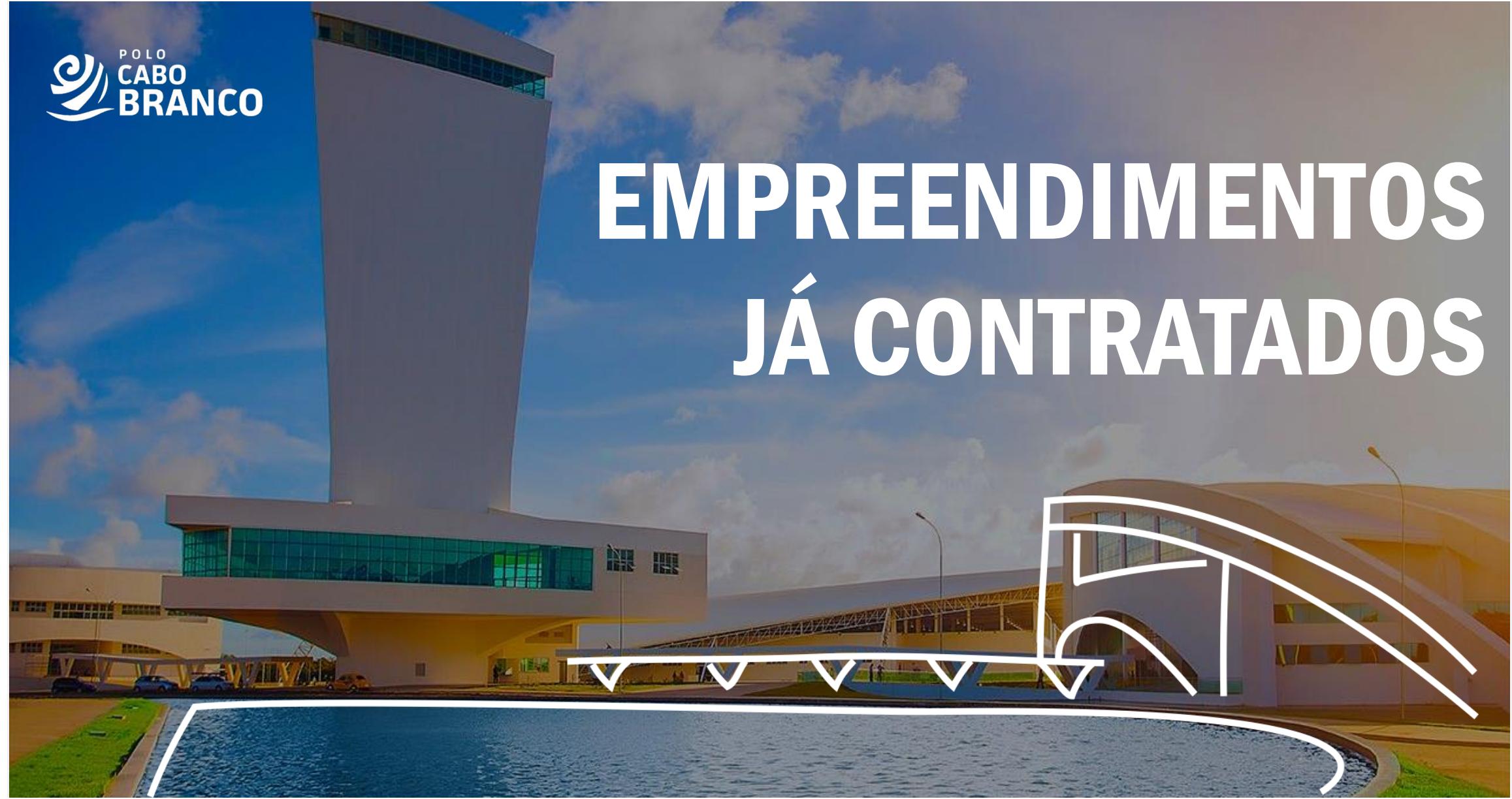

JOANA ANDRADE ROCHA
Técnica Técnica
SUDEMA


HENRIQUE CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE
Superintendente
SUDEMA





