



POLO
CABO
BRANCO

Mais do que um paraíso,

UM COMPLEXO DE GRANDES OPORTUNIDADES





A PARAÍBA

DADOS GERAIS

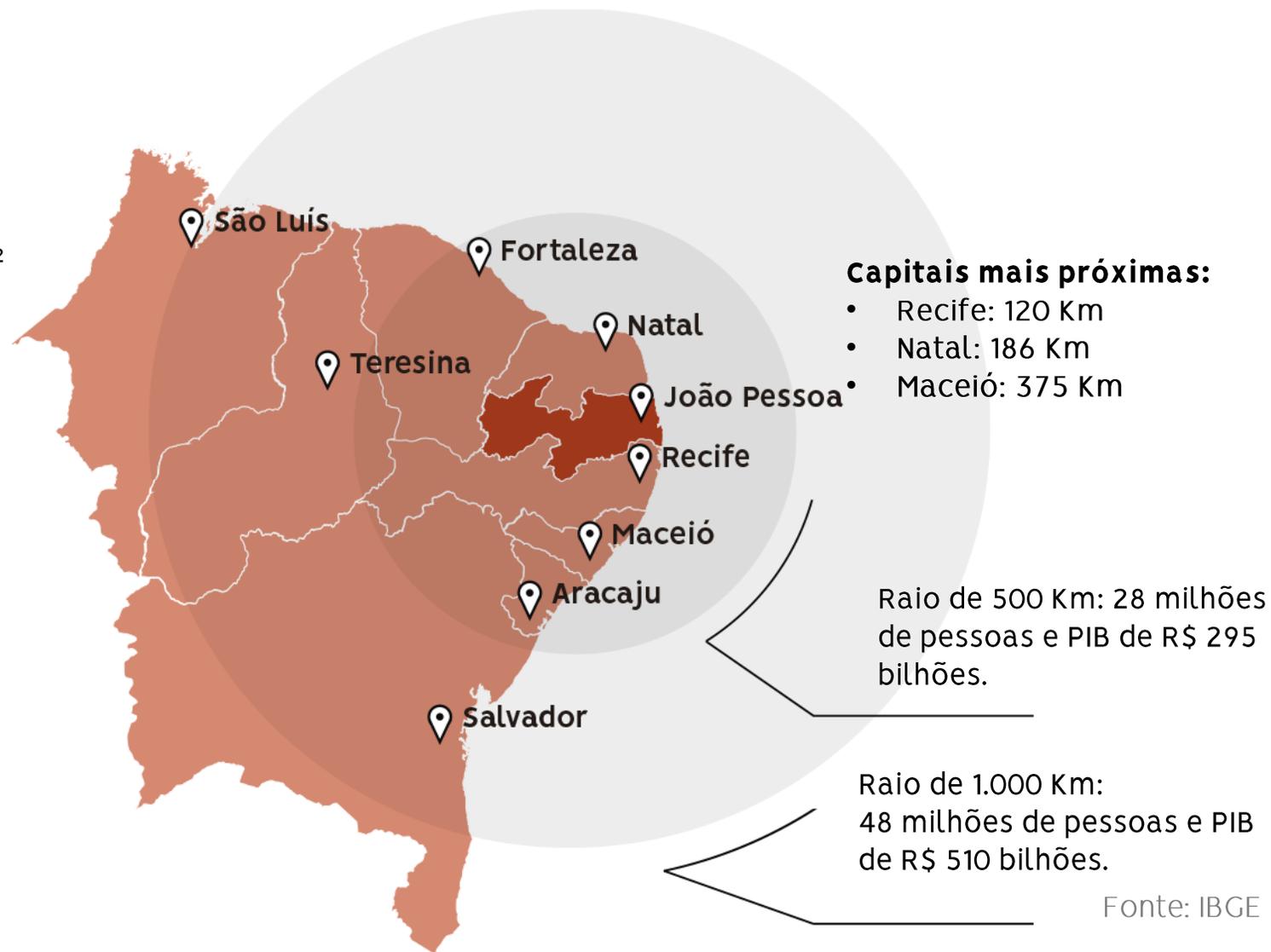


Localização Estratégica

- Região mais oriental das Américas
- Região: Nordeste
- População: 4.011.547
- Densidade demográfica: 66,7 hab/km²
- Extensão territorial: 56.469 km²
- 223 municípios

Localização Estratégica

- Região central no Nordeste do Brasil
- Área territorial (Nordeste): 1.558.000 km²
- População (Nordeste): 57 milhões





A PARAÍBA

CAPITAL: JOÃO PESSOA

População: 800.223 (est. IBGE 2018)

A PARAÍBA



População: 800.323 (est. IBGE 2018)



O PONTO
MAIS ORIENTAL
DAS AMÉRICAS,

onde o sol nasce primeiro



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

O PROJETO



Setor de Eventos

Centro de Convenções

Comercial e Serviços

Animação Turística



CENTRO DE CONVENÇÕES

34 hectares



COMERCIAL E SERVIÇOS

16 hectares



ANIMAÇÃO TURÍSTICA

17 hectares



SETOR HOTELEIRO

107 hectares

CENTRO DE CONVENÇÕES



PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

Com espaço moderno, arrojado e divisórias móveis, seu evento se encaixa perfeitamente aqui.

13mil m²
de área construída

8 espaços
flexíveis

9 mil
pessoas



PAVILHÃO DE FEIRA E EXPOSIÇÕES

Aqui o seu produto estará exposto e acessível a milhares de pessoas.

Até 4 eventos
simultâneos

19.000 m²
de área construída

20.000
pessoas



TEATRO 'PEDRA DO REINO'

Projetado acusticamente desde a sua concepção, nosso teatro pode sediar espetáculos grandiosos. Ou seja: o seu!

