

DECLARAÇÃO DE PROJETO BÁSICO

DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, **sob pena de incorrer no ilícito previsto no artigo 299 do Código Penal Brasileiro**, que o projeto básico, cujo objeto é os Serviços de Manutenção e Restauração da área externa do edifício sede da CINEP localizado na Rua Feliciano Cirne, nº50 em Jaguaribe, João Pessoa/PB está completo, conforme previsto no inciso V, do artigo 42º da Lei 13.303/2016, e contém os seguintes elementos:

1. Licença Ambiental

- Sim. Identificação do Registro: Declaração nº xxxx/xxxx – Dispensa de Licenciamento emitida pela SUDEMA.
- Não. Legislação que dispensa a Licença Ambiental para a execução do serviço: NA nº 126 do COPAM.

2. Projetos Técnicos: Por se tratar apenas de manutenção e restauração de uma edificação já existente, não foi necessário a elaboração de projetos de arquitetura e complementares, permanecendo, portanto, as mesmas seções técnicas existentes.

2.1. Se Obras / serviços de engenharia de construção, identificar para os projetos do processo:

- Projeto ART/Projeto: –
Responsável Técnico –
- Orçamento Obras e Serviços de Manutenção Predial ART/Projeto: PB20210359167
Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1
- Memorial Descritivo e Especificação Técnica de Obras e Serviços de Manutenção Predial ART/Projeto: PB20210359167
Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1

2.2 Se serviços de engenharia de manutenção/restauração, identificar para o elemento técnico abaixo seu responsável técnico:

Planta baixa “falada” do imóvel com indicação dos locais onde serão executados os serviços com croquis de localização do imóvel, conforme dispõe o art.1º do Decreto Estadual nº 30.610/2009.

Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1

3. Projetos técnicos aprovados PREVIAMENTE pelos órgãos competentes.

3.1 Corpo de Bombeiros

Sim. Identificação do Registro: _____

Não. Legislação que dispensa a aprovação: _____

3.2 Concessionárias

Sim. Identificação do Registro:

Não. Legislação que dispensa a aprovação: _____

3.3 AGEVISA (saúde)

Sim. Identificação do Registro: _____

Não. Legislação que dispensa a aprovação: _____

3.4 Outros órgãos fiscalizadores

Sim. Identificar Órgão/Identificação do Registro: _____

Não. Legislação que dispensa a aprovação: _____

4. Cronograma físico-financeiro

Sim. Os desembolsos foram calculados em conformidade com a disponibilidade de recursos financeiros previstos para liquidação dos serviços que serão executados.

Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1

Não. Justificar: _____

5. Especificações técnicas dos serviços

Sim. Descrição dos serviços e materiais compatível com os constantes no orçamento.

Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1

Não. Justificar: _____

6. Orçamento com as composições das taxas de BDI e Encargos Sociais, da Administração Local e encargos complementares.

Sim.

Não.

Encargos Sociais e Complementares já inclusos no Preço da tabela SINAPI.

Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1

7. Planilha orçamentária com item mobilização e desmobilização de equipamentos.

Sim.

Não haverá mobilização e desmobilização de equipamentos para execução do serviço.

8. Preços unitários compatíveis com os valores de mercado e cotados a partir da utilização da(s) tabela(s) SINAPI/Novembro2020 e ORSE/Novembro2020

Responsável Técnico – André Marques de Vasconcelos - CREA: 161600292-1

9. Memórias de Cálculo dos quantitativos de materiais e serviços das planilhas orçamentárias anexadas ao processo.

João Pessoa, 02 de março de 2021.

André Marques de Vasconcelos
Coord. de Vistoria Técnica e Avaliação
CREA: 1616000292-1

Rômulo Soares Polari Filho
Diretor – Presidente da CINEP



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO SEDE DA CINEP, JOÃO PESSOA/PB.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Especificações técnicas para obra de manutenção e restauração da área externa do edifício sede da CINEP localizado na Rua Feliciano Cirne, 50 em Jaguaribe, João Pessoa/PB.

ATRIBUIÇÕES DA FISCALIZAÇÃO:

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir, de pleno direito e a qualquer momento, que sejam adotados pela CONTRATADA, providências suplementares necessárias à segurança dos serviços e ao bom andamento da obra. Terá também, plena autoridade para suspender, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente.

A existência da FISCALIZAÇÃO não exime as responsabilidades integrais única e exclusivas da CONTRATADA, no que concerne às obras e suas implicações próximas ou remotas, sempre em conformidade com o Contrato, Especificações, o Código Civil Brasileiro e demais leis e regulamentos vigentes.

É prerrogativa da FISCALIZAÇÃO:

- a) recusar serviços executados em desacordo com o contrato ou com o projeto;
- b) determinar a rejeição de materiais, equipamentos e componentes que estiverem em desacordo com as especificações constantes em contrato;
- c) vetar o emprego de pessoal comprovadamente desqualificado para a atividade que exerce;
- d) proibir a utilização de apetrechos, ferramentas e máquinas comprovadamente inadequadas;
- e) determinar a paralisação dos trabalhos que estiverem sendo executados, quando em desacordo com o projeto ou com o contrato;
- f) ser comunicado em tempo hábil da ocorrência dos eventos por ele previamente relacionados, em que sua presença se fizer necessária.
- g) alertar os intervenientes quanto ao cumprimento das medidas de segurança previstas em regulamentos normativos, normas legais, referentes à medicina e segurança do trabalho e normas brasileiras registradas compulsórias;
- h) receber oportunamente os serviços executados, de acordo com o contrato, quando tiver esta delegação.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

- OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A CONTRATADA compromete-se a manter, em caráter permanente, à frente dos serviços, um engenheiro civil (engenheiro residente) de reconhecida capacidade, escolhido por ela e aceito pela CINEP, o qual representará a CONTRATADA, sendo todas as instruções dadas a ele válidas como sendo dadas a própria CONTRATADA.

Esse representante, além de possuir conhecimentos e capacidade profissional requeridos, deverá ter autoridade suficiente para resolver qualquer assunto relacionado com a obra. O engenheiro residente só poderá ser substituído com o prévio conhecimento e aprovação da CINEP.

A CONTRATADA não poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições destas Especificações, do Contrato ou do Projeto, bem como tudo que estiver contido nas normas, Especificações e métodos da ABNT.

Deverá a CONTRATADA acatar de modo imediato as ordens da FISCALIZAÇÃO, dentro do contido nesta Especificação e no Contrato.

A CONTRATADA deverá começar os trabalhos dentro do prazo previsto em Contrato e deverá terminar todos os trabalhos referentes às obras dentro do prazo final de construção, previsto no Cronograma, o qual deverá ser atualizado mensalmente, pelo mesmo, e então enviado à FISCALIZAÇÃO nos primeiros dias de cada mês para fins de acompanhamento.

A CONTRATADA deverá estar sempre em condições de atender à FISCALIZAÇÃO e prestar-lhe todos os esclarecimentos e informações sobre a programação e o andamento da obra, as peculiaridades dos diversos trabalhos e tudo mais que a FISCALIZAÇÃO julgar necessário, permitindo a inspeção e o controle, por parte da FISCALIZAÇÃO, de todos os serviços, materiais e equipamentos, em qualquer época e lugar, durante a execução das obras.

A CONTRATADA deverá afastar do serviço e do canteiro de obras toda e qualquer pessoa que, por conduta, pessoal ou profissional, possa prejudicar o bom andamento da obra ou a ordem do canteiro, se responsabilizando pela idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados, e ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados a terceiros.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

A CONTRATADA deverá retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 48 horas a contar da determinação atinente ao assunto.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, essa substituição somente poderá se dar mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

Deverá a CONTRATADA cumprir rigorosamente a legislação sobre Segurança e Higiene do Trabalho e Social em vigor no Brasil, bem como manter seu pessoal segurado contra acidentes do trabalho.

Deverão ser fornecidos pelo CONTRATADA, todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº. 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança. Importante salientar que a empresa deverá seguir rigorosamente o que preconiza a Portaria nº.3214, com atualizações dos programas referentes à Saúde e Segurança do Trabalho, PPRA- PCMAT e PCMSO.

Caberá à CONTRATADA responder por quaisquer ônus, direitos ou obrigações vinculados a Legislação Tributária, Trabalhista, Previdenciárias ou Securitárias e decorrentes da execução do presente termo.

Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça as Especificações ou que se difira do indicado no projeto, ou qualquer trabalho não previsto, executado sem autorização escrita da FISCALIZAÇÃO, será considerado inaceitável, devendo a CONTRATADA remover, reconstituir ou substituir o mesmo, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, sem qualquer pagamento extra. As obras deverão obedecer rigorosamente às plantas, detalhes e desenhos do projeto e os demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer. Em caso de eventuais divergências entre elementos do projeto, prevalecerão os critérios de interpretação da Fiscalização.

Estará a cargo de a CONTRATADA obter às próprias expensas, todas as licenças, alvarás, certidões e autorizações que lhe serão exigidas para a sua atividade, devendo submeter-se a todas as leis, regulamentos ou determinações Federal, Estadual, e Municipal, como também atendimento às condicionantes ambientais necessárias à obtenção das Licenças do Empreendimento, emitidas pelo órgão competente, relativas a execução dos serviços.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado

Itens e suas características

A placa de identificação da obra, deverá conter informações relativas a natureza da obra, nome da empresa executante e dos profissionais responsáveis com seus respectivos registro no CREA, conforme modelo do governo federal constante em anexo.

O local para posicionamento e fixação das placas será definido pela FISCALIZAÇÃO. Os materiais e tintas empregados pela contratada na produção da placa de obra deverão ser de boa qualidade de forma a garantir sua durabilidade por todo o tempo da execução da obra.

A placa será em chapa de aço galvanizada n ° 16 ou 18 com tratamento anti-oxidante, fixada em estruturas de madeira, suficientemente resistente para suportar a ação dos ventos. Após o termino da obra, a placa deverá ser entregue em local específico a ser determinado pela FISCALIZAÇÃO.

Crítérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área da superfície.

1.2 Locação de container - Almojarifado com banheiro - 6,00 x 2,30m

Itens e suas características

O item remunera a locação de um container que será utilizado como almojarifado e banheiro para os trabalhadores no decorrer da obra.

Crítérios para quantificação dos serviços

Locação mensal do container



1.3 Andaime tubular metálico simples - peça x dia

Itens e suas características

O item remunera a locação de peças de andaime que serão utilizados nas fachadas do edifício.

Execução

Deve ser montado em torres verticais, devidamente apoiados em sapatas ou rodízios sobre a base sólida capaz de resistir aos esforços solicitados.

A estrutura dos andaimes deve ser fixada à construção por meio de amarração, as torres de andaimes sem amarração não podem exceder, em altura, 4,5 metros de altura.

O piso de trabalho dos andaimes deve ter forração completa, antiderrapante, ser nivelada e fixada de modo seguro e resistente; Encaixados nos montantes, podendo ser braçadeiras ou similar, satisfazendo as exigências da NR 18.

Critérios para quantificação dos serviços

Locação mensal da peça.

1.4 Aluguel de caçamba estacionária adaptável para poliguindaste com capacidade de 5m³, para remoção de metralha e entulho proveniente de construção

Itens e suas características

O item remunera a locação de caçamba estacionária para remoção de metralha e entulho proveniente de construção.