EMPREENDIMENTOS JÁ CONTRATADOS

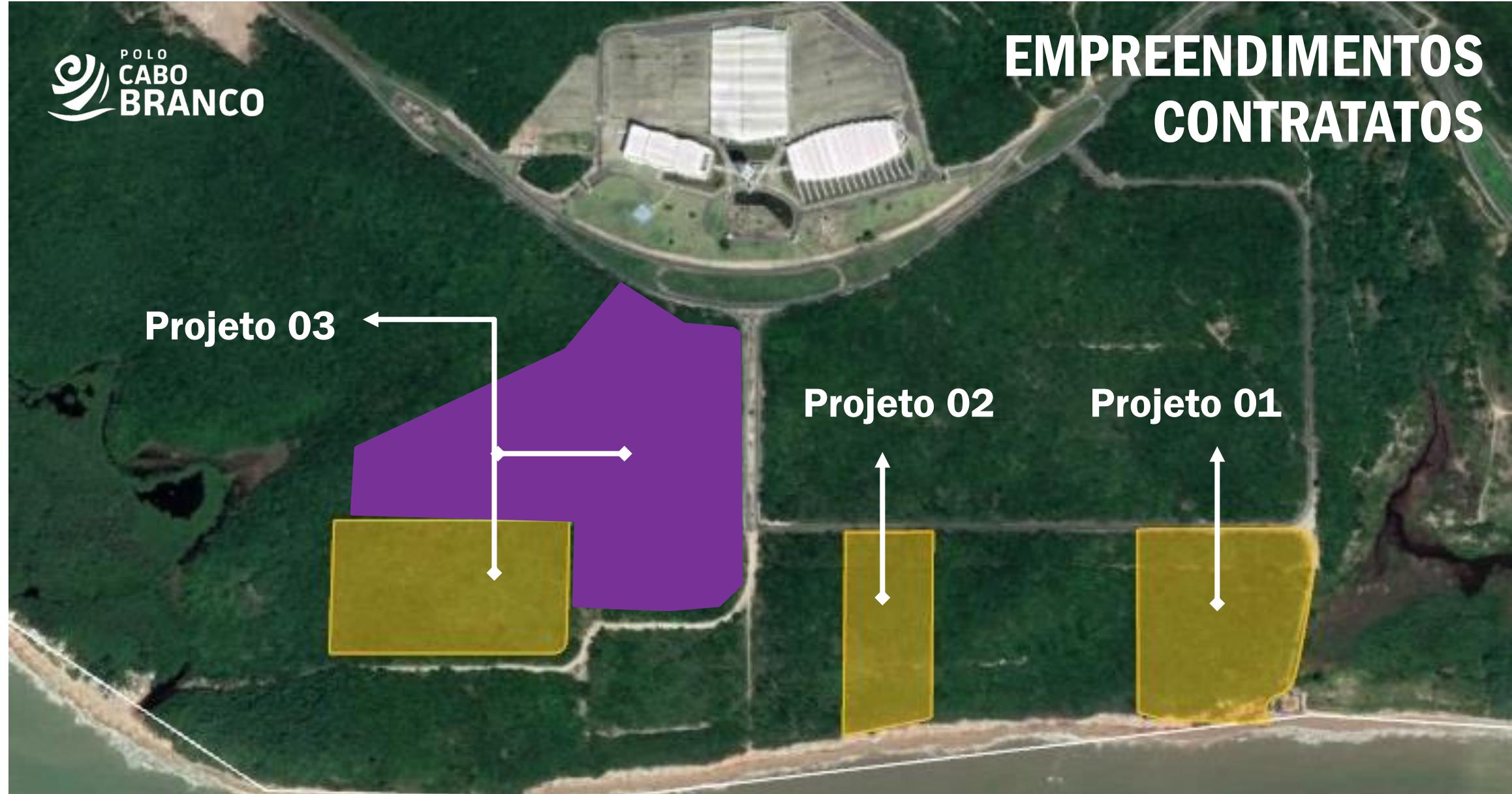


EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS

Projeto 03

Projeto 02

Projeto 01





PROJETO 01

OCEAN PALACE JAMPA ECO BEACH RESORT





Estrutura

Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort

- 43.844,45 m² de área construída
- 405 unidades habitacionais
- Apartamentos com áreas entre:
- 41,00 m² e 99,00 m²
- Complexo de piscinas (raia e VIP)
- Quadras esportivas, quiosques, tobogâna, restaurante regional, restaurante Francês com bar, pizzaria, steak grill, sushi bar, Wine bar e área de buffet; sala de Yoga, sala de Pilates, academia (musculação e aeróbico), local para eventos, cinemas, lobby, bares, lounges, cyber café, salão de beleza, lojas, SPA, Centro de Convenções, Jardim Central e Pavimento Kids com berçário e jogos



Projeto sustentável

Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort

- Integrado ao verde
- Autossuficiente energeticamente
 - Energia renovável (fotovoltaica)





PROJETO 02

AMADO BIO & SPA HOTEL





Estrutura

Amado Bio & Spa Hotel

- O empreendimento será construído em uma área de quase 40 mil m²
- Capacidade para 240 unidades
- Projeto com o objetivo de ressignificar padrões e comportamentos. Pra isso, integrará elementos do oceano, falésias e floresta onde o Polo Turístico Cabo Branco está inserido
- Traz conceitos como design biofílico (forma de criar ambientes naturais), tailor made (feito sob medida), wellness (bem estar) e mindfulness (atenção plena).