2.924
poltronas

Projeção
e tradução

Camarins
individuais



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

INFRAESTRUTURA



ÁGUA



SANEAMENTO BÁSICO



ENERGIA

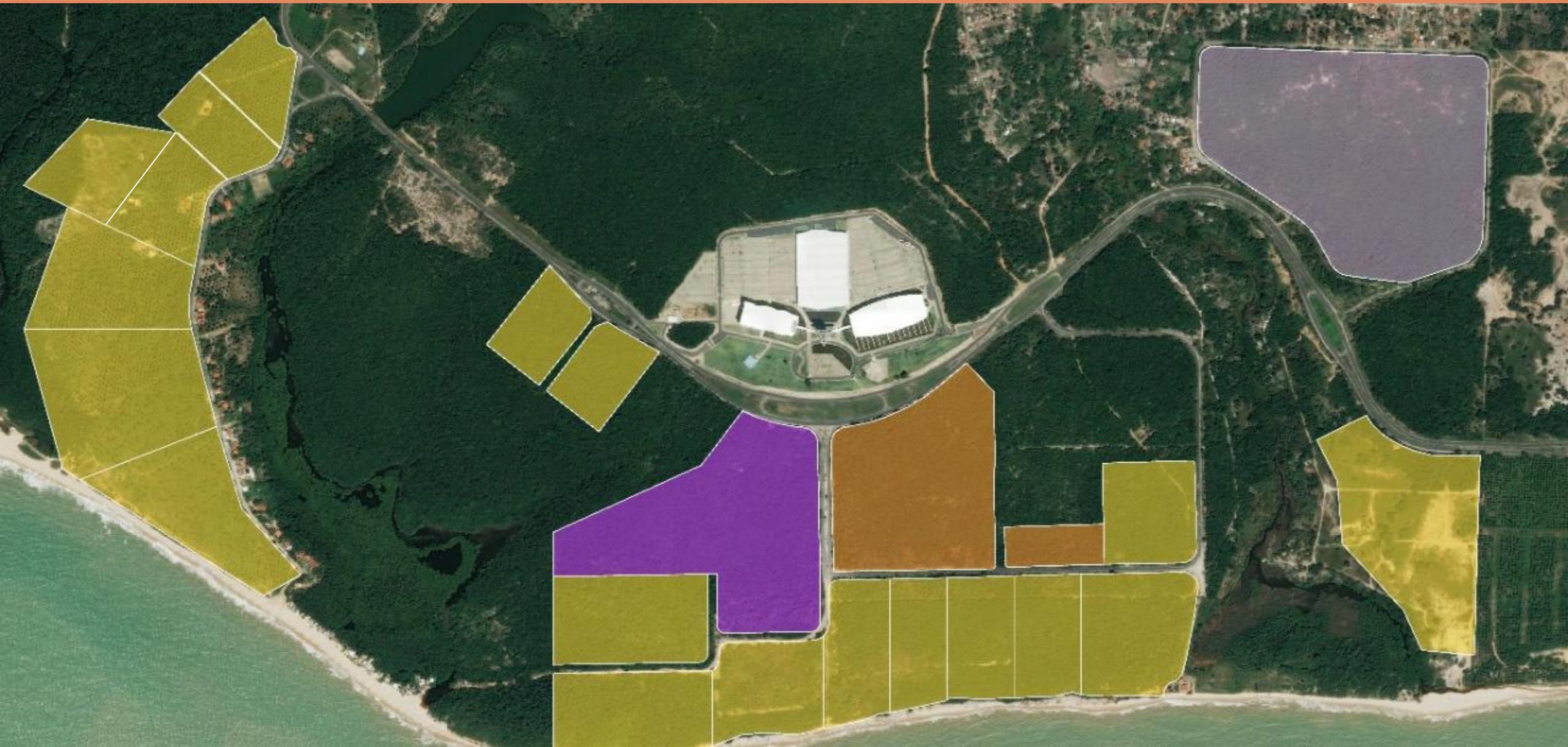


FIBRA ÓPTICA

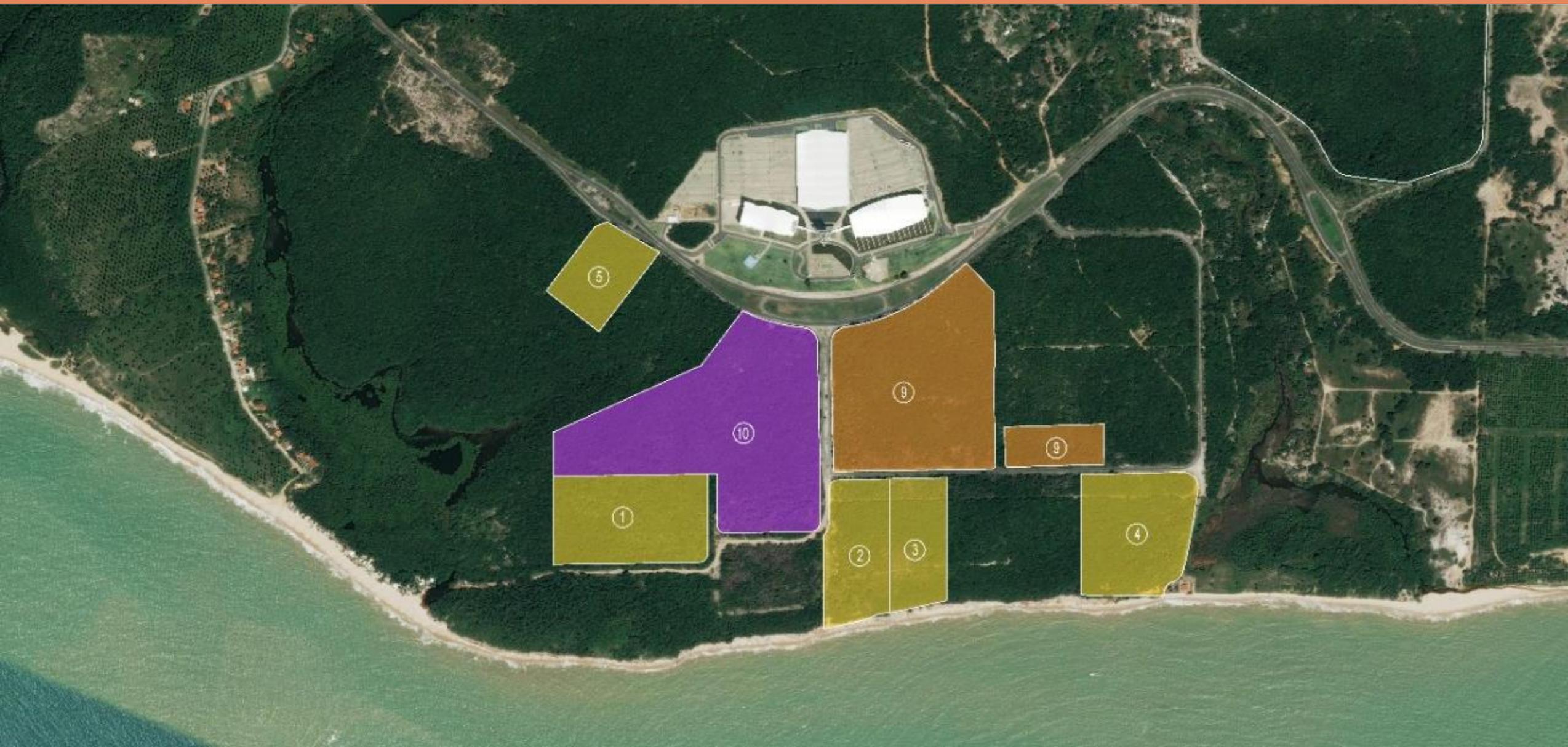


POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

TODOS OS LOTES



Lotes Ofertados (editais anteriores)