Disponibilização de 3 caçambas estacionárias com capacidade para transportar até 5m³.

Cada caçamba deverá ser retirada cada vez que a mesma encher.

Cada retirada deverá ser precedida da reposição de uma outra caçamba vazia. A caçamba deverá estar disponível em local indicado pela fiscalização.

Critérios para quantificação dos serviços

Locação mensal da caçamba.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

2.1 REMOÇÕES

2.1.1 Remoção de vedação (silicone), de esquadrias de alumínio

Execução

Remover o silicone de todo o perímetro da esquadria, por dentro e por fora, deixando a superfície limpa e pronta para receber uma nova aplicação de vedação.

O procedimento será feito manualmente, com ajuda de uma espátula laminada.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será feita por metro (m) considerando o perímetro da esquadria.

2.1.2 Remoção de Luminária

Execução

A CONTRATADA deverá executar a retirada dos aparelhos de iluminação indicados pela FISCALIZAÇÃO, tomando todo cuidado necessário.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será por unidade retirada.

2.1.3 Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, com reaproveitamento. (Calçada de proteção e hall)

Itens e suas características

Será removido todo forro de pvc para lavagem e limpeza, tomando todo cuidado necessário.

O material retirado deverá ser acondicionado em local a ser definido pela Fiscalização.

As placas danificadas e as que venham eventualmente a serem danificadas durante a retirada e reinstalação, deverão ser removidas e substituídas.

O descarte do material deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será por unidade m²

2.1.4 Remoção de calha de zinco

Itens e suas características

Será removido as calhas de zinco que estiverem danificadas de modo a serem substituídas por calhas novas de mesma especificação.

O descarte das calhas danificadas deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será por unidade m²

2.1.5 Retirada de telha estrutural tipo kalhetão com até duas águas, incluso descida.

Itens e suas características

Serão retiradas as telhas quebradas de forma manual para serem substituídas por telhas novas, tomando todo o cuidado necessário.

O descarte das telhas deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será por unidade m²

2.1.6 Remoção de impermeabilização com manta asfáltica

Itens e suas características

Será retirado toda a manta asfáltica existente ficando somente a argamassa de regularização sobre a laje;



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Especial cuidado na remoção da manta asfáltica;

Todo entulho gerado deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será por unidade m²

2.1.7 Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto

Itens e suas características

Será retirado toda a argamassa e manta asfáltica existente ficando somente a argamassa de regularização sobre a laje;

Especial cuidado na remoção da camada de regularização deverá ter cuidado para não retirar o cobrimento do concreto armado da laje.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será por unidade m²

2.1.8 Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento.

Itens e suas características

Será retirado de forma manual com reaproveitamento, todo o pavimento que estiver danificado ou se soltando devido a raízes de árvores.

Execução

Executar o serviço de modo cuidadoso para se preservar a integridade dos intertravados a serem reaproveitados.

Após a retirada dos elementos empilhá-los no próprio local.

Servente e calceteiro: profissionais que executam a demolição.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Critérios para quantificação de serviços

Utilizar a área de pavimento intertravado a ser demolido.

2.1.9 Remoção de piso emborrachado antiderrapante

Itens e suas características

O serviço poderá ser executado por serventes, devendo o mesmo checar e utilizar os EPI exigidos para a atividade;

Considera-se que a remoção do piso emborrachado é feita com auxílio de ponteira e espátula;

Especial cuidado na remoção do piso emborrachado, devendo ter cuidado para não danificar o piso existente;

Remover toda a cola existente do piso;

Critérios para quantificação de serviços

Utilizar a área de piso emborrachado a ser retirado.

3. FORRO

3.1 FORRO EM PVC

3.1.1 Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

Itens e suas características

Forro PVC régua branco; Perfil metálico F-47 (* Insumo a ser cadastrado no SINAPI); Conector de perfil F-47; Rebite de repuxo 4,8mm x 22mm;

Arame galvanizado 10bwg, 3,40mm (0,0713 kg/m); Suporte nivelador; Parafuso, autoatarrachante, cabeça chata, fenda simples, 1/4" (6,35 mm) x 25mm; Parafuso drywall, em aço zincado, cabeça lentilha e ponta broca (LB), largura 4,2mm, comprimento 13mm.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Execução

Marcar na estrutura periférica (paredes), com o auxílio de uma mangueira ou um nível laser, o local em que será instalado o forro;

Com o auxílio de um cordão de marcação ou fio traçante, marcar a posição exata onde serão fixadas as guias (perfis de acabamento em “U”);

Fixar as guias nas paredes (perfis de acabamento em “U”);

Com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, marcar no teto a posição dos eixos dos perfis F-47 e os pontos de fixação dos arames (tirantes);

Observar espaçamento de 1.000 mm entre os arames (tirantes);

Fixar os rebites no teto e prender os arames (tirantes) aos rebites;

Colocar os suportes niveladores nos arames (tirantes);

Encaixar os perfis no suporte nivelador, de maneira que fiquem firmes, e ajustar o nível dos perfis na altura correta do rebaixo do teto;

Ajustar o comprimento das régua do forro de PVC, de acordo com as dimensões do ambiente onde serão aplicadas;

Encaixar as régua de PVC já ajustadas no acabamento previamente instalado, deixando uma folga de 5 mm entre o forro e a extremidade do acabamento escolhido;

Fixar as régua de PVC em todas as travessas da estrutura de sustentação;

No último perfil, caso a largura da régua de PVC seja maior que o espaço existente, cortar utilizando um estilete, no lado do encaixe fêmea, de tal maneira que a peça fique com 1 cm a menos que o espaço disponível;

Colocar as duas extremidades da régua dentro do acabamento;

Com a ajuda de uma espátula, encaixar longitudinalmente a régua no acabamento e na régua anterior.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área de forro executada no ambiente.

3.1.2 Montagem de Forro de pvc, em régua larg =100 mm

Execução

Marcar na estrutura periférica (paredes), com o auxílio de uma mangueira ou um nível laser, o local em que será instalado o forro;

Com o auxílio de um cordão de marcação ou fio traçante, marcar a posição exata onde serão fixadas as guias (perfis de acabamento em “U”);

Fixar as guias nas paredes (perfis de acabamento em “U”);

Com o auxílio do cordão de marcação ou fio traçante, marcar no teto a posição dos eixos dos perfis F-47 e os pontos de fixação dos arames (tirantes);

Observar espaçamento de 1.000 mm entre os arames (tirantes);

Fixar os rebites no teto e prender os arames (tirantes) aos rebites;

Colocar os suportes niveladores nos arames (tirantes);

Encaixar os perfis no suporte nivelador, de maneira que fiquem firmes, e ajustar o nível dos perfis na altura correta do rebaixo do teto;

Ajustar o comprimento das régua de PVC, de acordo com as dimensões do ambiente onde serão aplicadas;

Encaixar as régua de PVC já ajustadas no acabamento previamente instalado, deixando uma folga de 5 mm entre o forro e a extremidade do acabamento escolhido;

Fixar as régua de PVC em todas as travessas da estrutura de sustentação;

No último perfil, caso a largura da régua de PVC seja maior que o espaço existente, cortar utilizando um estilete, no lado do encaixe fêmea, de tal maneira que a peça fique com 1 cm a menos que o espaço disponível;

Colocar as duas extremidades da régua dentro do acabamento;

Com a ajuda de uma espátula, encaixar longitudinalmente a régua no acabamento e na régua anterior.

3.2 FORRO EM GESSO ACARTONADO

3.2.1 Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243x618 mm, marca Gypsum, modelo FGE ou similar, instalado

Itens e suas características

Forro constituído por placas de gesso cartonado, fabricação KNAUF ou similar, suspensas por tirantes de arame galvanizado fixados à laje.

Fixação dos tirantes à laje, por pinos projetados por carga explosiva ou aparafusados.

As placas serão nervuradas cruzadas no anverso, para reforço.

Sustentação por meio de presilhas ou perfis de alumínio, aparentes ou não.

Haverá junta de dilatação perimetral de 3 cm de espessura, no caso de forros lisos, rejuntados.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área de forro executada no ambiente.

4. COBERTURA

4.1. IMPERMEABILIZAÇÃO

4.1.1 Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico E = 3 mm. (Parede platibanda)

Itens e suas Características

Manta impermeabilizante à base de asfalto modificado com elastômeros, espessura 3 mm, tipo III, classe B, acabamento PP;

Primer para manta asfáltica à base de asfalto modificado diluído em solvente, aplicação a frio;

Gás liquefeito de petróleo (GLP).

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área da superfície que receberá a aplicação do sistema de impermeabilização.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Execução

A superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes;

Realizar a imprimação com primer asfáltico e aguardar a secagem;

Abrir totalmente a primeira manta asfáltica, deixando-a alinhada e, em seguida, enrola-la novamente;

Com um maçarico (considerado “ferramenta” pelo SINAPI) de boca larga e gás GLP, desenrolar aos poucos a manta, aquecendo o primer asfáltico e fazendo a queima do filme plástico de proteção da manta para garantir sua total aderência;

Apertar bem para evitar bolhas ou enrugamentos;

Repetir a operação, fazendo uma sobreposição de 10 cm entre as mantas;

Avançar ao menos 10 cm nos rodapés;

Após a aplicação em toda área e o tratamento dos ralos e dos pontos emergentes, realizar o teste de estanqueidade, enchendo a área com uma lâmina d’água de cerca 5 cm e deixar por no mínimo 72 horas para verificar se há algum vazamento.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área a ser impermeabilizada.

4.1.2 Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3 (Laje coberta)

Itens e suas Características

Manta impermeabilizante à base de asfalto modificado com elastômeros, espessura 3 mm, tipo III, classe B, acabamento PP;

Primer para manta asfáltica à base de asfalto modificado diluído em solvente, aplicação a frio;

Gás liquefeito de petróleo (GLP).

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área da superfície que receberá a aplicação do sistema de impermeabilização.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Execução

A superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes;

Realizar a imprimação com primer asfáltico e aguardar a secagem;

Abrir totalmente a primeira manta asfáltica, deixando-a alinhada e, em seguida, enrolá-la novamente;

Com um maçarico (considerado “ferramenta” pelo SINAPI) de boca larga e gás GLP, desenrolar aos poucos a manta, aquecendo o primer asfáltico e fazendo a queima do filme plástico de proteção da manta para garantir sua total aderência;

Apertar bem para evitar bolhas ou enrugamentos;

Repetir a operação, fazendo uma sobreposição de 10 cm entre as mantas;

Avançar ao menos 10 cm nos rodapés;

Após a aplicação em toda área e o tratamento dos ralos e dos pontos emergentes, realizar o teste de estanqueidade, enchendo a área com uma lâmina d’água de cerca 5 cm e deixar por no mínimo 72 horas para verificar se há algum vazamento.

Crítérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área a ser impermeabilizada.

4.2 TELHAMENTO

4.2.1 Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm

Itens e suas Características

Oferece acabamento e proteção, canalizando devidamente o fluxo pluvial. Evitam os diversos danos causados pela água das chuvas, como o apodrecimento dos beirais, a umidade excessiva nas paredes que acelera o desgaste da alvenaria e da pintura, e a danificação dos jardins ou calçadas, com buracos formados onde caem os pingos do telhado.