Recepção





Suite bangalô





Bloco Studios









Piscina hotel



PROJETO 03

SURFWORLD PARK





Vista geral (240 mil m²)

Surf World Park

- 0 Entrada
- 1 Edifício de estacionamento
- 2 Praça de admissão
- 3 Praça comercial
- 4 Serviços comunes
 - 4.1 Banheiros públicos
- 5 Área gastronômica e bares
 - 5.1 Locales Gastro-Bar
 - 5.2 Fast food
 - 5.3 Fast food internacional
- 6.1 Jardim de infância
- 6.2 Centro de idosos
- 7 Assistência médica
- 8 Discoteca
- 9 Restaurante
- 10 Hotel
- 11 Spa-Gym
- 12 Anfiteatro apresentações
- 13 Praia e Piscina de arena
- 14 Atrações do parque aquático
- 15 Piscina de surf
- 16 Escola de surf





POLO
CABO
BRANCO



Vista geral (240 mil m²) **Surf World Park**

14. ATRAÇÕES AQUÁTICAS

- 14.1 Torre dos escorregas
- 14.2 Piscina das ondas
- 14.3 Rio lento
- 14.4 Barco pirata
- 14.5 Escorregua Turbilhão
- 14.6 Escorregua Boomerang
- 14.7 Escorregua
- 14.8 Aquahouse
- 14.9 Pista de skate



TORRE DE ESCORREGA



TORRE DE ESCORREGA



NOVOS INVESTIMENTOS





Investimentos públicos

Masterplan Polo turístico Cabo Branco

Objetivo:

Contratação de empresa especializada para elaborar forma de ocupação e tratamento da paisagem e suas conexões com o entorno próximo, condições de mobilidade e mobiliário urbano

Diretrizes:

- Sustentabilidade socioambiental
- Mobilidade e acessibilidade
- Inclusão socioespacial e vivacidade urbana
- Identidade e pertencimento