Novo Edital de Chamamento

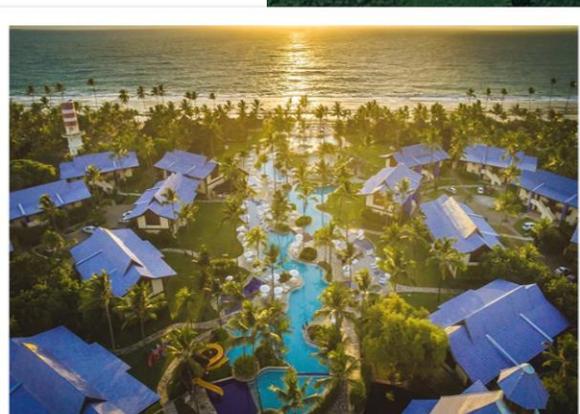
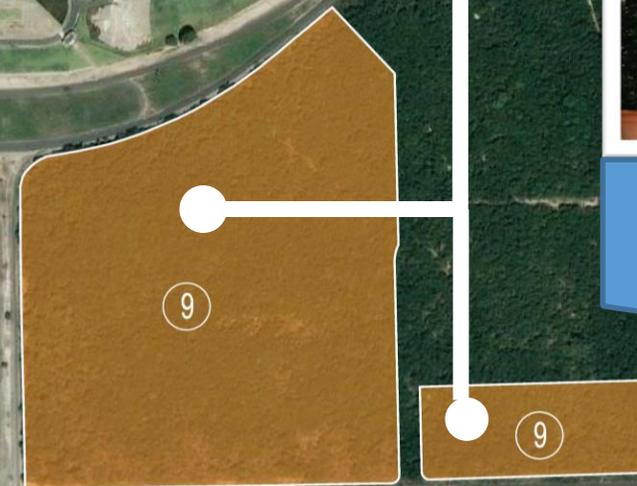
3ª ETAPA



3,3 ha



16,5 ha



4,5 ha





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

LOCALIZAÇÃO E PONTOS TURÍSTICOS PRÓXIMOS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



POLO CABO BRANCO

Aeroporto

Centro Histórico

Busto de Tamandaré

Porto de Cabedelo

Estação Cabo Branco

Centro de Convenções

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Centro de Convenções	350m
- Estação Cabo Branco	6km
- Busto de Tamandaré	13km
- Centro Histórico de JP	16km
- Porto de Cabedelo	36km
- Aeroporto de João Pessoa	24km

Atrações turísticas nas proximidades do Polo



Piscinas naturais do Seixas



Praia de Coqueirinho



Praia de Tambaba



Estação Cabo Branco
ARQ. OSCAR NIEMEYER



Praia de Cabo Branco

Parque Estadual Marinho de Areia Vermelha



Centro Histórico de João Pessoa

16 Km



CENTRO DE CONVENÇÕES



PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

Com espaço moderno, arrojado e divisórias móveis, seu evento se encaixa perfeitamente aqui.

13mil m²
de área construída

8 espaços
flexíveis

9 mil
pessoas



PAVILHÃO DE FEIRA E EXPOSIÇÕES

Aqui o seu produto estará exposto e acessível a milhares de pessoas.

Até 4 eventos
simultâneos

19.000 m²
de área construída

20.000
pessoas



TEATRO 'PEDRA DO REINO'

Projetado acusticamente desde a sua concepção, nosso teatro pode sediar espetáculos grandiosos. Ou seja: o seu!

2.924
poltronas

Projeção
e tradução

Camarins
individuais



TEATRO PEDRA DO REINO

Chico Buarque
Turnê Caravanas
Últimas Apresentações



HOJE
Teatro Pedra do Reino
João Pessoa

RESTAM POUCOS INGRESSOS!

OFERTÓRIO
CAETANO MORENO ZECA TOM VELOSO

25. OUTUBRO
JOÃO PESSOA
TEATRO PEDRA DO REINO



06. JUN
TEATRO PEDRA DO REINO
JOÃO PESSOA



Gilberto Gil
OK OK OK

gal costa

TURNÊ
A PELE DO FUTURO

09/02
JOÃO PESSOA - PB
TEATRO PEDRA DO REINO



É HOJE!
JOÃO PESSOA - PB
TEATRO PEDRA DO REINO

MILTON NASCIMENTO



João Pessoa (PB)
Turnê Clube da Esquina
Local: Teatro Pedra do Reino

AMOR É MÚSICA



MARIA RITA
21/04
TEATRO PEDRA DO REINO - JOÃO PESSOA

NANDO REIS
VOZ * VIOLÃO
NO RECREIO



16 DEZ | JOÃO PESSOA/PB
TEATRO PEDRA DO REINO

25 AGO

Alcione



TEATRO A PEDRA DO REINO
20H00

Eu sou a MARROM



Ney Matogrosso
ANTENADO AGO SINGLES

VENDAS: INGRESSORAPIDO.COM.BR - EMPRESARIAL TAMBÁU - AV. EDSON RAMALHO, 100 SALA 211

GERALDO AZEVEDO
sola contigo
TURNÊ



27.04
TEATRO PEDRA DO REINO

VALENCIANAS
ALCEU VALENÇA
E ORQUESTRA OURO PRETO



28
19H15
21 HORAS

JOÃO PESSOA/PB
TEATRO PEDRA DO REINO

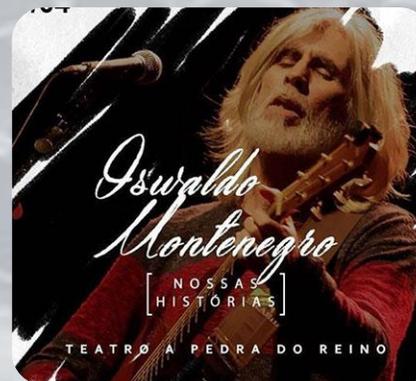
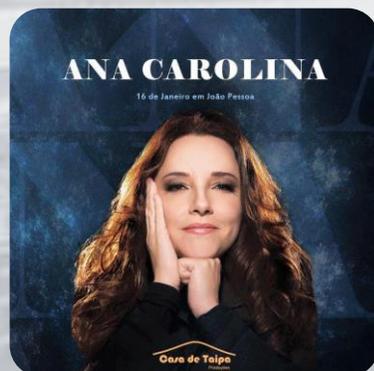
11 DE FEVEREIRO
A PEDRA DO REINO

TOQUINHO &
LUCY ALVES



PARTICIPAÇÃO

TEATRO PEDRA DO REINO



TEATRO PEDRA DO REINO



IMPERIAL RUSSIAN BALLET





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

MEIO AMBIENTE

(1) REFÚGIO DE VIDA SILVESTRE (RVS) MATA DO BURQUINHO

- Decreto nº 35.195/2014
- 517,80 hectares
- Maior floresta semi-equatorial **nativa** plana densamente cercada por área urbana do Brasil
- Unidade de conservação



(2) PARQUE DAS TRILHAS

- 578,55 hectares
- Decreto Estadual nº 37.653/2017
- Unidade de Conservação Parque Estadual das Trilhas
- Projeto Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