Execução

A calha retangular deverá ser executada em chapa em aço galvanizado a fogo No. 20. Como critério do seu dimensionamento, deverá ser utilizado uma declividade maior ou igual a 0,5% e a tubulação horizontal de águas pluviais, deverá ser maior ou igual a 75 mm.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será efetuada por m, conforme projeto

4.2.2 Suporte metálico para calha pluvial, zincado, dobrado, diâmetro entre 119 e 170 mm, para drenagem predial

Itens e suas Características

Suporte metálico para calha de telhado, fabricado em metal zincado, dobrado com diâmetro aproximado entre 119 e 170mm. Aplicado em beirais de testeira, aparafusado nas laterais para suportar as calhas de drenagem pluvial dos telhados.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será feita por unidade utilizada

4.2.3 Cumeeira normal p/ telha tipo kalhetao (brasilit - ref. 301017 ou similar)

Itens e suas Características

Deverá ser utilizada cumeeira lisa, revestimento conforme especificado para a telha, com recobrimento mínimo de 150mm. Usar perfil fechamento de onda, fazendo vedação em todo o seu contorno, na sobreposição,

O perfil interno, deverá ter recobrimento mínimo de 80mm com revestimento em galvalume natural.

A composição deverá incluir: parafusos de fixação, rebites, selante à base de poliuretano, perfil de fechamento da onda da telha.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será efetuada por m, conforme projeto

4.2.4 Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e= 6 mm, com até 2 águas, incluso içamento.

Execução

As telhas devem ser montadas no sentido contrário ao dos ventos, a fim de garantir maior estanqueidade da cobertura.

A montagem é iniciada do beiral para a parte alta do telhado.

As águas opostas devem ser montadas simultaneamente, usando-se a cumeeira como gabarito de montagem.

O recobrimento lateral deve ser executado por meio da sobreposição da aba curva sobre a aba de espera reta. O recobrimento longitudinal deverá ser de 0,20m.

A fixação deverá ser feita com o auxílio de uma parafusadeira.

Crítérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

4.2.5 Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm

Itens e suas Características

Adequação da base para execução de camada impermeabilizante;

Adequação da base para execução de camada de separação;

Execução

O nível da camada de regularização deve ser obtido através de taliscas, assentadas com a própria camada. Estas taliscas devem ser assentadas tendo, como referência de nível, uma linha horizontal traçada nas paredes, com aproximadamente 1cm de altura. As cotas de arrasamento devem ser condicionadas à espessura máxima admitida para a camada de regularização, ao caimento e à cota final especificada para o piso acabado.

Devem ser tomados os devidos cuidados com o nivelamento da superfície. O acabamento superficial da camada de regularização deve ser rugoso. No caso de execução de camada

de impermeabilização ou de separação sobre o contrapiso, o mesmo deve ter textura superficial lisa, obtida mediante desempenho com desempenadeira metálica.

Superfícies muito lisas devem ser apioladas, e deve-se permitir a secagem daquelas que estiverem muito úmidas.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

4.2.6 Proteção mecânica de superfície regul. horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm.

Itens e suas Características

Argamassa de cimento e areia, traço 1:3, para contrapiso, preparo manual;

Camada separadora de polietileno 20 a 25 micra.

Execução

Após o teste de estanqueidade, sobre a impermeabilização seca, colocar lona preta como camada separadora entre a camada impermeável e a de proteção mecânica;

Dividir a área em quadros para evitar fissuras de retração;

Lançar e adensar a argamassa sobre a camada separadora, formando uma camada de 3 cm de espessura;

Nivelar e desempenar a camada de argamassa.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área da superfície horizontal que receberá a proteção mecânica.

4.2.7 Domus para iluminação zenital, modulado em fibra de vidro, translucido leitoso E=1,2mm, incluso estrutura, cantoneira em alumínio e tela de proteção

Itens e suas Características

Laminado plano feito em plástico reforçado com fibra de vidro, com a finalidade de proporcionar total estanqueidade da cobertura, proporcionando um ambiente com difusão e transmissão da luz natural. Alta resistência química, mecânica, a intempéries.

Resistente quimicamente aos produtos normais de limpeza, resistente à agressão da chuva, superfície imune à criação de mofo ou bolor.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

5. ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS

5.1. ESQUADRIAS

5.1.1. Silicone acético uso geral incolor 280 g (Fornecimento e Aplicação)

Execução

Rejuntar com selante de silicone em todo o perímetro da esquadria no encontro com a argamassa de requadramento do vão.

Critérios para quantificação dos serviços

A medição será feita por unidade de bisnaga consumida.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

5.1.2. Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

Itens e suas Características

Serviço de instalação de folha de portas nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos;

Aduela / marco / batente de madeira, com mão de obra e demais materiais inclusos (fornecimento e instalação), padrão médio;

Alizar / guarnição de madeira maciça, com mão de obra e demais materiais inclusos, padrão médio;

Fechadura de embutir, completa, nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Execução

Utilizar gabarito para portas nas dimensões especificadas devidamente no esquadro;

Pregar a travessa nos dois montantes;

Pregar os sarrafos utilizados como travas nos dois ângulos superiores e em dois pontos perpendiculares aos montantes, em ambos os lados do batente, garantindo o esquadro da estrutura;

Conferir se o vão deixado pela obra está de acordo com as dimensões da porta, com previsão de folga de 3 cm tanto no topo como nas laterais do vão;

Em cinco posições equi-espaciaadas ao longo dos seus montantes (pernas), executar pré-furos com broca de 3mm e cravar pregos em diagonal, dois a dois, formando um "X", cravando dois pregos a 10cm tanto do topo como da base de cada montante;

Aplicar uma demão de emulsão betuminosa a frio na face externa do marco, formando uma camada de proteção;

Colocar calços de madeira para apoio e posicionamento do marco no interior do vão; -

Conferir sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento do marco com a face da parede;



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Preencher com argamassa toda a extensão do vão entre o marco/batente e a parede; a argamassa deve ser aplicada com consistência de “farofa” (semi-seca), sendo bem apiloada entre o marco e o contorno do vão;

No mínimo 24 horas após a aplicação inicial, retirar os calços de madeira e preencher os espaços com argamassa “farofa”;

Medir a travessa superior do marco e recortar o trecho correspondente do alizar com pequena folga;

Com auxílio de gabarito, executar os cortes a 45° (meia-esquadria) nas extremidades da peça que guarnecerá o topo do marco / batente;

Verificar a altura dos alizares que serão fixados nos montantes dos batentes e serrar o excedente;

Apontar dois pregos na parte central da peça anteriormente recortada e posicioná-la exatamente no topo do marco / batente; não promover a fixação definitiva;

Encaixar na peça pré-fixada os alizares nos montantes do marco / batente (na sua posição final) e riscar com lápis a posição do corte a 45°, utilizando como gabarito a peça pré-fixada;

Promover o corte a 45° das extremidades dos alizares (peças correspondentes aos montantes) e fixar os alizares com pregos sem cabeça, espaçados a cada 20 ou 25cm, iniciando pela peça superior;

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a quantidade de portas a serem instaladas com as dimensões especificadas em projeto.

5.1.3. Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

Itens e suas Características

Serviço de instalação de folha de portas nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos;



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Aduela / marco / batente de madeira, com mão de obra e demais materiais inclusos (fornecimento e instalação), padrão médio;

Alizar / guarnição de madeira maciça, com mão de obra e demais materiais inclusos, padrão médio;

Fechadura de embutir, completa, nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

Execução

Utilizar gabarito para portas nas dimensões especificadas devidamente no esquadro;

Pregar a travessa nos dois montantes;

Pregar os sarrafos utilizados como travas nos dois ângulos superiores e em dois pontos perpendiculares aos montantes, em ambos os lados do batente, garantindo o esquadro da estrutura;

Conferir se o vão deixado pela obra está de acordo com as dimensões da porta, com previsão de folga de 3 cm tanto no topo como nas laterais do vão;

Em cinco posições equi-espaçadas ao longo dos seus montantes (pernas), executar pré-furos com broca de 3mm e cravar pregos em diagonal, dois a dois, formando um “X”, cravando dois pregos a 10cm tanto do topo como da base de cada montante;

Aplicar uma demão de emulsão betuminosa a frio na face externa do marco, formando uma camada de proteção;

Colocar calços de madeira para apoio e posicionamento do marco no interior do vão; -

Conferir sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento do marco com a face da parede;

Preencher com argamassa toda a extensão do vão entre o marco/batente e a parede; a argamassa deve ser aplicada com consistência de “farofa” (semi-seca), sendo bem apiloada entre o marco e o contorno do vão;

No mínimo 24 horas após a aplicação inicial, retirar os calços de madeira e preencher os espaços com argamassa “farofa”;

Medir a travessa superior do marco e recortar o trecho correspondente do alizar com pequena folga;



Com auxílio de gabarito, executar os cortes a 45° (meia-esquadria) nas extremidades da peça que guarnecerá o topo do marco / batente;

Verificar a altura dos alizares que serão fixados nos montantes dos batentes e serrar o excedente;

Apontar dois pregos na parte central da peça anteriormente recortada e posicioná-la exatamente no topo do marco / batente; não promover a fixação definitiva;

Encaixar na peça pré-fixada os alizares nos montantes do marco / batente (na sua posição final) e riscar com lápis a posição do corte a 45°, utilizando como gabarito a peça pré-fixada;

Promover o corte a 45° das extremidades dos alizares (peças correspondentes aos montantes) e fixar os alizares com pregos sem cabeça, espaçados a cada 20 ou 25cm, iniciando pela peça superior;

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a quantidade de portas a serem instaladas com as dimensões especificadas em projeto.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1. LUMINÁRIAS

6.1.1. Luminária tipo calha, de embutir

Itens e suas Características

Eletricista com encargos complementares: oficial responsável pela instalação da luminária.
Auxiliar de eletricista com encargos complementares: auxilia ao oficial na instalação da luminária.

Luminária de embutir para 2 lâmpadas fluorescentes de 14W, incluso reator e lâmpadas.

Execução

Com a luminária já pronta, ligam-se os cabos da rede elétrica ao reator;
Fixa-se a luminária ao teto através do encaixe.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a quantidade de luminárias de sobrepor para 2 lâmpadas de led.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

7. PINTURA

7.1. EXTERNA

7.1.1. Pintura a óleo, 2 demãos - (gradil, portões)

Itens e suas Características

As superfícies que irão receber tinta óleo deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

As tintas deverão ser rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente revolvidas antes de usadas, evitando a sedimentação dos pigmentos e componestes mais densos.

Execução

Antes da aplicação, a superfície deve ser lixada, estar coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo, sendo que sobre o reboco deverá ser aplicado selador e aguardar a cura secagem.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

7.1.2. Pintura a óleo, 2 demãos - (placa alusiva ao prédio 1,00 x 2,40 m, em concreto com logotipo CINEP).

Itens e suas Características

As superfícies que irão receber tinta óleo deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

Execução

Antes da aplicação, a superfície deve ser lixada, estar coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo, sendo que sobre o reboco deverá ser aplicado selador e aguardar a cura secagem.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

7.1.3. Pintura a óleo, 2 demãos - (Mastro metálico com tubo de ferro galvanizado de 3", com altura de 6,00 m).

Itens e suas Características

As superfícies que irão receber tinta óleo deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

Execução

Antes da aplicação, a superfície deve ser lixada, estar coesa, limpa, seca e isenta de gordura, graxa ou mofo, sendo que sobre o reboco deverá ser aplicado selador e aguardar a cura secagem.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

7.1.4. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. - (Guarita e Subestação).