BOULEVARD DOS IPÊS

POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

BOULEVARD DOS IPÊS



**Grande avenida do Polo Turístico
Inspirada no Movimento Armorial**

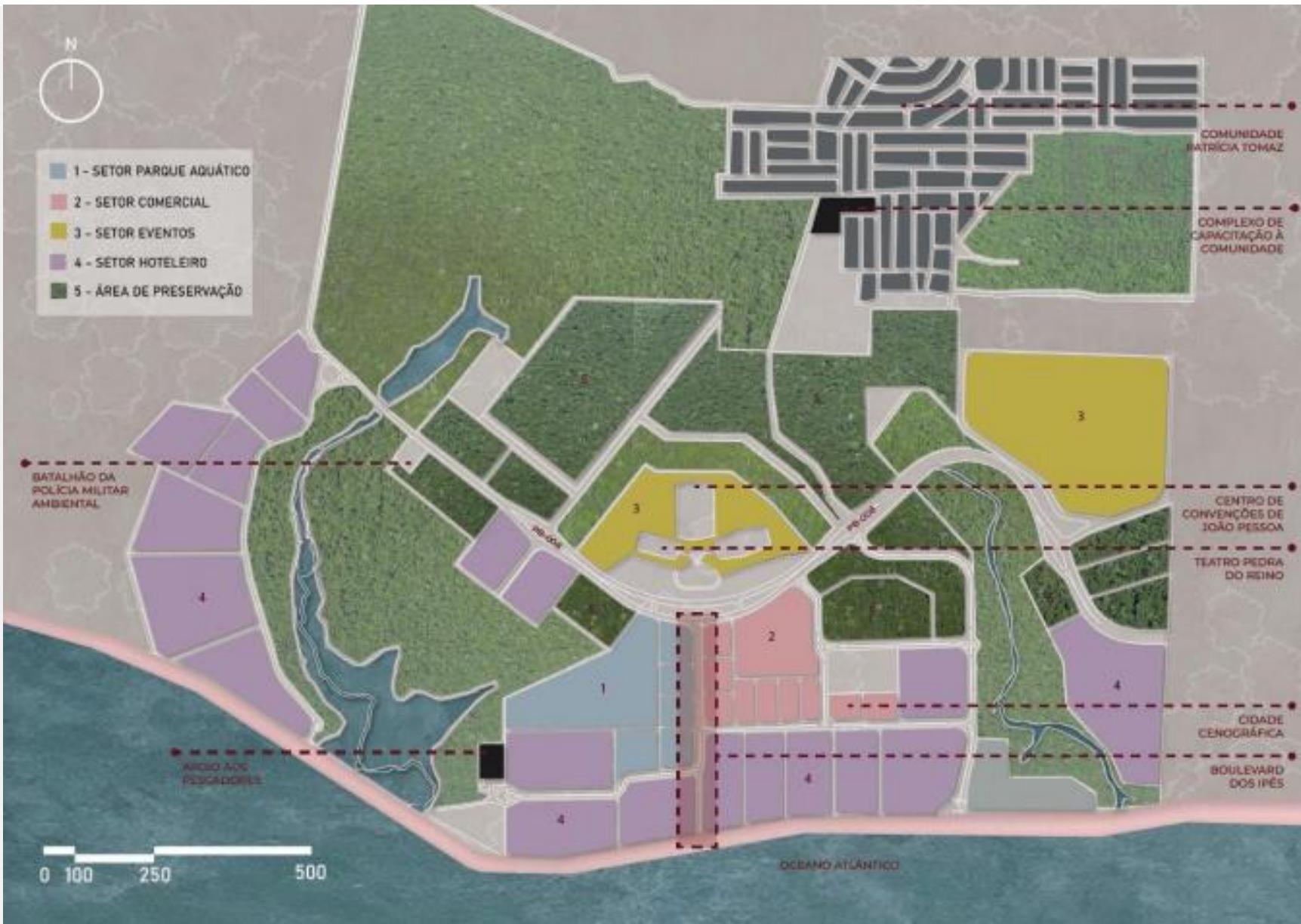
Mais de 200 ipês coloridos

Elementos culturais, tecnológicos e sustentáveis

Mudeu, anfiteatro, jardim sensorial, biciletário, vila dos pescadores, escola de gastronomia, hotelaria e idiomas e muito mais!

