



Mais do que um paraíso,

UM COMPLEXO DE GRANDES OPORTUNIDADES



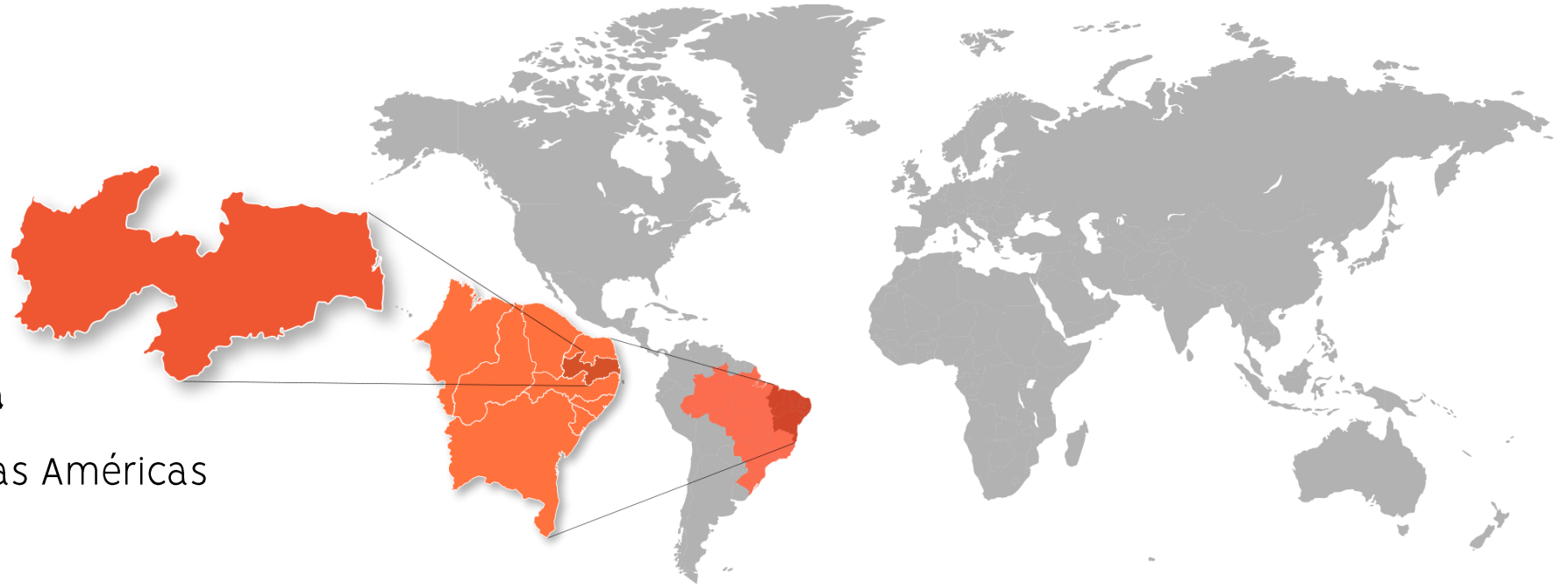


A PARAÍBA

DADOS GERAIS

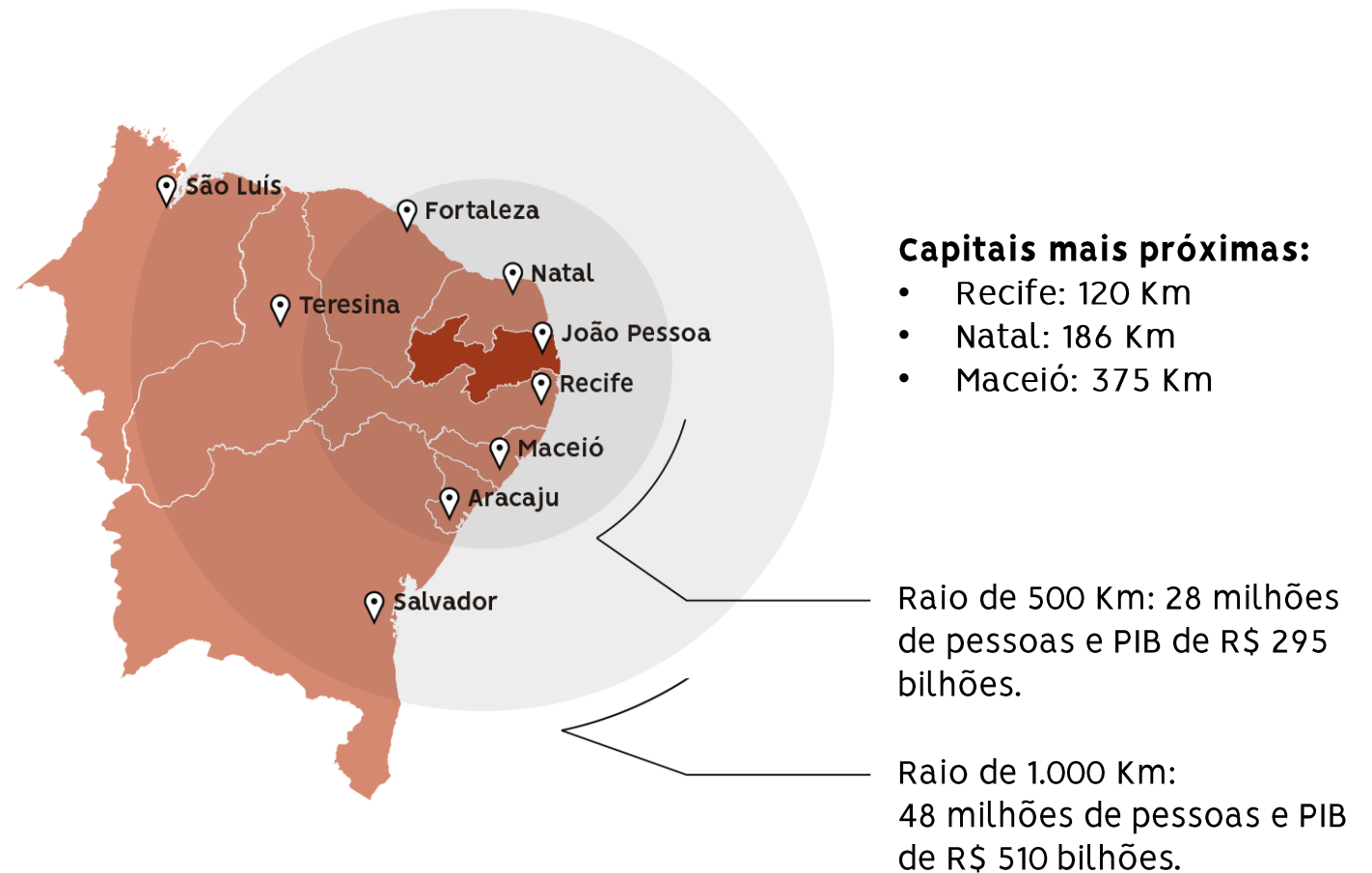
Localização Estratégica

- Região mais oriental das Américas
- Região: **Nordeste**
- População: 4.011.547
- Densidade demográfica: 66,7 hab/km²
- Extensão territorial: 56.469 km²
- 223 municípios



Localização Estratégica

- Região central no Nordeste do Brasil
- Área territorial (Nordeste): 1.558.000 km²
- População (Nordeste): 57 milhões





A PARAÍBA

CAPITAL: JOÃO PESSOA

População: 800.223 (est. IBGE 2018)