Itens e suas Características

Tinta látex PVA premium, cor branca – tinta à base de dispersão aquosa de acetato de polivinila, fosca, linha Premium.

Critérios de aferição

Não inclui a preparação da superfície com selador e massa corrida;

Para o consumo de tinta, considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;

O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho e guarda-corpos está contemplado na composição.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Execução

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

Informações complementares

Para fins de cálculos de consumos, adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômica e Standard.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área de parede efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadro.

Todos os vãos devem ser descontados (portas, janelas etc.).

7.1.5. Caição em 02 demãos (Mureta, Embasamento Prédio).

Itens e suas Características

Aplicação de cal virgem comum para argamassas (NBR 6453) e de fixador de cal sobre a superfície.

Após a aplicação do revestimento em massa única, toda a superfície deverá receber pintura à cal.

Execução

Serão empregas duas demãos, com cal de boa qualidade e com fixador.

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro (m²).

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

7.1.6. Pintura de meio fio (Estacionamento).

Itens e suas Características

Caiação sobre o meio fio consiste na aplicação de cal virgem comum para argamassas (NBR 6453) e de fixador de cal sobre superfície do meio fio.

Após a aplicação do revestimento em massa única, toda a superfície do meio fio deverá receber pintura à cal.

Serão empregas duas demãos, com cal de boa qualidade e com fixador.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro linear (m)

8. ESTACIONAMENTO E ACESSIBILIDADE

8.1. LAJOTA EM BLOKETS DE CONCRETO

8.1.1. Recomposição de pavimentação tipo bloket sobre colchão de areia com reaproveitamento de material

Execução

Colchão de Areia: Consiste no fornecimento e espalhamento de camada de areia. Permite um adequado nivelamento do pavimento que será executado e distribuir uniformemente os esforços transmitidos à camada subjacente.

Juntas: As juntas deverão ser alternadas com relação às duas fiadas vizinhas, de tal modo que cada junta fique, no máximo, dentro do terço médio dos blocos.

Assentamento: Efetuar o assentamento das peças em fiadas, perpendiculares aos eixos das vias, ficando a maior dimensão na direção da fiada. Inicialmente fixar estacas ou ponteiros de aço, distantes a cada 10,0 m no sentido longitudinal das vias, uma no eixo e

uma em cada bordo das vias. No sentido do eixo para os bordos cravar estacas ou ponteiros auxiliares, a cada 2,50 m.

Em seguida, com o auxílio de um giz, marcar as cotas superiores da camada de pavimento, conforme projeto, obedecendo ao abaulamento previamente estabelecido. Após colocar, longitudinalmente, linhas de referência fortemente distendidas. As seções transversais serão fornecidas por linhas que se deslocarão perpendicularmente às linhas de referência, apoiadas sobre estas.

Compactação: Efetuar o rejuntamento com areia/pó de pedra/pedrisco. Durante a compactação, a rolagem deverá progredir dos bordos para o centro, paralelamente ao eixo da pista, de modo uniforme, cada passada atingindo a metade da outra faixa de rolamento, até quando não se observar mais nenhuma movimentação pela passagem do equipamento. Qualquer irregularidade de depressão que venha a surgir durante a compactação deverá ser prontamente corrigida, removendo-se e recompondo-se as peças com maior ou menor adição do material de assentamento, em quantidade suficiente para completa correção do defeito verificado.

Equipamentos

Pás, picaretas, carrinhos de mão, régua, nível de pedreiro, cordões, ponteiras de aço, vassouras, alavanca de ferro, soquetes manuais ou mecânicos, e outras.

Crítérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

8.1.2. Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm

Itens e suas Características

Calceteiro: profissional que executa as atividades para a construção do pavimento intertravado, tais como: lançamento, espalhamento, e nivelamento da camada de assentamento; assentamento, arremate, rejuntamento e compactação dos blocos de concreto para pavimentação.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Servente: profissional que auxilia o calceteiro com as atividades para a execução do pavimento intertravado.

Placa vibratória reversível: equipamento utilizado para a compactação dos blocos de concreto para pavimentação.

Cortadora de piso: equipamento utilizado para cortar os blocos de concreto, fazer os ajustes e os arremates de canto.

Areia: utilizado na execução da camada de assentamento seguindo as especificações da norma quanto à granulometria do material.

Pó de pedra: utilizado no rejunte dos blocos seguindo as especificações da norma quanto à granulometria do material.

Bloco para pavimentação: bloco de concreto nas especificações conforme descrito na composição, utilizado na camada de assentamento e constitui o leito transitável do pavimento.

Equipamentos

Placa vibratória reversível e cortadora de piso.

Execução

Após a execução e aprovação dos serviços de preparo da base, ou subbase e base (atividades não contempladas nesta composição), inicia-se a execução do pavimento intertravado com a camada de assentamento, que é feita pelas seguintes atividades sequencialmente:

Lançamento e espalhamento da areia na área do pavimento;

Execução das mestras paralelamente a contenção principal nivelando-as na espessura da camada conforme especificação de projeto;

Nivelamento do material da camada de assentamento com régua metálica; Terminada a camada de assentamento na sequência dá-se início a camada de revestimento que é formada pelas seguintes atividades:

Marcação para o assentamento, feito por linhas-guia ao longo da frente de serviço;

Assentamento das peças de concreto conforme o padrão definido no projeto;

Ajustes e arremates do canto com a colocação de blocos cortados;

Rejuntamento, utilizando pó de pedra;



Compactação final que proporciona o acomodamento das peças na camada de assentamento.

Informações Complementares

Para a camada de assentamento e para o rejunte dos blocos de concreto para pavimentação, pode ser utilizada tanto a areia quanto o pó de pedra.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área total do pátio/estacionamento com bloco retangular de 20 x 10 x 6 cm e camada de assentamento de 5 cm.

8.1.3. Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m

Itens e suas Características

O concreto empregado deverá ter resistência característica a compressão mínima (fck) de 25 Mpa, e puxador em barra de aço lisa bit. ½”, conf. Indicado em projeto. As propriedades do concreto deverão obedecer as especificações da ABNT e ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland). São caixas destinadas à passagem de cabos, esgoto e drenagem pluvial.

Execução

O concreto usado será confeccionado de acordo com as normas ABNT 6118, moldado “in loco” e dosado experimentalmente para atender às resistências à compressão.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será por unidade consumida de acordo com as dimensões de projeto. (und).

8.1.4. Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m

Itens e suas Características

O concreto empregado deverá ter resistência característica a compressão mínima (fck) de 25 Mpa, e puxador em barra de aço lisa bit. ½”, conf. Indicado em projeto. As propriedades



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

do concreto deverão obedecer as especificações da ABNT e ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland). São caixas destinadas à passagem de cabos, esgoto e drenagem pluvial.

Execução

O concreto usado será confeccionado de acordo com as normas ABNT 6118, moldado “in loco” e dosado experimentalmente para atender às resistências à compressão.

Crítérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será por unidade consumida de acordo com as dimensões de projeto. (und).

8.1.5. Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m

Itens e suas Características

O concreto empregado deverá ter resistência característica a compressão mínima (f_{ck}) de 25 Mpa, e puxador em barra de aço lisa bit. $\frac{1}{2}$ ”, conf. Indicado em projeto. As propriedades do concreto deverão obedecer as especificações da ABNT e ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland). São caixas destinadas à passagem de cabos, esgoto e drenagem pluvial.

Execução

O concreto usado será confeccionado de acordo com as normas ABNT 6118, moldado “in loco” e dosado experimentalmente para atender às resistências à compressão.

Crítérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será por unidade consumida de acordo com as dimensões de projeto. (und).

8.1.6. Fornecimento e Instalação de Piso de borracha 500 x 500 x 3mm, cor Preta, (Plurigoma, Daud ou similar)

Itens e suas Características

Indicados para áreas de circulação com constante fluxo de pessoas em que é necessário segurança, e durabilidade, mesmo em condições severas de uso.

Com a superfície gravurada em alto relevo, os pisos antiderrapantes, oferece aderência.

Execução

Depos de seco, o contra-piso deve ser molhado e limpo, para receber uma nata pastosa, espalhada com desempenadeira (PVA). Esta nata pastosa é composta por cimento, onde após a cura deve-se lixar e limpar devendo ficar bem liso e isento de poeiras graxas e outros.

Passar cola nas placas do piso pastilhado e no contra-piso em área de no máximo 10m². Esperar a secagem, ou seja, esperar evaporar o solvente da cola. Somente após atingir o ponto de aderência da cola, as placas do piso de borracha pastilhado serão assentadas e niveladas.

Informações Complementares

Tomar cuidado com cimento grosso, ou dente da desempenadeira, que não pode ser grande.

Crítérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

8.1.7. Revestimento cerâmico antiderrapante para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Conforme modelo existente)

Itens e suas Características

Placa cerâmica tipo grês de dimensões 45x45 cm.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC II, preparada conforme indicação do fabricante;

Argamassa a base de cimento branco estrutural, do tipo AR II para rejuntamento de placas cerâmicas.

Execução

Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada;

Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos;

Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados;

Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem;

Limpar a área com pano umedecido.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área de revestimento cerâmico efetivamente executada. A área de projeção das paredes e todos os vazios na laje devem ser descontados.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1. LIMPEZA

9.1.1. Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático. (Calçada de passeio)

Itens e suas Características

Servente com encargos complementares; - Ácido muriático, produto embalado com concentração de 10% a 12%.

Execução

Caso existam respingos de tinta, retirar com auxílio de uma espátula;

Espalhar o ácido diluído em todo o piso e esfregar com vassoura de cerdas rígidas para remoção da sujeira;

Enxaguar com água;

Retirar o excesso de água com rodo, puxando até o ralo mais próximo;

Secar o piso com pano.

Informações Complementares

Antes de aplicar a solução ácida, verificar com fabricante tanto do revestimento quanto do rejunte, se é permitido ou não seu uso, para evitar problemas posteriores.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área de piso a ser limpa.

9.1.2. Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências

Itens e suas Características

Servente com encargos complementares;



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Sabão Neutro e ou solução para remoção de lodo, poluentes e eflorescências, produto embalado com concentração de 10% a 12%.

Execução

Caso existam respingos de tinta, retirar com auxílio de uma espátula;

Espalhar o Sabão Neutro e ou solução para remoção de lodo em toda parede e esfregar com escova de cerdas rígidas para remoção da sujeira;

Enxaguar com água;

Retirar o excesso de água até o ralo mais próximo;

Passar um pano sobre a superfície da parede.

Informações Complementares

Antes de aplicar a solução ácida, verificar com fabricante tanto do revestimento quanto do rejunte, se é permitido ou não seu uso, para evitar problemas posteriores.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²). (Utilizar a área de parede a ser limpa).

9.1.3. Limpeza de forro removível com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências - (FORRO PVC - PASSARELA DO PRÉDIO E HALL DE ACESSO)

Itens e suas Características

Servente com encargos complementares;

Sabão Neutro e ou solução para remoção de lodo, poluentes e eflorescências, produto embalado com concentração de 10% a 12%.