R\$ 11 MILHÕES EM INVESTIMENTOS





OBRAIS INICIADAS



OBRAIS INICIADAS



MAPA MOSCA BOULEVARD



PLAYGROUND (REFERÊNCIA)



COBERTAS METÁLICAS



APOIO AO CICLISTA



REDÁRIO



FONTE PEDRA DO REINO



JARDIM SENSORIAL (REFERÊNCIA)

OBRAS INICIADAS



OBRA INICIADAS



MAPA MOSCA BOULEVARD



PLAYGROUND (REFERÊNCIA)



TIROLESA



QUIOSQUE (REFERÊNCIA)



COBERTAS METÁLICAS



FONTE ROTATÓRIA



ÁREA DE ESTAR



**APOIO AOS PESCADORES
REFERÊNCIAS;**



VILA DOS PESCADORES, PORTO SEGURO - BAHIA



VILA DOS PESCADORES, PORTO SEGURO - BAHIA



VILA DOS PESCADORES, PORTO SEGURO - BAHIA



VILA DOS PESCADORES, PORTO SEGURO - BAHIA

**COMPLEXO DE CAPACITAÇÃO
À COMUNIDADE
REFERÊNCIAS;**



ESCOLA DE GASTRONOMIA IVENS DIAS BRINCO, FORTALEZA - CEARÁ.



HORRÉO DE SANTA TEREZINHA, FORTALEZA - CEARÁ.

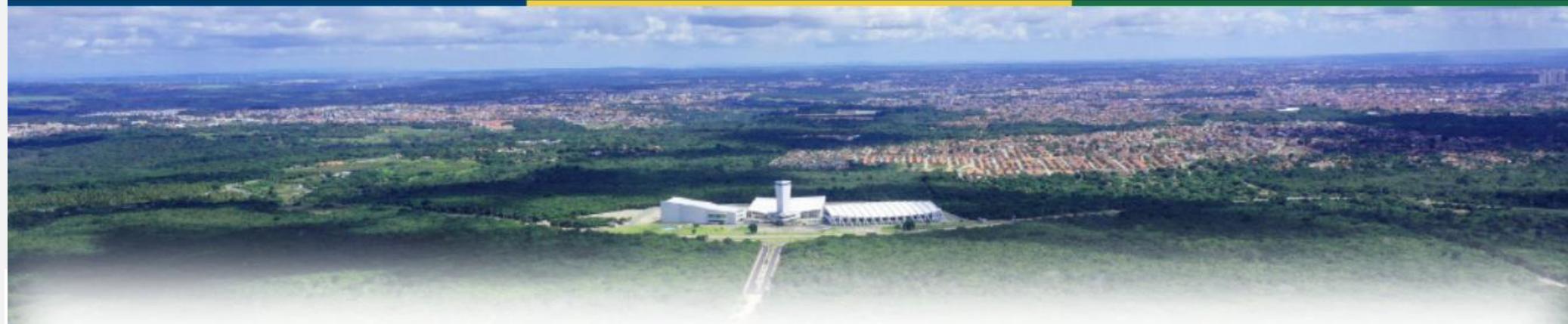


ESCOLA DE GASTRONOMIA IVENS DIAS BRINCO, FORTALEZA - CEARÁ.



ESCOLA DE GASTRONOMIA E HOTELARIA DO CEARÁ.





Descrição do projeto:

O Polo Turístico Cabo Branco é um projeto do Governo da Paraíba que destina ao todo 35 lotes para o desenvolvimento do maior complexo turístico planejado do Nordeste. O Governo da Paraíba, que possui uma importante política voltada para atração de investimentos, concede incentivos relacionados a aquisição dos imóveis, através do Programa de Incentivo Locacional; e também incentivos fiscais para aquisições de alguns equipamentos necessários para a implantação dos empreendimentos.

Localizado em uma área de 654 hectares, em uma região privilegiada da capital Paraíba, dentro da área urbana e próximo a diversos pontos turísticos. O complexo contará resorts, parque aquático, animação e equipamentos de comércio e serviços.

Ambientalmente sustentável, o Polo Turístico está situado entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, sendo abraçado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental de mata atlântica nativa, inserida na malha urbana, do Brasil, composto por mais de 575 hectares. No local também serão instalados os batalhões da polícia ambiental e turística e uma unidade de conservação do parque.

Atualmente o projeto já conta com o Centro de Convenções, reconhecido e premiado nacionalmente. O equipamento possui mais de 48 mil m² de área construída e capacidade para receber 20 mil pessoas, simultaneamente, em seus quatro prédios principais, dentre os quais se destaca o Teatro Pedra do Reino, um dos mais modernos teatros do Brasil, com capacidade para 3 mil espectadores.