- Batalhão de Polícia Ambiental;
- Batalhão de Apoio ao Turista
- Sede administrativa da UC:
Parque das Trilhas

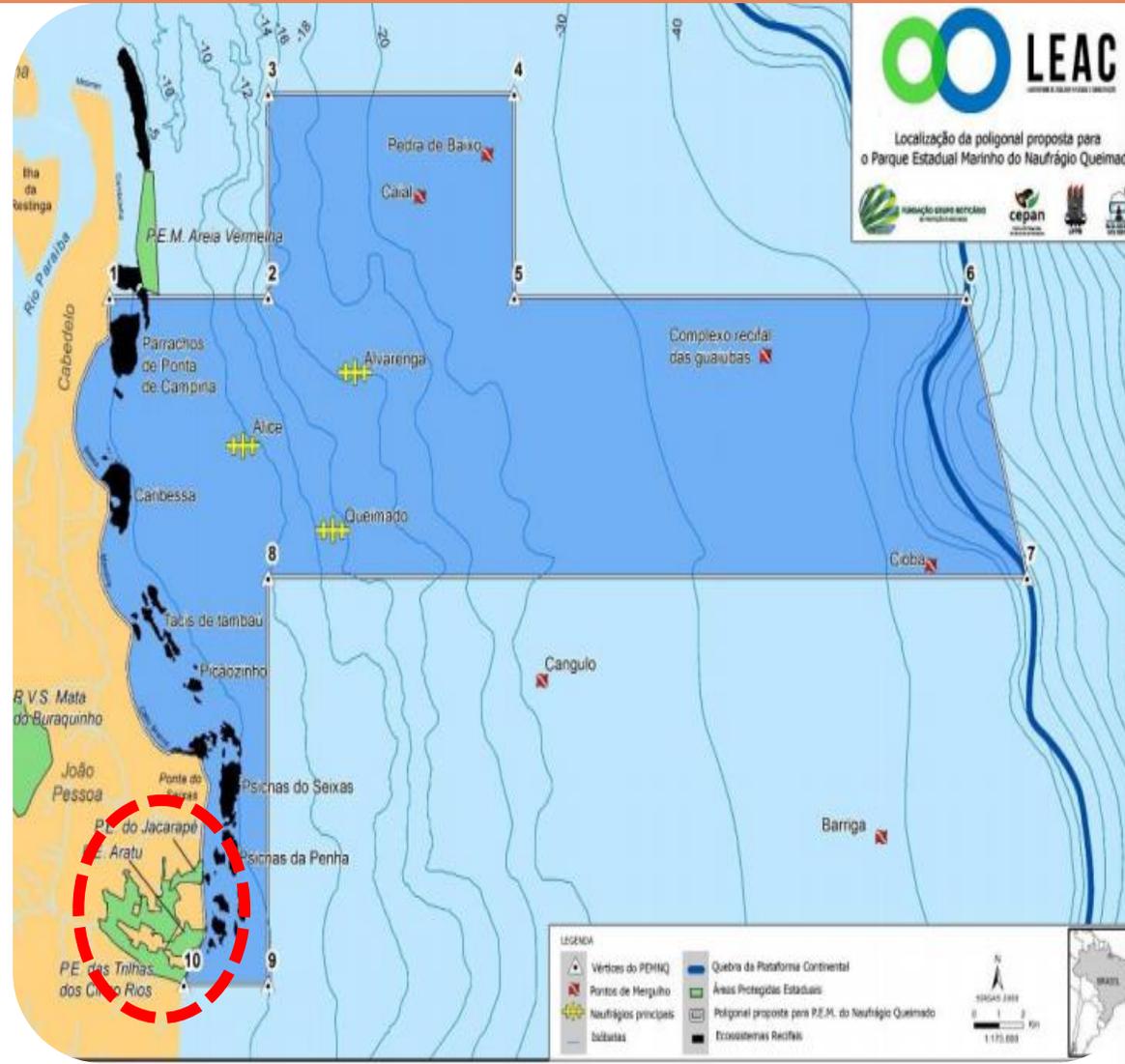


PARQUE ESTADUAL MARINHO DO NAUFRÁGIO QUEIMADO

- Decreto nº 38.931/2018
- Área: 422,69 km² (42.269 ha)

Embarcações naufragadas:

- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

LEGISLAÇÃO CORRELATA

LEGISLAÇÃO CORRELATA

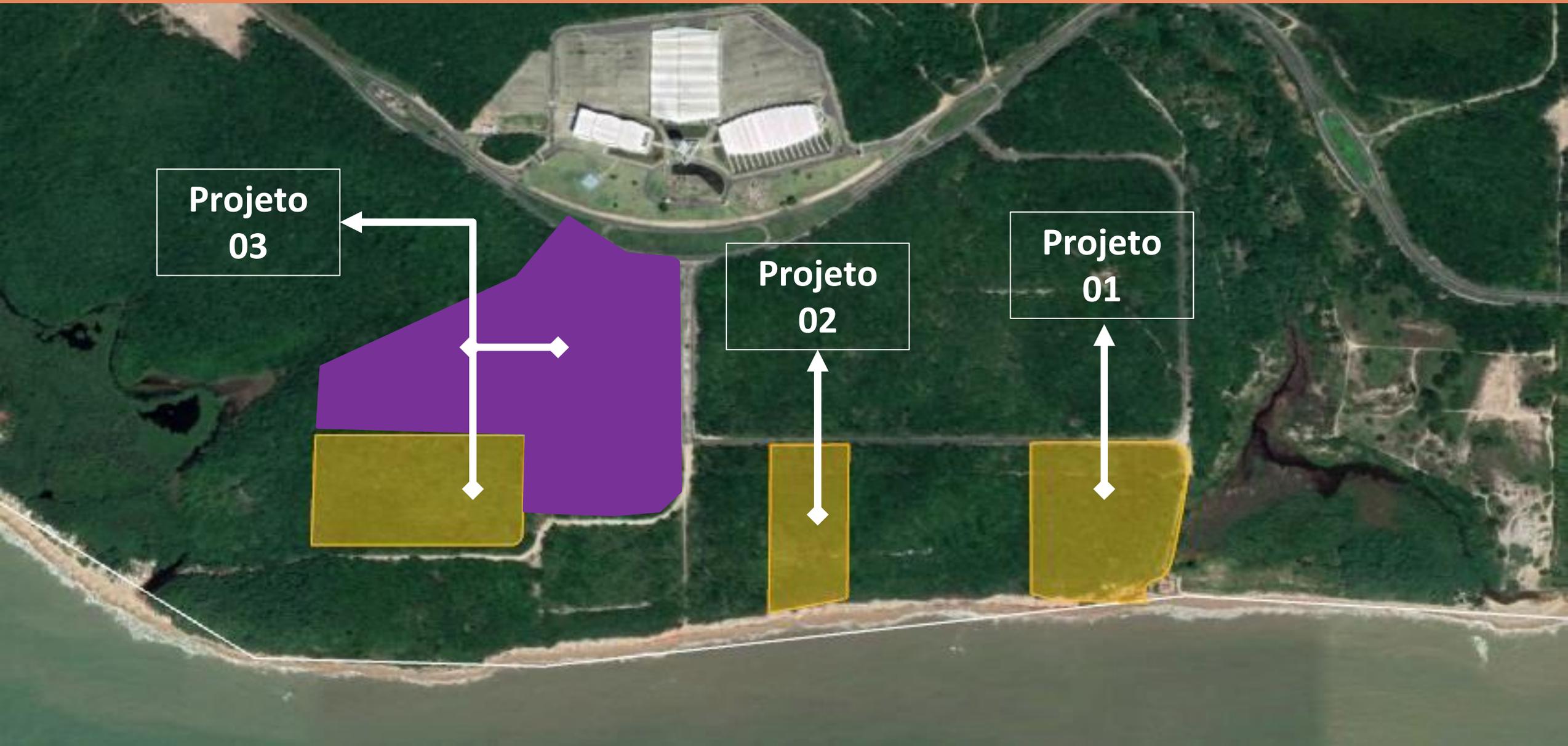
- **Decreto Municipal nº 6.931/2010**
 - Estabelece o Zoneamento e uso do solo
- **Lei nº 10.781/2016**
 - Cria o Distrito Industrial do Turismo do Estado da Paraíba
 - autorizado a aliená-las, onerosa ou gratuitamente, à Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
- **Decreto nº 37.192/2016**
 - Regulamenta a Transferência da área do Polo Turístico Cabo Branco à CINEP
 - Autoriza a CINEP a realizar a venda dos lotes
- **Lei Complementar nº 115/2017: ISS 2,0 % – Polo Turístico Cabo Branco**
- **Decreto nº 39.436/2019** de 10 de set. de 2019 – ICMS Polo Turístico Cabo Branco



