POLO
CABO
BRANCO

Mais do que um paraíso,

UM COMPLEXO
DE GRANDES
OPORTUNIDADES

Tambaba

Coqueirinho

Piscinas Naturais do Seixas

Centro Histórico

Estação Cabo Branco

Areia Vermelha

Uma nova experiência de turismo de negócios, eventos e lazer

Além de praias paradisíacas e do aconchego da cidade

A Paraíba, conhecida mundialmente pelo seu potencial turístico do litoral ao sertão, em breve abrigará o maior polo turístico planejado do Nordeste.

O Polo Cabo Branco, constituído por uma área privilegiada da orla marítima de João Pessoa, possui uma área de 654 hectares e está cercado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental da Paraíba. Entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, o complexo contará com hotéis, setores de eventos, animação turística, comércio e serviços.

Atualmente, o projeto já conta com o Centro de Convenções, equipamento de mais de 48 mil m² de área construída, com ampla capacidade para receber eventos empresariais, além de grandes espetáculos.

POLO CABO BRANCO

João Pessoa

809.015

habitantes

Fonte: IBGE

PAVILHÃO E FEIRAS E EXPOSIÇÕES

Eventos simultâneos

19 mil m² de área construída

20 mil pessoas

CENTRO DE CONVENÇÕES
JOÃO PESSOA

TEATRO PEDRA DO REINO

2.924 poltronas

Projeção e tradução

Camarins individuais

PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

13 mil m² de área construída

8 espaço flexíveis

9 mil pessoas

BATALHÕES DE POLÍCIA AMBIENTAL E TURISTICA

SEDE ADMINSTRATIVA DA UC: PARQUE DAS TRILHAS

MEIO AMBIENTE:

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Parque De Estadual das trilhas – 578,55 hectares
- Decreto Estadual Nº 37.653/2017
- Licença de instalação: c9/2017

INFRAESTRUTURA:

- PAVIMENTAÇÃO
- ÁGUA
- GÁS
- SANEAMENTO BÁSICO
- ENERGIA
- FIBRA ÓPTICA

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

– Centro de Convenções	350m
– Estação Cabo Branco	6km
– Busto de Tamandaré	13km
– Centro Histórico de JP	16km
– Porto de Cabedelo	36km
– Aeroporto de João Pessoa	24km

LOCALIZAÇÃO:

- PONTO MAIS ORIENTAL DAS AMÉRICAS
- DENTRO DE ÁREA URBANA
- PRÓXIMO A DIVERSOS PONTOS TURÍSTICOS DA CAPITAL

• CAPITAIS MAIS PRÓXIMAS:

- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió:375 km

• RAIO DE 500 KM:
28 milhões de pessoas e PIB de R$ 295 bilhões

• RAIO DE 1.000 KM:
48 milhões de pessoas e PIB de R$ 510 bilhões

POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: *PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS*

SURF WORLD PARK

Grandioso parque aquático, com um resort e diversas atrações aquáticas, entre elas a maior piscina de ondas artificiais do Brasil e uma das maiores do mundo. Projeto padrão luxo superior e cinco estrelas.

O SWP será instalado em uma área de 240 mil m² com atrações aquáticas, anfiteatro, praças, área gastronômica e bares, centro para idosos, jardim da infância, discoteca ao ar livre, posto médico, academia e SPA, escola de surf, mercado gourmet, pista de skate, piscina de ondas artificiais e praia de areia. Quanto as atrações aquáticas, o parque oferecerá a torre dos escorregas, rio lento, barco pirata, escorrega boomerang, escorrega turbilhão, aquahouse, flow rider, piscina de ondas e escola de surf.

Já a piscina de ondas artificiais, uma das maiores atrações do parque aquático, será construída em uma área de 31 mil m² e 200m de diâmetro. O equipamento fará 24 ondas por minuto, terá cinco níveis de onda de até 2,4m de altura poderá receber até 170 surfistas simultaneamente.