Em outubro de 2020, o Governo do Estado da Paraíba assinou os contratos para a instalação dos três primeiros empreendimentos do Polo Turístico Cabo Branco. São eles: Surf World Park, Ocean Palace Eco Beach Resort e Amado Bio & SPA Hotel.

PREAMAR - OBJETIVOS PRINCIPAIS



Fomentar o turismo náutico
em ambientes coralíneos

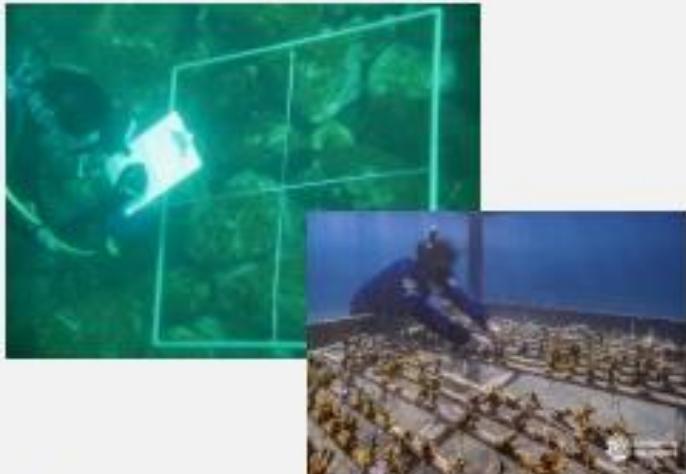


Instalar recifes artificiais para melhorar a pesca
artesanal, subaquática e esportiva, aliviando a pressão
sobre ambientes naturais