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

CONTRATOS JÁ ASSINADOS

Empreendimentos Contratados



Projeto
03

Projeto
02

Projeto
01

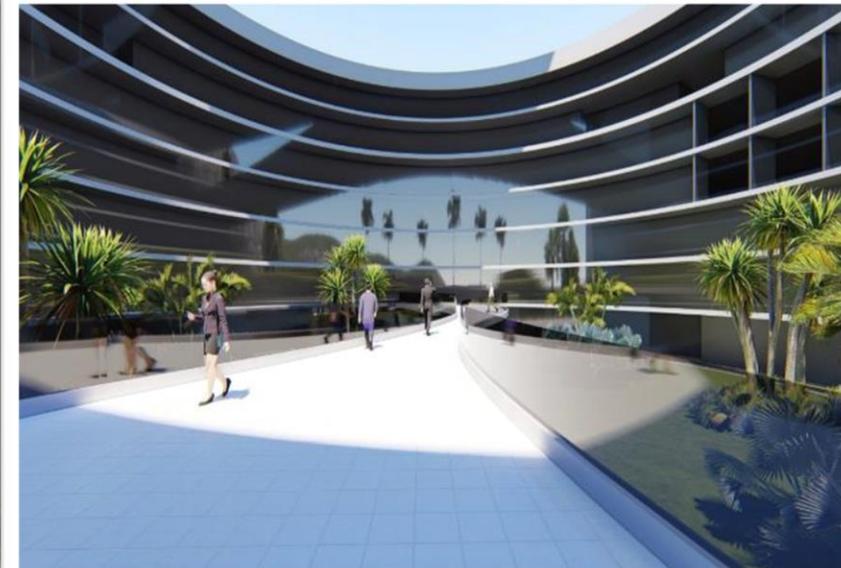


PROJETO 1

Ocean Palace

Jampa Eco Beach Resort

Ocean Palace: Jampa Eco Beach Resort



Ocean Palace: Jampa Eco Beach Resort

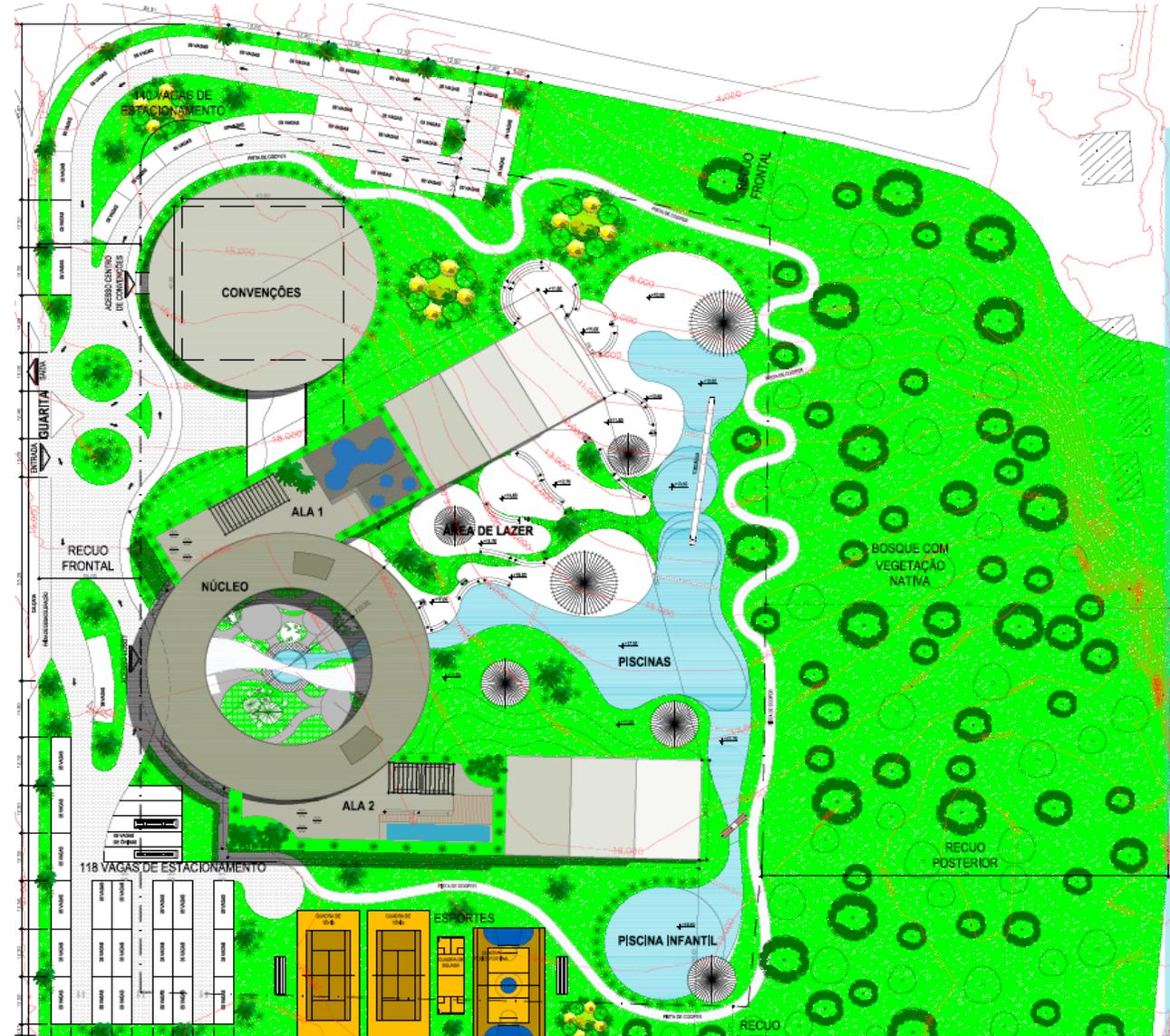
- ✓ 405 unidades habitacionais (UH's)
- ✓ 43.844,45 m² de área construída
- ✓ apartamentos com áreas entre 41,00 m² e 99,00 m²
- ✓ complexo de piscinas (piscinas raia e piscina vip)
- ✓ *quadras esportivas, quiosques, toboágua, restaurante regional, restaurante Francês com bar, pizzaria, steak grill, sushi bar, Wine bar e área de buffet; sala de Yoga, sala de Pilates, academia (musculação e aeróbico), local para eventos, cinemas, lobby, bares, lounges, cyber café, salão de beleza, lojas, SPA, Centro de Convenções, Jardim Central e Pavimento Kids com berçário e jogos*