Execução

Caso existam respingos de tinta, retirar com auxílio de uma espátula;

Espalhar o Sabão Neutro e ou solução para remoção de lodo em todo forro e esfregar com escova de cerdas rígidas para remoção da sujeira;



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

- Enxaguar com água;
- Retirar o excesso de água até o ralo mais próximo;
- Secar a peça e separa-la para reinstalação.

Informações Complementares

Antes de aplicar a solução ácida, verificar com fabricante tanto do revestimento quanto do rejunte, se é permitido ou não seu uso, para evitar problemas posteriores.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).
(Utilizar a área de parede a ser limpa).

9.1.4. Limpeza de descida d'água

Itens e suas Características

Possibilitar um contínuo escoamento das águas pluviais nas tubulações de descida das calhas.

Execução

A limpeza deverá ser manual. Todas as deficiências constatadas durante os trabalhos de limpeza deverão ser reparadas e, quando não puderem ser imediatamente sanadas, deverão ser anotadas em relatório encaminhado a Fiscalização para as medidas necessárias.

Os materiais retirados devem ser depositados em local que não venham provocar outras obstruções.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

9.1.5. Limpeza de calha de zinco 30 a 45cm

Itens e suas Características

Possibilitar um contínuo escoamento das águas pluviais sobre as calhas de zinco e descida das calhas.

Execução

A limpeza deverá ser manual. Todas as deficiências constatadas durante os trabalhos de limpeza deverão ser reparadas e, quando não puderem ser imediatamente sanadas, deverão ser anotadas em relatório encaminhado a Fiscalização para as medidas necessárias.

Os materiais retirados devem ser depositados em local que não venham provocar outras obstruções.

Critérios para quantificação dos serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

9.1.6. Limpeza de revestimento ACM com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências - (PLATIBANDA)

Itens e suas Características

A limpeza deverá ser manual utilizando pano úmido, bucha macia ou esfregão, água, sabão neutro e/ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências, produtos que são recomendados para ajudar no processo.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Execução

No momento do enxague, você pode optar por uma máquina de jateamento de água ou uma mangueira.

- Misture 500ml de sabão neutro em 10 lt de água;
- Molhe as chapas antes de esfregá-las, mais ou menos como nos processos de lavagens de automóveis;
- Esfregue as chapas com o pano ou a bucha macia umedecido no sabão diluído em água, com movimentos circulares;
- Enxague com mangueira ou máquina de jato d'água;
- Seque a superfície imediatamente após o enxague com pano de algodão limpo e seco para evitar manchas.

Informações Complementares

Não use produtos alcalinos e buchas abrasivas para evitar danos ao material de ACM.

Critérios para quantificação dos Serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).

9.1.7. Limpeza de reservatório

Itens e suas Características

Servente com encargos complementares;

Sabão Neutro e ou solução para remoção de lodo, poluentes e eflorescências, produto embalado com concentração de 10% a 12%.

Equipamentos

Os funcionários da contratada deverão utilizar os equipamentos de proteção individual, como bota de borracha de cano longo, luvas de borracha, óculos de segurança, macacão de borracha, etc;



Execução

Programar o dia para a limpeza, juntamente com o contratante e de acordo com a disponibilidade.

Fechar antes da execução dos serviços os registros de entrada d'água;

Fechar os registros de saída d'água para evitar que o resíduo da limpeza entre na rede de água limpa;

Verificar a situação estrutural do reservatório;

Esvaziar o reservatório;

Armazenar água do próprio reservatório para efetuar a limpeza da caixa d'água;

Espalhar o Sabão Neutro e ou solução para remoção de lodo em toda área interna do reservatório para remoção das sujeitas;

Enxaguar com água;

Escovar, com material apropriado e limpo, as paredes internas, fundo e tampa do reservatório;

Utilizar materiais adequados para a limpeza dos reservatórios, como balde, escada, vassoura (cerda de plástico), escovão (cerda de plástico);

Eliminar todas as sujeiras existentes nas caixas d'água, inclusive manchas, quando possível;

Aplicar os produtos necessários à desinfecção dos reservatórios;

Retirar, manualmente, os resíduos finais com auxílio de panos e esponjas;

Verificar a situação estrutural do reservatório, investigando a existência de fendas e/ou rachaduras que permitam vazamento ou infiltração. Em caso positivo, deverá ser comunicado ao contratante para providenciar os reparos necessários;

Informações Complementares

Verificar as condições das tampas para verificar se estão devidamente vedadas de modo a impedir a entrada de poeira, insetos e outros tipos de organismos que propiciem a contaminação da água. Caso não estejam, a contratada deverá comunicar à fiscalização do Tribunal, para a adoção das medidas cabíveis;

Verificar o funcionamento de torneiras bóias e automáticos, informando à fiscalização, caso seja necessário algum conserto;



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Após a limpeza os registros deverão ser abertos para que os reservatórios encham novamente;

Eventuais danos que ocorram nos locais de realização dos serviços, produzidos pela contratada, terão que ser ressarcidos ao contratante.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar o volume da caixa d'água.

9.1.8. Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.

Execução

É feita a retirada com enxada da vegetação existente no terreno

A contratada deverá realizar a limpeza do entorno do terreno, retirando todo entulho e/ou solo de seu interior, realizando capina da região de trabalho e destinado este material para local adequado.

Retirar placa de identificação. Retirar, todo e qualquer resto de material de construção do local da obra.

Critérios para quantificação dos serviços

Utilizar a área do terreno que passará pelo processo de limpeza manual de vegetação com enxada.

9.1.9. Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.

Itens e suas Características

Será procedida, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica limpeza de toda área do edifício, bem como a remoção de entulho e detritos que venham a se acumular. Sendo a obra entregue totalmente limpa.

Retirar placa de identificação. Retirar, todo e qualquer resto de material de construção do local da obra.



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

Critérios para quantificação dos Serviços

Para fins de recebimento, a unidade de medição será em metro quadrado (m²).



MEMÓRIA DE CÁLCULO



EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARAÍBA - PB

Memória de Cálculo

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO
------	--------	-----------

1		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	00051	Placa de obra em chapa de aço galvanizado				
		Quantidade	Comprimento	Largura	Área	
		Placa Indicativa da Obra - Padrão CINEP	1,00	3,00	2,00	6,00
TOTAL					6,00	

1.2	04654	Locação de container - Almojarifado com banheiro - 6,00 x 2,30m			
		Quantidade	Mês	Total	
		1,00	3,00	3,00	
TOTAL					3,00

1.3	02454	Andaime tubular metálico simples - peça x dia			
		Quantidade	Dias	Total	
		16,00	60,00	960,00	
TOTAL					960,00

1.4	01.09.040	Aluguel de caçamba estacionária adaptável para poliguidaste com capacidade de 5m ³ , para remoção de metralha e entulho proveniente de construção			
		Quantidade	Mês	Total	
		1,00	3,00	3,00	
TOTAL					3,00

2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

2.1		REMOÇÕES					
2.1.1	007	Remoção de vedação (silicone), de esquadrias de alumínio					
		Quantidade	Lados	Comprimento	Largura	Área	
		6,00	2,00	7,60	3,20	129,60	
		9,00	2,00	7,50	3,20	192,60	
		6,00	2,00	7,50	3,20	128,40	
		6,00	2,00	5,60	3,20	105,60	
TOTAL							556,20

2.1.2	00040	Remoção de luminária					
		Quantidade	Total				
		57,00	57,00				
TOTAL		57,00					

2.1.3	97640	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, com reaproveitamento. (Calçada de proteção e hall)					
		Área Total	Área Falta	Área			
		475,00	39,06	435,94			
		85,83	-	85,83			
TOTAL							521,77

2.1.4	00038	Remoção de calha de zinco					
		Quantidade (m)	Total				
		10,00	10,00				
TOTAL		10,00					

2.1.5	004	Retirada de telha estrutural tipo kalhetão com até duas águas, incluso descida.					
		Quantidade	Comprimento	Largura	Área		
		6,00	4,60	1,00	27,60		

2.1.6	07218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica					
		Área Piso	Área Platibanda	Área			
		66,00	42,00	108,00			
TOTAL							108,00

Assinado por: 2 pessoas. ANDRÉ MARQUES DE VASCONCELOS, FRANCISCO DE ASSIS PAZINDEIRA DE SOUZA
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cinep.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 2121-7E80-EE1A-D5FE



MEMÓRIA DE CÁLCULO



EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARAÍBA - PB

Memória de Cálculo

	Área Piso	Área
	66,00	66,00
TOTAL		66,00

2.1.8	97635	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento.	Área Piso	Área
		(Área de Estacionamento)	120,00	120,00
		TOTAL		120,00

2.1.9	006	Remoção de piso de emborrachado antiderrapante	Comprimento	Largura	Área
			11,52	1,50	17,28
			1,60	1,30	2,08
		TOTAL			19,36

3 FORRO

3.1	FORRO EM PVC					
3.1.1	96116	Forro em régulas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	Quantidade	Comprimento	Largura	Área
			186,00	2,10	0,10	39,06
			1,00	-	-	87,00
		TOTAL				126,06

3.1.2	04298	Montagem de Forro de pvc, em régulas larg =100 mm	Área Forro	Área Forro Adquirido	Área
			521,77	126,06	395,71
		TOTAL			395,71

3.2	FORRO EM GESSO ACARTONADO					
3.2.1	11492	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243x618 mm, marca Gypsum, modelo FGE ou similar, instalado	Quantidade	Comprimento	Largura	Área
			30,00	1,24	0,62	23,05
			1,00	-	-	5,05
		TOTAL				28,05

4 COBERTURA

4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO			
4.1.1	98546	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico E = 100 mm. (Parede platbanda)	Área Platibanda	
			42,00	
		TOTAL	42,00	

4.1.2	12306	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estruturada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3 (Laje coberta)	Área Piso Laje	
			66,00	
		TOTAL	66,00	

4.2	TELHAMENTO			
4.2.1	09078	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	Metragem	
			10,00	
		TOTAL	10,00	

4.2.2	12626	Suporte metalico para calha pluvial, zincado, dobrado, diametro entre 119 e 170 mm, para drenagem predial	Quantidade	
			20,00	

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cinep.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 2121-7E80-EE1A-D5FE



MEMÓRIA DE CÁLCULO



EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARAÍBA - PB

Memória de Cálculo

4.2.3	00722	Cumeeira normal p/ telha tipo kalhetao (brasilit - ref. 301017 ou similar)			
					Metragem
					3,00
TOTAL					3,00

4.2.4	94218	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e= 6 mm, com até 2 águas, incluso içamento.			
		Quantidade	Comprimento	Largura	Área
		6,00	4,60	1,00	27,60
TOTAL					27,60

4.2.5	02180	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm			
					Área Piso Laje
					66,00
TOTAL					66,00

4.2.6	98565	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm.			
		Área Total Laje	Área já protegida	Área	
		270,00	66,00	204,00	
TOTAL					204,00

4.2.7	309	Domus para iluminação zenital, modulado em fibra de vidro, translucido leitoso E=1,2mm, incluso estrutura, cantoneira em alumínio e tela de proteção - Fornecimento e Instalação			
		Quantidade	Comprimento	Largura	Área
		7,00	1,00	2,00	14,00
		1,00	6,00	1,20	7,20
TOTAL					21,20