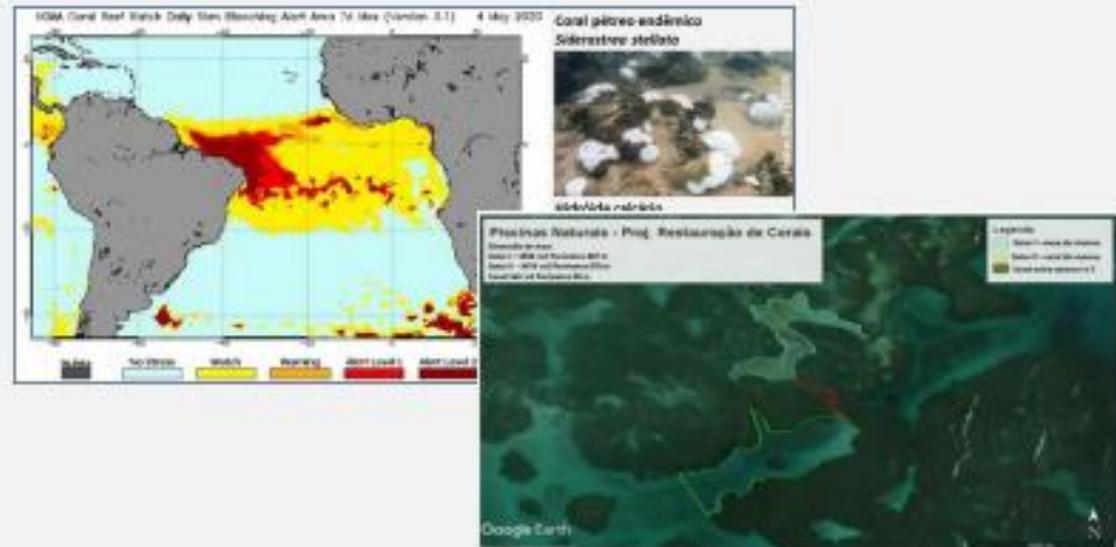


Criar parques temáticos
para o mergulho

PREAMAR - OBJETIVOS PRINCIPAIS



Estimular a pesquisa científica, a inovação e a produção de conhecimento

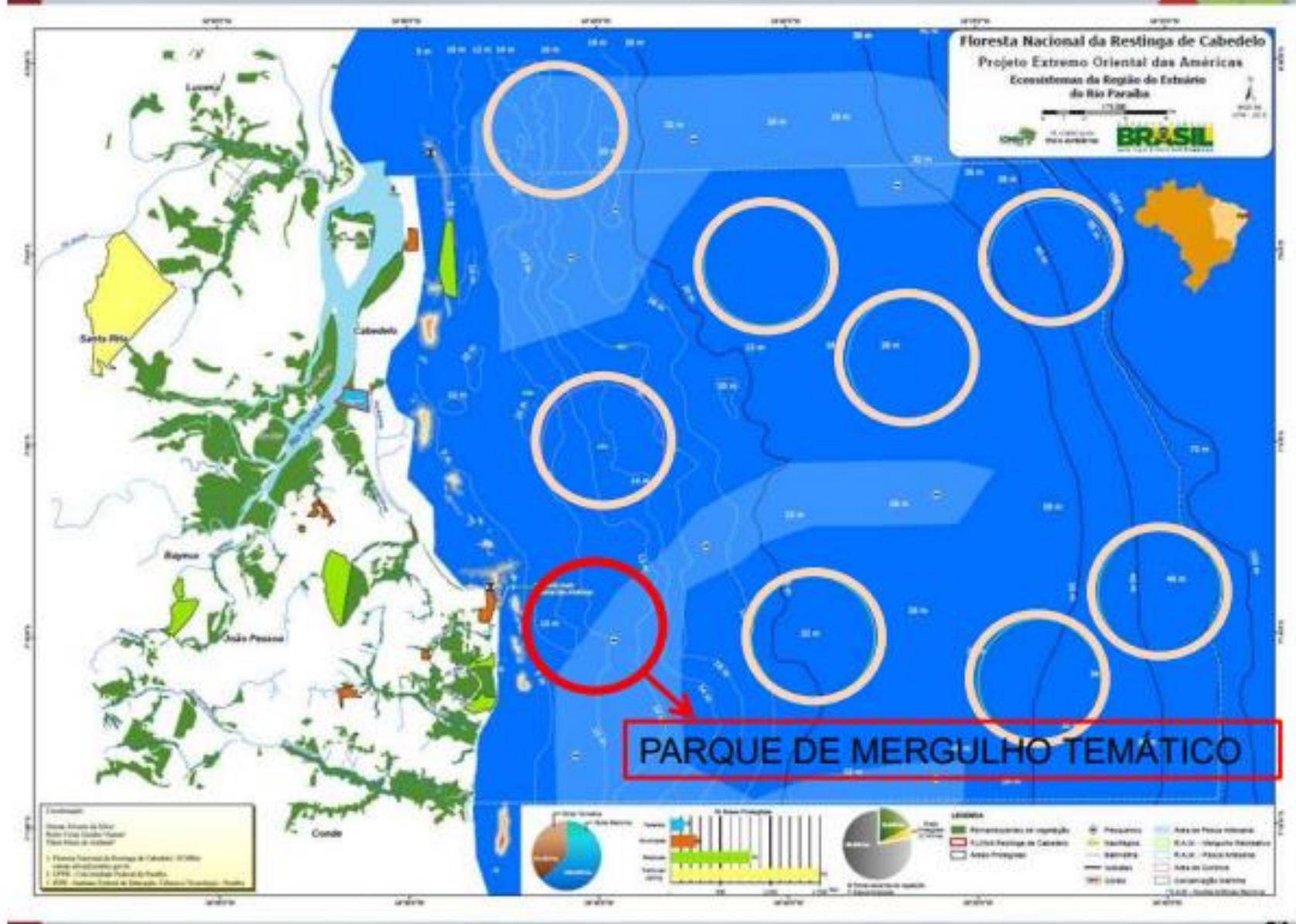


Restaurar ecossistemas de corais que passaram por branqueamento



Transversalizar e Curricularizar a Educação Ambiental ligada a Cultura Oceânica e a Biodiversidade Marinha

PREAMAR – ÁREAS PRELIMINARES PARA INSTALAÇÕES





www.cinep.pb.gov.br

Obrigado!

 @cinep

 @cinep.pb

 @cinepgovpb

Governo da Paraíba - 2023