Ocean Palace: Jampa Eco Beach Resort

❑ Projeto Sustentável

- ✓ Integrado ao verde
- ✓ Autossuficiência energética – Energia renovável

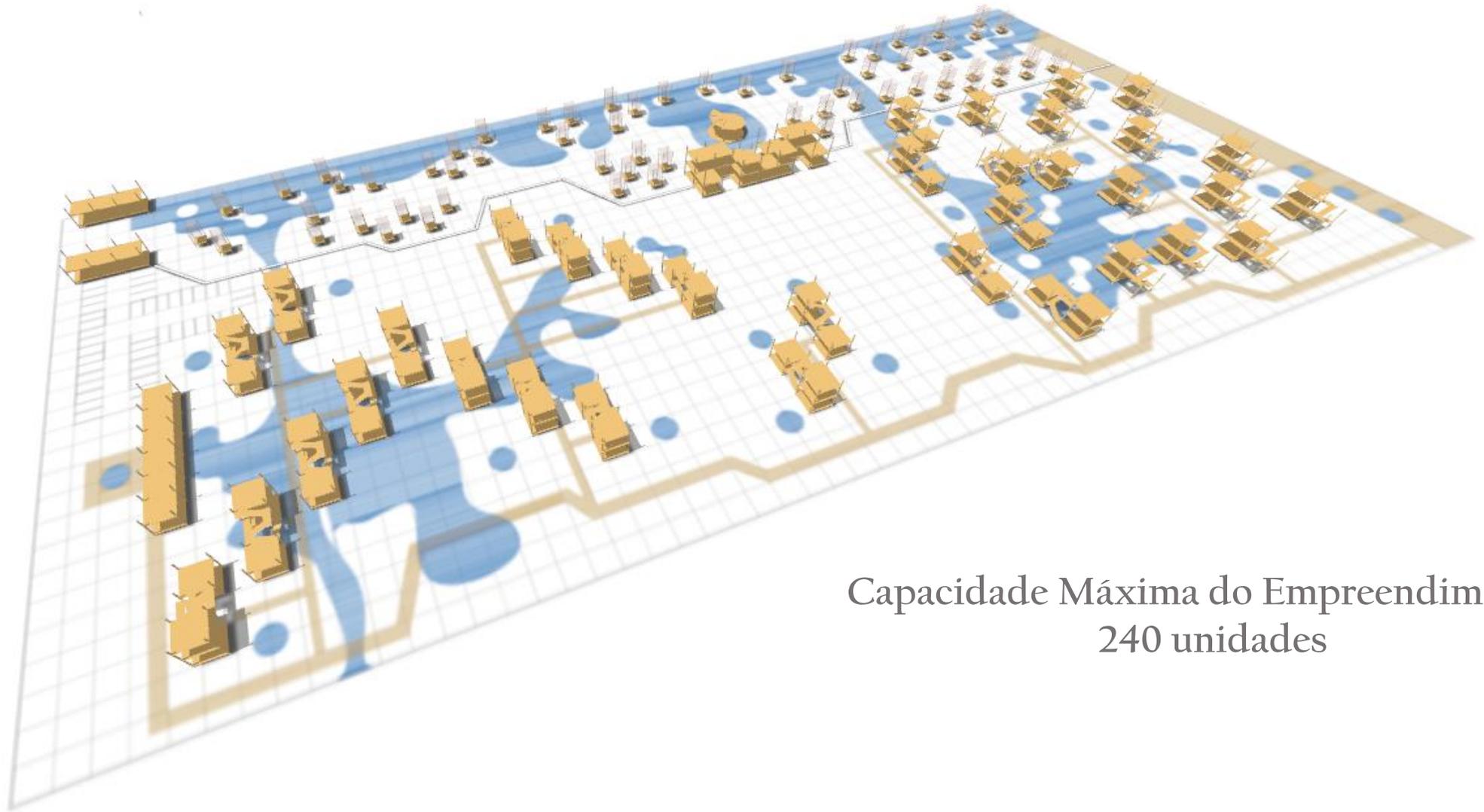




PROJETO 2

AMADO

Bio & Spa Hotel



Capacidade Máxima do Empreendimento:
240 unidades

Nível 01 - Ocupações



Implantação Geral











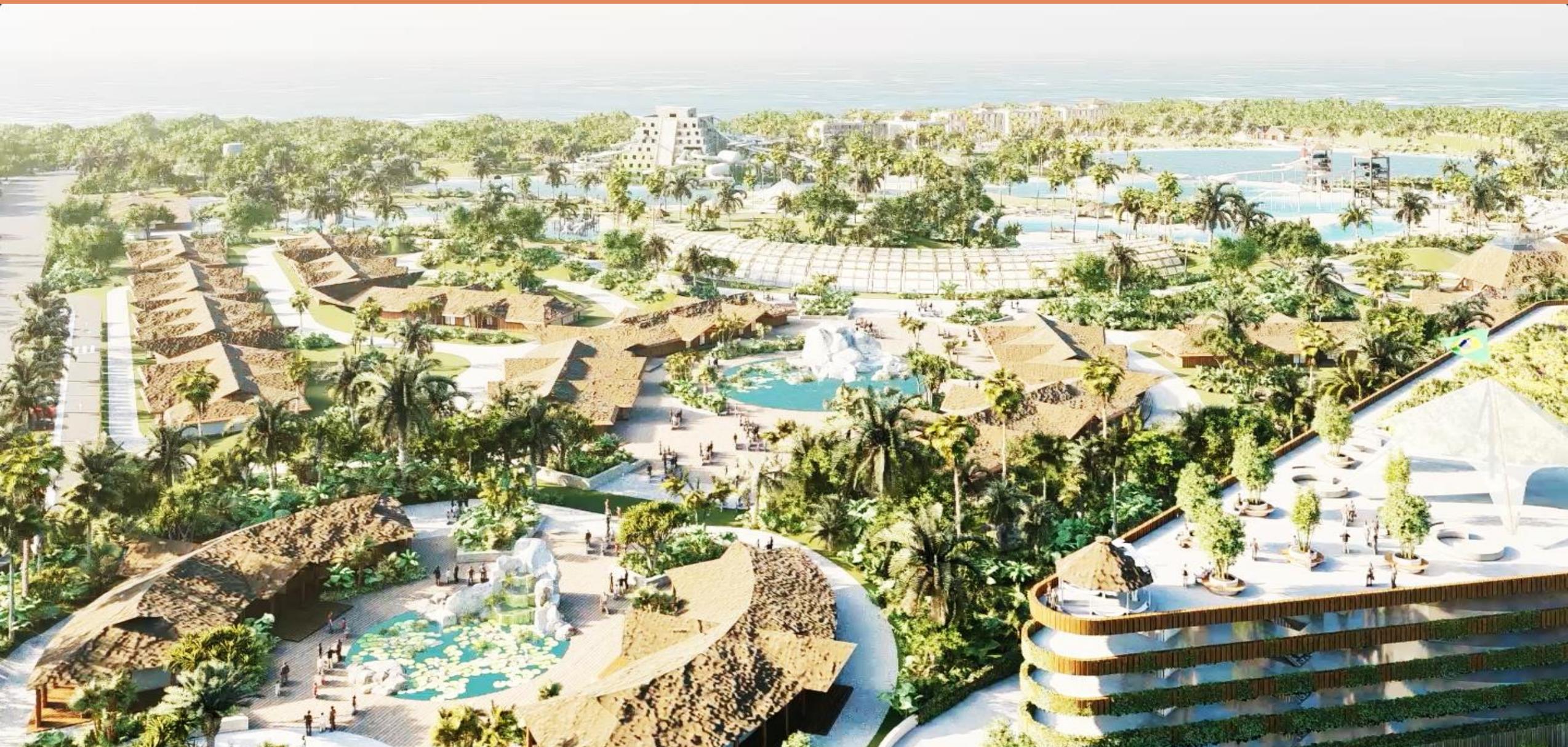
PROJETO 3

Surf World park

Arquiteto: Jose Ignacio Bedia Urbano

Surf World Park

Vista Geral
(240 mil m²)



- 0 Entrada
- 1 Edifício de estacionamento
- 2 Praça de admissão
- 3 Praça comercial
- 4 Serviços comuns
- 4.1 Banheiros públicos
- 5 Área gastronômica e bares
- 5.1 Locais Gastro-Bar
- 5.2 Fast food
- 5.3 Fast food internacional
- 6.1 Jardim de infância
- 6.2 Centro de idosos
- 7 Assistência médica
- 8 Discoteca
- 9 Restaurante
- 10 Hotel
- 11 Spa-Gym
- 12 Anfiteatro apresentações
- 13 Praia e Piscina de arena
- 14 Atrações do parque aquático
- 15 Piscina de surf
- 16 Escola de surf

14. ATRAÇÕES AQUÁTICAS

- 14.1 Torre dos escorregas
- 14.2 Piscina das olas
- 14.3 Rio lento
- 14.4 Barco pirata
- 14.5 Escorrega Turbilhão
- 14.6 Escorrega Boomerang
- 14.7 Escorrega
- 14.8 Aquahouse
- 14.9 Pista de skate



10. Atrações Aquáticas

Capacidade: 12.000 usuários/dia

1. Torre dos escorregas
2. Rio lento
3. Barco pirata
4. Escorrega Turbilhão
5. Escorrega Boomerang
6. Escorrega
7. Aquahouse
8. Flow Rider
9. Piscina de ondas
10. Escola de Surf