5 ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS

5.1 ESQUADRIAS

5.1.1	39961	Silicone acetico uso geral incolor 280 g (Fornecimento e Aplicação)			
		Metragem	Rendimento	Lados	Quantidade
		154	1	2,00	308,00
TOTAL					308,00

5.1.2	100687	Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e			
					Quantidade
					1,00
TOTAL					1,00

5.1.3	100681	Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e			
					Quantidade
					2,00
TOTAL					2,00

6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1 LUMINÁRIAS

6.1.1	97587	Luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas fluorescentes de 14 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.			
					Quantidade
Passarela do edifício					57,00
TOTAL					57,00

7 PINTURA

7.1 EXTERNA

7.1.1	79464	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS - (gradil, portões)			
		Comprimento	Altura	Lados	Área
Gradil		329,60	1,40	2,00	922,88

PARA VERIFICAR A VALIDADE DAS ASSINATURAS, ACESSAR: https://cinep.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 2121-7E80-EE1A-D5FE



MEMÓRIA DE CÁLCULO



EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARÁIBA - PB

Memória de Cálculo

Item	Comprimento	Altura	Lados	Área
Portão - Estacionamento Descoberto	4,85	2,07	2,00	20,08
Porta - Cabeamento	1,16	2,35	2,00	5,45
Porta1 - Subestação	1,06	2,10	2,00	4,45
Porta2 - Subestação	2,12	2,10	2,00	8,90
Pilares - Estacionamento coberto	0,34	3,85	16,00	20,94
TOTAL				1.002,79

Item	Comprimento	Altura	Lados	Área
7.1.2 79464 Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m				
Gradil	2,40	1,00	1,00	2,40
TOTAL				2,40

Item	Área	Quantidade	Área
7.1.3 79464 PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS - (Mastro metálico com tubo de ferro galvanizado de 3", com altura de 6,00 m)			
	1,41	3,00	4,23
TOTAL			4,23

Item	Comprimento	Altura	Área
7.1.4 88487 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. - (Guarita e Subestação)			
Área da guarita e Casa de máquina (Pintura Externa)	22,00	3,00	66,00
Área da guarita e Casa de máquina (Pintura Interna)			50,00
Subestação	31,80	3,85	122,43
TOTAL			238,43

Item	Comprimento	Altura	Área
7.1.5 83693 Caiação em 02 demãos (Mureta, Embasamento Prédio)			
Mureta	353,00	1,25	441,25
Embasamento do Prédio	610,00	0,30	183,00
TOTAL			624,25

Item	Perímetro
7.1.6 12467 Pintura de meio fio (Estacionamento)	
Meio fio de todo estacionamento do prédio	350,00
TOTAL	350,00

8 ESTACIONAMENTO E ACESSIBILIDADE

8.1 LAJOTA EM BLOKETS DE CONCRETO

Item	Área Piso	Área
8.1.1 83694 Recomposição de pavimentação tipo blokret sobre colchão de areia com reaproveitamento de material		
(Área de Estacionamento)	120,00	120,00
TOTAL		120,00

Item	Área Recomposição	% Aquisição devido as perdas	Área
8.1.2 92397 Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm			
(Área de Estacionamento)	120,00	0,35	42,00
TOTAL			42,00

Item	Quantidade
8.1.3 06411 Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m	
	3,00
TOTAL	3,00

Item	Quantidade
8.1.4 10431 Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	
	3,00
TOTAL	3,00

Assinado por: SANDRÉ MARQUES DE VASCONCELOS e FRANCISCO DE ASSIS BANDA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cinep.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 2121-7E80-EE1A-D5FE



MEMÓRIA DE CÁLCULO



EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARAÍBA - PB

Memória de Cálculo

		Quantidade
		4,00
TOTAL		4,00

8.1.6	02235	Fornecimento e Instalação de Piso de borracha 500 x 500 x 3mm, cor Preta, (Plurigoma, Daud ou similar)		
		Comprimento	Largura	Área
		11,52	1,50	17,28
		1,60	1,30	2,08
		TOTAL		19,36

8.1.7	87249	Revestimento cerâmico antiderrapante para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Conforme modelo existente)				
		Quantidade	Comprimento	Largura	Perda %	Área
		3,00	0,60	0,60	1,10	1,19
		3,00	0,70	0,70	1,10	1,62
		4,00	1,00	1,00	1,10	4,40
		TOTAL				7,21

9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1	LIMPEZA				
9.1.1	99805	Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático. (Calçada de passeio)			
		Perimetro	Largura	Área	
		295,00	2,00	590,00	
		TOTAL			590,00

9.1.2	002	Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e efloroscências			
		Passarela + Platibanda + Caixa d'água (retirado do projeto)			
		Área			
		TOTAL			783,00

9.1.3	001	Limpeza de forro removível com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e efloroscências - (FORRO PVC - PASSARELA DO PRÉDIO E HALL DE ACESSO)			
		Área Total	Área Falta	Área a ser Limpa	
		475,00	39,06	435,94	
		64,33	23,05	41,28	
		TOTAL			477,22

9.1.4	4915711	Limpeza de descida d'água			
		Comprimento	Quantidade Desc.	Metragem	
		6,80	60,00	408,00	
		TOTAL			408,00

9.1.5	04865	Limpeza de calha de zinco 30 a 45cm				
		Metragem Blc. A	Metragem Blc. B	Metragem Blc. C	Metragem (m)	
		91,8	67,76	67,76	227,32	
		TOTAL				227,32

9.1.6	003	Limpeza de revestimento ACM com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e efloroscências - (PLATIBANDA)					
		Metragem Blc. A	Metragem Blc. B	Metragem Blc. C	Altura	Metragem (m)	
		107,75	83,71	83,71	1,5	412,74	
		10,6	10,6	10,6	1,8	57,24	
		TOTAL					470,00

9.1.7	10308	Limpeza de reservatório			
		Metragem Blc. A	Metragem Blc. B	Metragem Blc. C	Metragem (m³)
		15	15	15	45,00

9.1.8	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.			Área a ser Limpa

Assinado por: ANDRÉ MARQUEZ DE VASCONCELOS e FRANCISCO DE ASSIS BANDEIRA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cinep.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 2121-7E80-EE1A-D5FE



MEMÓRIA DE CÁLCULO



EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDÍFICIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARAÍBA - PB

Memória de Cálculo

TOTAL 1.211,90

9.1.9

024550

Limpeza Geral

Área a ser Limpa

Área total externa do edifício (extraído do projeto)

2.879,10

TOTAL 2.879,10



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

MEMORIAL DESCRITIVO DOS
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO
E RESTAURAÇÃO DA ÁREA
EXTERNA DO EDIFÍCIO SEDE
DA CINEP, JOÃO PESSOA/PB.



SUMÁRIO

OBJETIVO	3
RELAÇÃO DOS SERVIÇOS	3
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	4
3. FORRO	6
4. COBERTURA	7
5. ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	9
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10
7. PINTURA	10
8. ESTACIONAMENTO E ACESSIBILIDADE	11
9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	13



OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem o objetivo de conceituar e estabelecer critérios e condições que permitam interpretar e elaborar propostas para execução dos serviços de Manutenção e Restauração da área externa do Edifício Sede da CINEP, localizado na Rua Feliciano Cirne, nº50 em Jaguaribe, João Pessoa/Pb.

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços, projetos e fornecimento dos materiais objeto deste Memorial, referem-se à reforma e restauração da área externa do edifício sede da CINEP localizado na Rua Feliciano Cirne, nº 50 em Jaguaribe, João Pessoa/PB. Tais serviços foram elaborados tendo como orientação as necessidades de manutenção e restauração do edifício sede da CINEP, constando basicamente os seguintes itens:

- Serviços Preliminares;
- Demolição e Remoções
- Forro;
- Cobertura;
- Esquadrias;
- Instalações Elétricas;
- Pintura;
- Estacionamento e Acessibilidade;
- Serviços Complementares.

Conforme o Decreto Estadual nº 30.610 de 25 de agosto de 2016. Caso necessário, será de responsabilidade da firma contratada as despesas relacionadas com taxas para obtenção de licenças, alvarás e certidões para a legalização e liberação da obra junto aos órgãos competentes, bem como despesas relacionadas com administração local, de acordo com orientação de Planilha de Composição da Controladoria Geral do Estado.



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado

A placa de identificação da obra, deverá conter informações relativas à natureza da obra, nome da empresa executante e dos profissionais responsáveis com seus respectivos registros no CREA, conforme modelo do governo federal constante em anexo.

1.2 Locação de container - Almojarifado com banheiro - 6,00 x 2,30m

Será utilizado um container de 6,00x2,30m para almojarifado e banheiro para os trabalhadores no decorrer da obra.

1.3 Andaime tubular metálico simples - peça x dia

Será utilizado peças de andaime para auxiliar na limpeza e serviços das fachadas do edifício.

1.4 Aluguel de caçamba estacionária adaptável para poliguindaste com capacidade de 5m³, para remoção de metralha e entulho proveniente de construção

Será utilizado caçamba estacionária para remoção de metralha e entulho proveniente de construção.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

2.1 REMOÇÕES

2.1.1 Remoção de vedação (silicone), de esquadrias de alumínio

Será necessário remover o silicone de todo o perímetro das esquadrias do primeiro andar, por dentro e por fora, deixando a superfície limpa e pronta para receber uma nova aplicação de vedação.



O procedimento será feito manualmente, com ajuda de uma espátula laminada.

2.1.2 Remoção de Luminária

Será retirado os aparelhos de iluminação indicados pela FISCALIZAÇÃO, tomando todo cuidado necessário.

2.1.3 Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, com reaproveitamento. (Calçada de proteção e hall)

Será removido todo forro de pvc para lavagem e limpeza, tomando todo cuidado necessário. O material retirado deverá ser acondicionado em local a ser definido pela Fiscalização.

As placas danificadas e as que venham eventualmente a serem danificadas durante a retirada e reinstalação, deverão ser removidas e substituídas.

O descarte do material deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

2.1.4 Remoção de calha de zinco

Será removido as calhas de zínco que estiverem danificadas de modo a serem substituídas por calhas novas de mesma especificação.

O descarte das calhas danificadas deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

2.1.5 Retirada de telha estrutural tipo kalhetão com até duas águas, incluso descida.

Serão retiradas as telhas quebradas de forma manual para serem substituídas por telhas novas, tomando todo o cuidado necessário.

O descarte das telhas deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

2.1.6 Remoção de impermeabilização com manta asfáltica

Será retirado toda a manta asfáltica existente ficando somente a argamassa de regularização sobre a laje;

Especial cuidado na remoção da manta asfáltica;

Todo entulho gerado deverá ser feito conforme plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.

2.1.7 Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto

Será retirado toda a argamassa e manta asfáltica existente ficando somente a argamassa de regularização sobre a laje;

Especial cuidado na remoção da camada de regularização deverá ter cuidado para não retirar o cobrimento do concreto armado da laje.

2.1.8 Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento.

Será retirado de forma manual com reaproveitamento, todo o pavimento que estiver danificado ou se soltando devido a raízes de árvores.

2.1.9 Remoção de piso emborrachado antiderrapante

Será removido todo o piso emborrachado antiderrapante das áreas molhadas, devendo ter cuidado para não danificar o piso existente. Remover toda a cola existente do piso.

3. FORRO

3.1 FORRO EM PVC

3.1.1 Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.