SURF WORLD PARK

VISTA GERAL

0 Entrada
1 Edifício de estacionamento
2 Praça de admissão
3 Praça comercial
4 Serviços comunes
4.1 Banheiros públicos
5 Área gastronômica e bares
5.1 Locales Gastro-Bar
5.2 Fast food
5.3 Fast food internacional
6.1 Jardim de infância
6.2 Centro de idosos
7 Assistência médica
8 Discoteca
9 Restaurante
10 Hotel
11 Spa-Gym
12 Anfiteatro apresentações
13 Praia e Piscina de arena

14. ATRAÇÕES AQUÁTICAS

14.1 Torre dos escorregas
14.2 Piscina das olas
14.3 Rio lento
14.4 Barco pirata
14.5 Escorrega Turbilhão
14.6 Escorrega Boomerang
14.7 Escorrega
14.8 Aquahouse
14.9 Pista de skate

15 Piscina de surf
16 Escola de surf

POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: *PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS*

OCEAN PALACE JAMPA ECO BEACH RESORT

Projeto de alto padrão, luxo superior, cinco estrelas, nível internacional e sistema All Inclusive.

Mais de 43 mil m² de área construída, contemplando 405 apartamentos, a maioria com vista para o mar, com áreas entre 41 m² e 99 m² e variadas atividades de lazer, incluindo trilhas ecológicas e diversas opções gastronômicas.

Piscinas raia e vip, quadras esportivas, quiosques, toboáguas, restaurante regional, restaurante francês, salas de yoga e pilates, academia, local para eventos, cinema, lobby, bares, lounges, cyber café, salão de beleza, SPA, sushi bar, pizzaria e winner bar, centro de convenções, jardim central e pavimento kids com berçário e jogos. Além disso, o equipamento terá posto médico, sauna, lavanderia, entre outras áreas.

Projeto sustentável, integrado ao verde e autossuficiente energeticamente.

POLO TURÍSTICO CABO BRANCO: *PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS*

AMADO BIO & SPA HOTEL

Projeto que tem como objetivo ressignificar padrões e comportamentos e para isso, integrará elementos do oceano, falésias e floresta onde o Polo Turístico está inserido.

Traz conceitos como Design Biofílico (forma de criar ambientes naturais), Tailor made (feito sob medida), Wellness (bem estar) e Mindfullness (atenção plena), personalizando os serviços para cada usuário, com experiências sensoriais únicas, tanto da relação com o meio-ambiente quanto dos espaços e equipamentos pensados para impactar em todos os momentos.

O Amado Bio & SPA Hotel será construído em uma área com quase 40 mil m² e sua estrutura terá capacidade para 240 unidades, sendo que 82 delas serão construídas nos seis primeiros meses e as demais em até um ano.

LOTES OFERTADOS:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
2	4,27	HOTEL DE LAZER E RESORT
5	3,30	HOTEL
8	7,77	HOTEL DE LAZER E RESORT

CONDIÇÕES PARA OBTENÇÃO DE ÁREAS:

- Subsídio através do Programa de Incentivo Locacional

REDUÇÃO DE ATÉ

90% DO VALOR DE MERCADO

Setor hoteleiro

15% DE ENTRADA + 60 PARCELAS

COM **2** ANOS DE CARÊNCIA PARA A 1ª PARCELA

INCENTIVOS FISCAIS:

60% DE REDUÇÃO DE ISS[1]

[1] Lei municipal nº 115/2017

+ SUBSÍDIO NO **ICMS**[2]

[2] Decreto Estadual específico para o Polo

PARA CONCORRER AO EDITAL:

- Realizar inscrição através do site da CINEP[1]

- Anexar documentação[2]
  - Carta consulta
  - Certidões
  - Cronograma
  - Projeto arquitetônico (estudo preliminar, anteprojeto ou projeto básico)
  - Eficiência energética

- Atender aos critérios para a participação no Programa de Incentivo Locacional referente ao Polo Turístico Cabo Branco.

[1] www.cinep.pb.gov.br

[2] Conferir Artigos 7 ao 14 da Resolução de Diretoria Nº 010/2019, disponível no site da Companhia