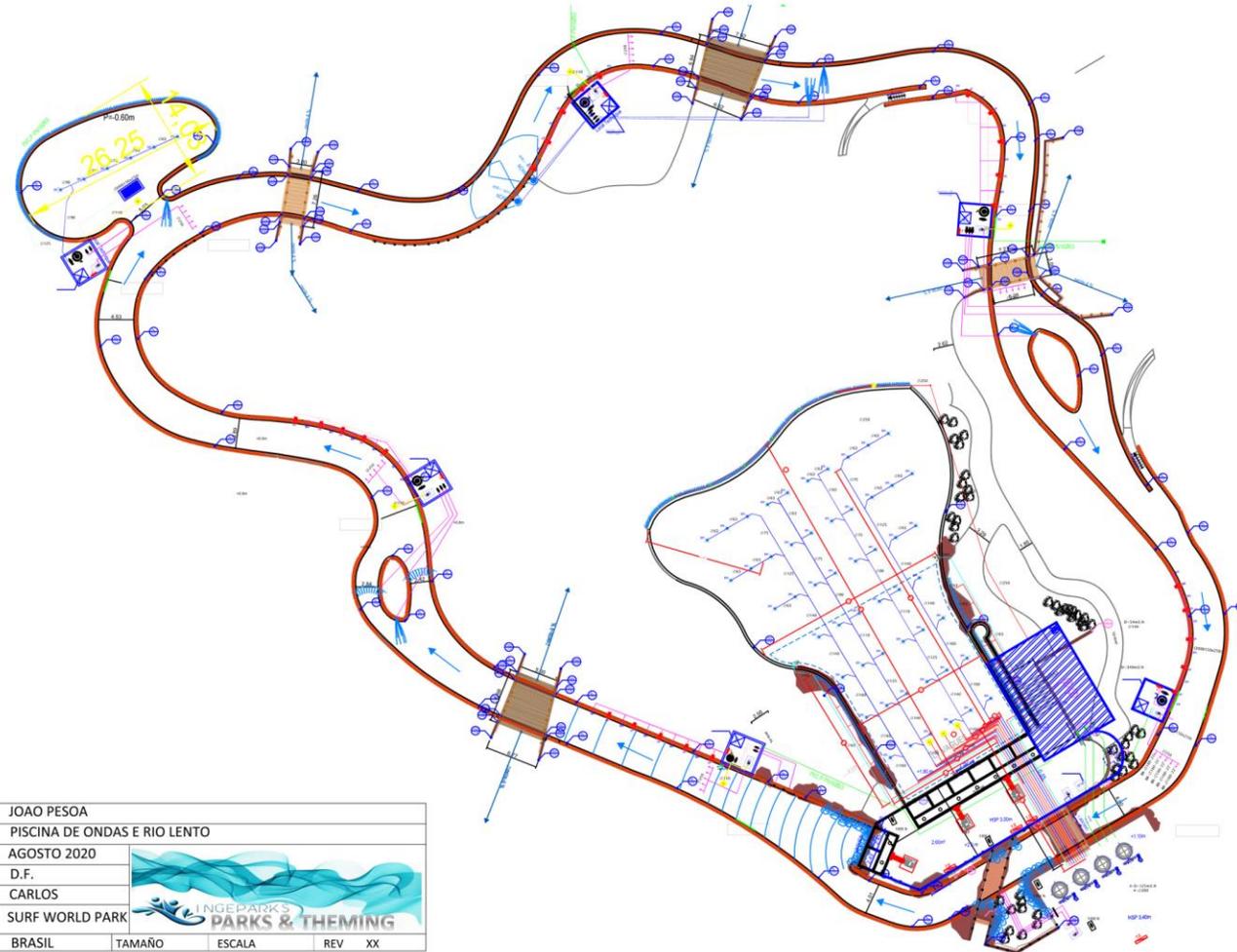


Torre de Escorregas



Piscina de Ondas e Rio Lento

Cap.: 1.000 usuários



NOMBRE	JOAO PESOA			
PLANO	PISCINA DE ONDAS E RIO LENTO			
FECHA	AGOSTO 2020			
APROB.	D.F.			
REALIZADO	CARLOS			
CLIENTE	SURF WORLD PARK			
UBICACION	BRASIL	TAMAÑO	ESCALA	REV XX

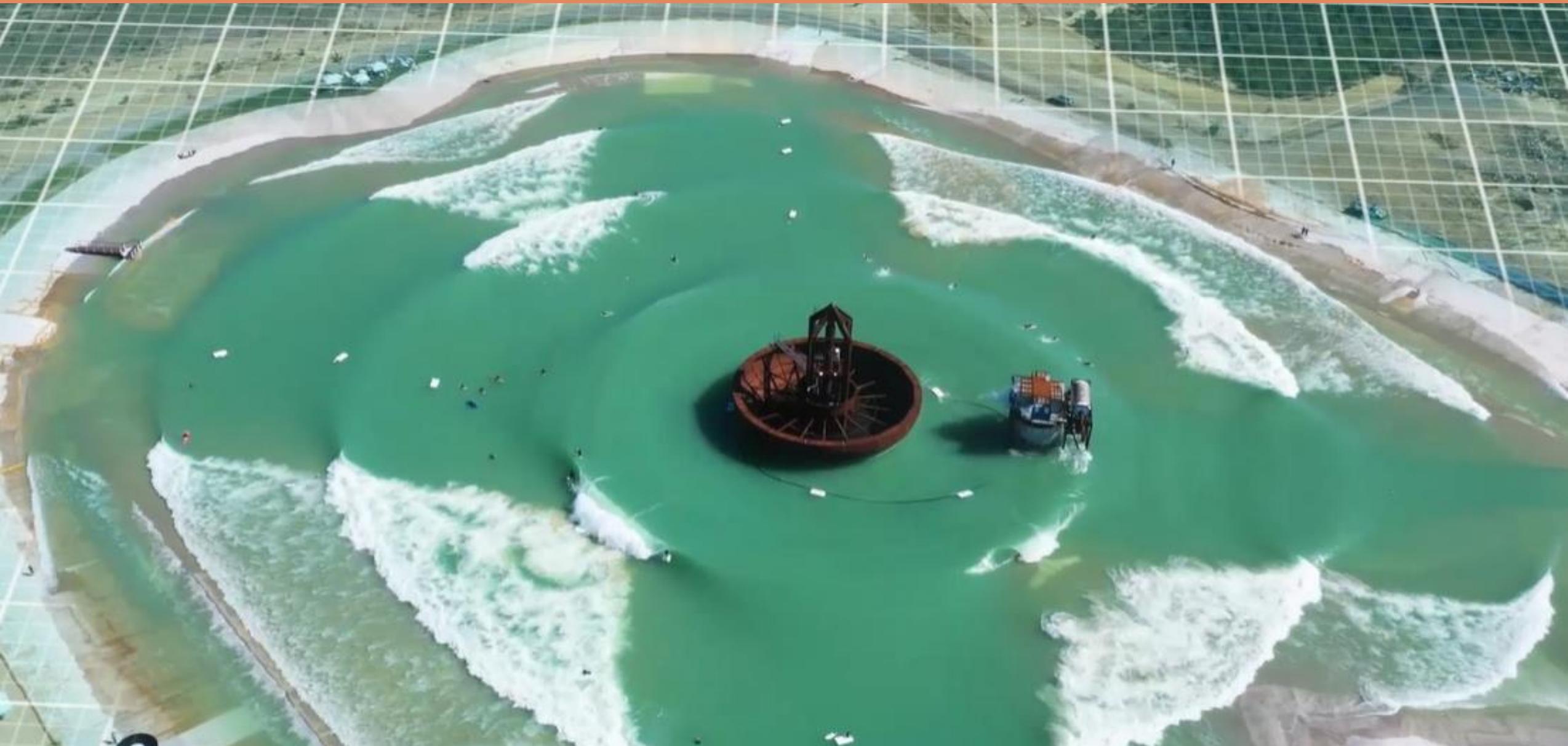


SURF
WORLD
PARK

Flow Rider



Piscina de Ondas



Piscina de Ondas

- ✓ Diâmetro: 200 m
- ✓ Área da piscina: **31.000 m²**
- ✓ 24 ondas por minuto
- ✓ 5 níveis de onda
- ✓ 170 surfistas simultaneamente
- ✓ 700 m de “areia de praia”
- ✓ 136 mil sessões de surf/ano
- ✓ Ondas até 2,4 m de altura





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

O CERTAME

EDITAL DE CHAMAMENTO

- **Prazo:** 45 dias (corridos)
- **Portal:** www.cinep.pb.gov.br
- **Programa de Incentivo Locacional (parâmetros redutores):** Ver detalhes específicos de cada lote no edital.
 - *Hoteleiro: 90%*
 - *Comércio e serviços: 95%*
 - *Animação (parque temático): 97%*
 - *15% (entrada)+ 2 anos (carência) + 60 meses*
- **Desempenho e saúde econômico-financeira da empresa**
- **Nº de empregos gerados**
- **Prazo de implantação**
- **Capacidade de investimento para o negócio**
- **Autossuficiência energética (0-100%)**
- **Projetos de arquitetura (NBR 16.636-2 – ABNT):**
 - Estudo preliminar
 - Anteprojeto
 - Projeto para licenciamento



POLO
**CABO
BRANCO**

Obrigado!



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