Será adquirido Forro PVC régua branco; Perfil metálico F-47 (* Insumo a ser cadastrado no SINAPI); conector de perfil F-47; Rebite de repuxo 4,8mm x 22mm para passarela do edifício.

3.1.2 Montagem de Forro de pvc, em régua larg =100 mm

Será instalado todo forro retirado para lavagem.

3.2 FORRO EM GESSO ACARTONADO

3.2.1 Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243x618 mm, marca Gypsum, modelo FGE ou similar, instalado

Será adquirido forro constituído por placas de gesso cartonado, fabricação KNAUF ou similar, suspensas por tirantes de arame galvanizado fixados à laje.

4. COBERTURA

4.1. IMPERMEABILIZAÇÃO

4.1.1 Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico E = 3 mm. (Parede platibanda)

Será utilizado Manta impermeabilizante à base de asfalto modificado com elastômeros, espessura 3 mm, tipo III, classe B, acabamento PP em toda superfície de laje da coberta.

4.1.2 Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3 (Laje coberta)

Será utilizado Manta impermeabilizante à base de asfalto modificado com elastômeros, espessura 3 mm, tipo III, classe B, acabamento PP em toda superfície de laje da coberta, com proteção mecânica sob a laje.

4.2. TELHAMENTO

4.2.1 Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm

Será substituído as calhas em chapa de alumínio que estiverem danificadas, prejudicando o fluxo pluvial.

4.2.2 Suporte metálico para calha pluvial, zincado, dobrado, diâmetro entre 119 e 170 mm, para drenagem predial

Será utilizado suporte metálico para calha de telhado, fabricado em metal zincado, dobrado com diâmetro aproximado entre 119 e 170mm. Aplicado em beirais de testeira, aparafusado nas laterais para suportar as calhas de drenagem pluvial dos telhados.

4.2.3 Cumeeira normal p/ telha tipo kalhetão

Será utilizado cumeeira lisa, revestimento conforme especificado para a telha, com recobrimento mínimo de 150mm com perfil fechamento de onda, fazendo vedação em todo o seu contorno, na sobreposição, dos trechos que estiverem danificados/quebrados.

O perfil interno, deverá ter recobrimento mínimo de 80mm com revestimento em galvalume natural.

A composição deverá incluir: parafusos de fixação, rebites, selante à base de poliuretano, perfil de fechamento da onda da telha.

4.2.4 Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e= 6 mm, com até 2 águas, incluso içamento.

Será necessário o telhamento com telha estrutural de fibrocimento nos locais onde foram identificadas quebras, infiltrações e emendas.

4.2.5 Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm

Será feito a adequação da base para execução de camada impermeabilizante.

4.2.6 Proteção mecânica de superfície regul. horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm.

Será realizado uma proteção mecânica em toda superfície da laje com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, para contrapiso, preparo manual.

4.2.7 Domus para iluminação zenital, modulado em fibra de vidro, translucido leitoso E=1,2mm, incluso estrutura, cantoneira em alumínio e tela de proteção

Será adquirido e substituído todo o Domus Laminado em plástico reforçado com fibra de vidro, com a finalidade de proporcionar total estanqueidade da cobertura.

5. ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS

5.1. ESQUADRIAS

5.1.1. Silicone acético uso geral incolor 280 g (Fornecimento e Aplicação)

Rejuntar com selante de silicone todo o perímetro da esquadria no encontro com a argamassa de requadramento do vão.

5.1.2. Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

Serviço de instalação de folha de portas nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos na composição do item;



- 5.1.3. Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.**

Serviço de instalação de folha de portas nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos na composição do item;

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1. LUMINÁRIAS

6.1.1. Luminária tipo calha, de embutir

Luminária de embutir para 2 lâmpadas fluorescentes de 14W, incluso reator e lâmpadas.

7. PINTURA

7.1. EXTERNA

7.1.1. Pintura a óleo, 2 demãos - (gradil, portões)

As superfícies que irão receber tinta óleo deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

7.1.2. Pintura a óleo, 2 demãos - (placa alusiva ao prédio 1,00 x 2,40 m, em concreto com logotipo CINEP).

As superfícies que irão receber tinta óleo deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

7.1.3. Pintura a óleo, 2 demãos - (Mastro metálico com tubo de ferro galvanizado de 3", com altura de 6,00 m).

As superfícies que irão receber tinta óleo deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

7.1.4. APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. - (Guarita e Subestação).

Tinta látex PVA premium, cor branca – tinta à base de dispersão aquosa de acetato de polivinila, fosca, linha Premium. As superfícies que irão receber tinta látex pva deverão ser secas, deverá ser aplicado com duas demãos, sem massa corrida com fornecimento de materiais.

7.1.5. Caição em 02 demãos (Mureta, Embasamento Prédio).

Aplicação de cal virgem comum para argamassas (NBR 6453) e de fixador de cal sobre a superfície.

7.1.6. Pintura de meio fio (Estacionamento).

Caição sobre o meio fio consiste na aplicação de cal virgem comum para argamassas (NBR 6453) e de fixador de cal sobre superfície do meio fio.

8. ESTACIONAMENTO E ACESSIBILIDADE

8.1. LAJOTA EM BLOKETS DE CONCRETO

8.1.1. Recomposição de pavimentação tipo blokrete sobre colchão de areia com reaproveitamento de material

Será realizado a recomposição do pavimento danificado, levando-se em consideração o reaproveitamento do material.

8.1.2. Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm

Será fornecido e executado em locais onde a pavimentação não pôde ser recuperada a pavimentação em piso intertravado de algumas áreas do estacionamento.

8.1.3. Tapa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m

Será confeccionado in-loco tapa de concreto para caixas de passagem, esgoto, drenagem pluvial e cabeamento com resistência característica a compressão mínima de 25Mpa, e puxador em barra de aço lisa com bit. ½.

8.1.4. Tapa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m

Será confeccionado in-loco tapa de concreto para caixas de passagem, esgoto, drenagem pluvial e cabeamento com resistência característica a compressão mínima de 25Mpa, e puxador em barra de aço lisa com bit. ½.

8.1.5. Tapa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m

Será confeccionado in-loco tapa de concreto para caixas de passagem, esgoto, drenagem pluvial e cabeamento com resistência característica a compressão mínima de 25Mpa, e puxador em barra de aço lisa com bit. ½.

8.1.6. Fornecimento e Instalação de Piso de borracha 500 x 500 x 3mm, cor Preta, (Plurigoma, Daud ou similar)

Será fornecido e instalado nas rampas de acesso a pedestre piso de borracha antiderrapante.

8.1.7. Revestimento cerâmico antiderrapante para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². (Conforme modelo existente)

Será revestido em Placa cerâmica tipo grês de dimensões 45x45 cm todas as tampas de concreto confeccionadas, como também as áreas onde o piso cerâmico da calçada de contorno estiver danificado, quebrado.



9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1. LIMPEZA

9.1.1. Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático. (Calçada de passeio)

Será realizado a limpeza do piso cerâmico de toda área da passarela do prédio, utilizando Ácido muriático, produto embalado com concentração de 10% a 12% e escovão.

9.1.2. Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências

Será realizado a limpeza de todo o revestimento cerâmico da parede do prédio utilizando Ácido muriático, produto embalado com concentração de 10% a 12% e escovão.

9.1.3. Limpeza de forro removível com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências - (FORRO PVC - PASSARELA DO PRÉDIO E HALL DE ACESSO)

Será realizado a limpeza de todo o forro PVC removível das passarelas do edifício e hall de acesso, utilizando água, sabão neutro e/ou solução para remoção de lodos, fungos, poluentes e eflorescências.

9.1.4. Limpeza de descida d'água

Será realizado a limpeza de todas as descidas d'água do prédio de modo a possibilitar um contínuo escoamento das águas pluviais nas tubulações de descidas das calhas.



9.1.5. Limpeza de calha de zinco 30 a 45cm

Será realizado a limpeza de todas as calhas de zinco que circulam as passarelas do edifício, possibilitando um contínuo escoamento das águas pluviais sobre as calhas de zinco e descidas d'água.

9.1.6. Limpeza de revestimento ACM com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, fungos, poluentes e eflorescências - (PLATIBANDA)

Será realizado a limpeza de todo revestimento ACM da fachada do edifício, utilizando pano úmido, bucha macia ou esfregão, água, sabão neutro e/ou solução para remoção de lodo, fungos, podendo ser utilizado também máquina de jato d'água com pressão reduzida.

9.1.7. Limpeza de reservatório

Será realizado a limpeza de toda área interna dos reservatórios, utilizando sabão neutro e ou solução para remoção de lodo, poluentes e eflorescências, produto embalado com concentração de 10% a 12%.

Deve-se programar o dia para a limpeza, juntamente com o contratante e de acordo com a disponibilidade de modo a não prejudicar o abastecimento d'água no edifício.

9.1.8. Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.

Será realizado a limpeza manual de toda área verde, realizando capina da região e destinando o material retirado para local adequado para descarte.

9.1.9. Limpeza Geral

Será procedida, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica limpeza de toda área do edifício, bem como a remoção de entulho e detritos que venham a se acumular. Sendo a obra entregue totalmente limpa.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20210359167

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANDRÉ MARQUES DE VASCONCELOS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1616002921**

Registro: **1616002921PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAIBA CINEP**

CPF/CNPJ: **09.123.027/0001-46**

AVENIDA FELICIANO CIRNE

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **JAGUARIBE**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58015570**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA FELICIANO CIRNE

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **JAGUARIBE**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58015570**

Data de Início: **15/03/2021**

Previsão de término: **14/06/2021**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAIBA CINEP**

CPF/CNPJ: **09.123.027/0001-46**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

38 - ORÇAMENTO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > MANUTENÇÃO PREDIAL > #1069 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

2.062,85

m²

9 - ESPECIFICAÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > MANUTENÇÃO PREDIAL > #1069 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

2.062,85

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Orçamento, Cronograma, Especificação Técnica e Memorial Descritivo dos Serviços de Manutenção e Restauração do Edifício Sede da CINEP localizado na Rua Feliciano Cirne, 50 Jaguaribe, em João Pessoa/PB. O funcionário faz parte do quadro da contratante, CINEP.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANDRÉ MARQUES DE VASCONCELOS - CPF: 102.387.024-05

Local

data

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAIBA CINEP - CNPJ: 09.123.027/0001-46

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **02/03/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **3255660**





CÁLCULO DO BDI - SERVIÇO



Somos todos
PARAÍBA
Governos do Estado

EMPRESA:

OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDÍFICIO CINEP

ENDEREÇO: Rua Feliciano Cirne, 50 - Jaguaribe

ESTADO: PARAÍBA - PB

CÁLCULO DO BDI - SERVIÇO

Grupo	A	Despesa Indiretas	
	A.1	Administração central	4,01%
	A.2	Garantia e Seguros Contratual	0,40%
	A.3	Seguro de Risco de Engenharia	0,56%
	A.4	Outros	0,00%
Total do Grupo A			4,97%

Grupo	B	Bonificação	
	B.1	Lucro	7,30%
Total do Grupo B			7,30%

Grupo	C	Impostos	
	C.1	PIS	0,65%
	C.2	COFINS	3,00%
	C.3	ISS (Prefeitura de (Informa Local)*	2,50%
	C.4	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Renda Bruta)	4,50%
Total do Grupo C			10,65%

Grupo	D	Despesa Indiretas (F)	
	D.1	Despesas Financeiras (F)	1,11%
Total do Grupo D			1,11%

Fórmula para o cálculo do B.D.I (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)

27,46%

Nota:

1) Alíquota de ISS é determinado pela Relação de Serviço do município onde se prestará o serviço conforme art. 1 e art 8 da Lei Complementar n116/2001.

2) Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei n 10.637/02 em consonância com o Regime de Tributação da Empresa.

3) A alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme inciso XX do art. 10 da Lei n10.833/03.

Assinado por 2 pessoas: ANDRÉ MARQUES DE VASCONCELOS e FRANCISCO DE ASSIS BANDEIRA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cinep.1des.com.br/verificacao/> e informe o código 212127180-EE1A-D8E



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado



ORÇAMENTO SIGILOSO

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP
Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – João Pessoa-PB
CEP: 58015-570 Tel.: (83) 3214-3421



Assinado com senha por JACQUELINE VALERIA DA COSTA SAMUEL em 27/08/2021 - 13:07hs.
Documento Nº: 423391.2356939-1636 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=423391.2356939-1636>



CINPRC202100095Y01



EMPRESA: **CINER**
 OBJETO DO CONTRATO: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINER**
 ENDEREÇO: **Rua Feliciano Crme, 50 - Jaguaribe**
 ESTADO: **PARAÍBA - PB**
 DATA BASE: **SINAPI** ORSE **27,46%** SINAPI - 05/2021
 Custo Estimado da Obra: **R\$** ORSE - 04/2021 Encargos Sociais: **Horistas e Mensalistas**

CPL
115
CINER

ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR TOTAL CONT. (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1	CP 01	SINAPI	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	6,00	-	-	-
1.1	10776	SINAPI	Locação de container - Almoxnarido com banheiro - 6,00 x 2,30m	mês	3,00	-	-	-
1.2	02454	ORSE	Arndime tubular metálico simples - peça x dia	pxd	950,00	-	-	-
1.4	01.09.04d	EML.URB	Aluguel de caçamba estacionária adaptável para poliguidaste com capacidade de 5m³, para remoção de metralha e entulho proveniente de construção	und	3,00	-	-	-
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES								
REMOÇÕES								
2.1	CP 12	SINAPI	Remoção de vedação (silicone), de esquadrias de alumínio	m	556,20	-	-	-
2.1.1	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, com reaproveitamento. (Calçada de contorno e hall)	m²	521,77	-	-	-
2.1.2	CP 04	SINAPI	Remoção de calha de zinco	m	20,00	-	-	-
2.1.3	CP 06	SINAPI	Retirada de telha estrutural tipo kalhetão com até duas águas, incluso descida.	m²	32,20	-	-	-
2.1.4	CP 06	SINAPI	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m²	108,00	-	-	-
2.1.5	CP 07	SINAPI	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	66,00	-	-	-
2.1.6	CP 08	SINAPI	Remoção de piso de emborrachado antiderrapante	m²	19,36	-	-	-
2.1.7	CP 08	SINAPI	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento.	m²	120,00	-	-	-
2.1.8	97635	SINAPI	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento.	m²	120,00	-	-	-
FORRO								
FORRO EM PVC								
3.1	CP 11	SINAPI	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	102,90	-	-	-
3.1.1	96116	SINAPI	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	102,90	-	-	-
3.1.2	CP 09	SINAPI	Montagem de Forro de pvc, em régua larg = 100 mm	m²	333,04	-	-	-
FORRO EM GESSO ACARTONADO								
3.2	CP 10	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 124x618 mm, marca Gyproc, modelo FGE ou similar, instalado	m²	30,05	-	-	-
3.2.1	11492	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 124x618 mm, marca Gyproc, modelo FGE ou similar, instalado	m²	30,05	-	-	-
COBERTURA								
IMPERMEABILIZAÇÃO								
4.1	CP 11	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico E = 3 mm. (Parede platibanda)	m²	42,00	-	-	-
4.1.1	98547	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico E = 3 mm. (Parede platibanda)	m²	42,00	-	-	-
4.1.2	CP 10	SINAPI	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estruturada c/forço de não tecido de políster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3 (Laje coberta)	m²	66,00	-	-	-
TELHAMENTO								
4.2	CP 11	SINAPI	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	m	20,00	-	-	-
4.2.1	12626	SINAPI	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	und	20,00	-	-	-
4.2.2	12626	SINAPI	Suporte metálico para calha pluvial, zinco, dobrado, diâmetro entre 119 e 170 mm, para drenagem predial	und	20,00	-	-	-
4.2.3	CP 12	SINAPI	Cumeleira normal p/ telha tipo kalhetão	m	4,00	-	-	-
4.2.4	94218	SINAPI	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento e= 6 mm, com até 2 águas, incluso lçamento.	m²	32,20	-	-	-
4.2.5	CP 13	SINAPI	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m²	66,00	-	-	-
4.2.6	98555	SINAPI	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm.	m²	204,00	-	-	-



EMPRESA: OBIETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP
ENDEREÇO: Rua Feliciano Crme, 50 - Jaguaribe
ESTADO: PARAIBA - PB

DATA BASE: SINAPI **ORSE** **27,46%** **SINAPI - 05/2021**
Custo Estimado da Obra: R\$ **Encargos Sociais: Horistas e Mensalistas**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR TOTAL CONT. (R\$)
4.2.7	309	ORSE	Domus para iluminação zenital, modulado em fibra de vidro, translúcido leitoso E=1,2mm, incluso estrutura, cantoneira em alumínio e tela de proteção. - Fornecimento e instalação	m²	21,20	-	-	-
5 ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS								
5.1 ESQUADRIAS								
5.1.1	39951	SINAPI	Silicone acetico, uso geral, incolor, 280 g (Fornecimento e Aplicação)	und	308,00	-	-	-
5.1.2	100687	SINAPI	Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de balente, fechadura com execução do furo. - fornecimento e instalação.	und	1,00	-	-	-
5.1.3	100681	SINAPI	Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de balente, fechadura com execução do furo. - fornecimento e instalação.	und	2,00	-	-	-
6 PINTURA								
6.1 EXTERNA								
6.1.1	CP 14	SINAPI	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1 - (gradil, portões)	m²	1.002,79	-	-	-
6.1.2	CP 15	SINAPI	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies de concreto - (placa alusiva ao prédio, 1,00 x 2,40 m, em concreto com logotipo CINEP).	m²	2,40	-	-	-
6.1.3	CP 15	SINAPI	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - (Mastro metálico com tubo de ferro galvanizado de 3", com altura de 6,00 m)	m²	4,23	-	-	-
6.1.4	CP 16	SINAPI	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores. - (Guarda e Subestação)	m²	238,00	-	-	-
6.1.5	83693	SINAPI	Caiação em 02 demãos (Mureta, Embasamento Frêido)	m²	624,25	-	-	-
6.1.6	CP 17	SINAPI	Pintura de meio fio caiação(Estacionamento)	m	360,00	-	-	-
6.1.7	84665	SINAPI	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m²	5,76	-	-	-
7 ESTACIONAMENTO E ACESSIBILIDADE								
7.1 Piso								
7.1.1	06411	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem C, 60x0,60mx0,07m	und	3,00	-	-	-
7.1.2	10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem C, 70x0,70mx0,07m	und	3,00	-	-	-
7.1.3	06416	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem, 1,00x1,00mx0,07m	und	4,00	-	-	-
7.1.4	02235	ORSE	Fornecimento e instalação de Piso de borracha 500 x 500 x 3mm, cor Preta, (Plurigrans, Daud ou similar)	m²	20,00	-	-	-
7.1.5	87249	SINAPI	Revestimento cerâmico antiderrapante para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². (Conforme modelo existente)	m²	7,21	-	-	-
7.1.6	83694	SINAPI	Recomposição de pavimentação tipo bloquer sobre colchão de areia com reaproveitamento de material	m²	120,00	-	-	-
7.1.7	92397	SINAPI	Execução de pavimentação em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	m²	42,00	-	-	-
8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
8.1 LIMPEZA								
8.1.1	99805	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático. (Calçada de passeio)	m²	590,00	-	-	-
8.1.2	CP 18	SINAPI	Limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de fôdo, fungos, poluentes e eflorescências	m²	783,00	-	-	-
8.1.3	CP 19	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido utilizando água, sabão neutro e ou solução para remoção de bato, fungos, poluentes e eflorescências. - (FORRO PVC - PASSARELA DO PRÉDIO E HALL DE ACESSO)	m²	488,72	-	-	-
8.1.4	4915711	SICRO	Limpeza de descida d'água	m	408,00	-	-	-



Assinado com senha por JACQUELINE VALERIA DA COSTA SAMUEL em 27/08/2021 - 13:07hs.
 Documento N°: 423391.2357077-372 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=423391.2357077-372>





EMPRESA: **OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP**
 ENDEREÇO: Rua Feliciano Crme, 50 - Jaguaribe ESTADO: PARAIBA - PB

DATA BASE: SINAPI ORSE - 04/2021 SINAPI - 05/2021
 Custo Estimado da Obra: R\$ Encargos Sociais: Horistas e Mensalistas

27,46%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR TOTAL CONT. (R\$)
8.1.5	CP 20	SINAPI	m	227,32	-	-	-
8.1.6	CP 21	SINAPI	m²	470,00	-	-	-
8.1.7	10308	ORSE	m³	45,00	-	-	-
8.1.8	98524	SINAPI	m²	2.755,00	-	-	-
Custo TOTAL							-

João Pessoa, 15 de julho de 2021.



Planilha Orçamentária

Página 3 de 3



Assinado com senha por JACQUELINE VALERIA DA COSTA SAMUEL em 27/08/2021 - 13:07hs.
 Documento Nº: 423391.2357077-372 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=423391.2357077-372>



CINPRC202100095V01





Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado



CRONOGRAMA SIGILOSO

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP
Av. Feliciano Cirne, 50 – Jaguaribe – João Pessoa-PB
CEP: 58015-570 Tel.: (83) 3214-3421



Assinado com senha por JACQUELINE VALERIA DA COSTA SAMUEL em 27/08/2021 - 13:07hs.
Documento Nº: 423391.2357077-372 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=423391.2357077-372>



CINPRC202100095Y01



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

EMPRESA: **OBJETO DO CONTRATO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E RESTAURAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO EDIFÍCIO CINEP**
 ENDEREÇO: Rua Feliciano Grm, 50 - Jaguaribe ESTADO: PARÁIBA - PB

Item	Descrição	%	R\$	MESES CONSECUTIVOS											
				ago/21		set/21		out/21		nov/21		dez/21		jan/22	
				1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
01.00	SERVIÇOS PRELIMINARES	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
02.00	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
03.00	FORRO	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
04.00	COBERTURA	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
05.00	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
06.00	PINTURA	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
07.00	ESTACIONAMENTO E ACESSIBILIDADE	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
08.00	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
Resumo	Valor mensal	#DIV/0!	0,00	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
	Valor mensal acumulado	#DIV/0!		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%

João Pessoa, 15 de julho de 2021.

Cronograma Físico-Financeiro



Assinado com senha por JACQUELINE VALERIA DA COSTA SAMUEL em 27/08/2021 - 13:07hs.
 Documento Nº: 423391.2357077-372 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=423391.2357077-372>



Página 1 de 1



CINPRC202100095V01