O PONTO
MAIS ORIENTAL
DAS AMÉRICAS,

onde o sol nasce primeiro



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

O PROJETO



Setor de Eventos

Centro de Convenções

Comercial e Serviços

Animação Turística



CENTRO DE CONVENÇÕES

34 hectares



COMERCIAL E SERVIÇOS

16 hectares



ANIMAÇÃO TURÍSTICA

17 hectares

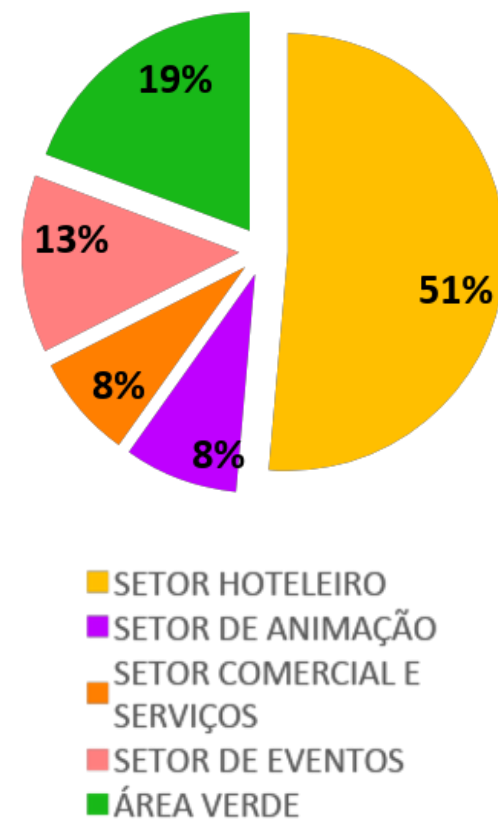


SETOR HOTELEIRO

107 hectares

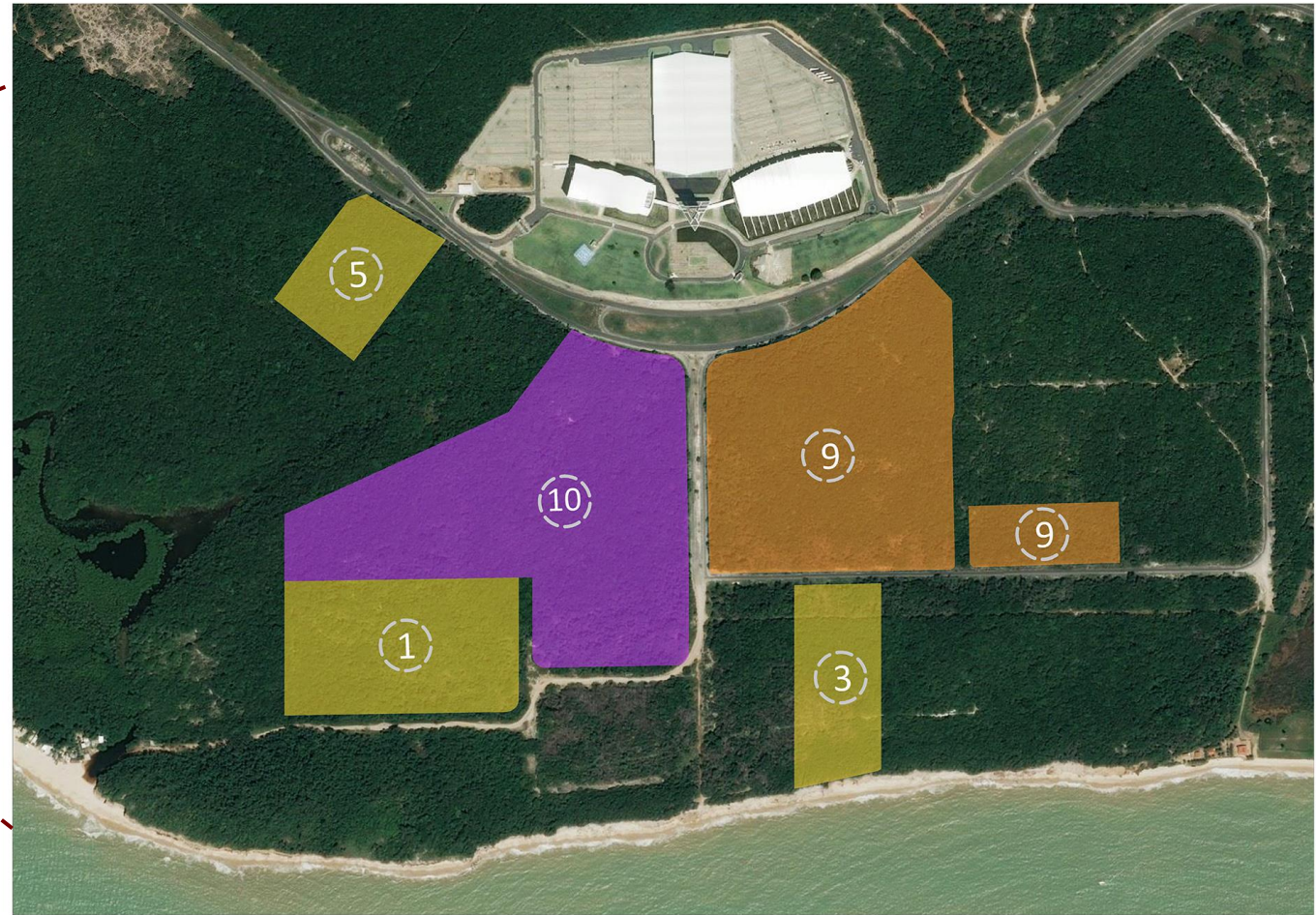
POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

SETOR	LOTES
Setor hoteleiro	19
Setor de animação	5
Setor comercial e serviços	10
Setor de eventos	1
TOTAL	35



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

2ª ETAPA



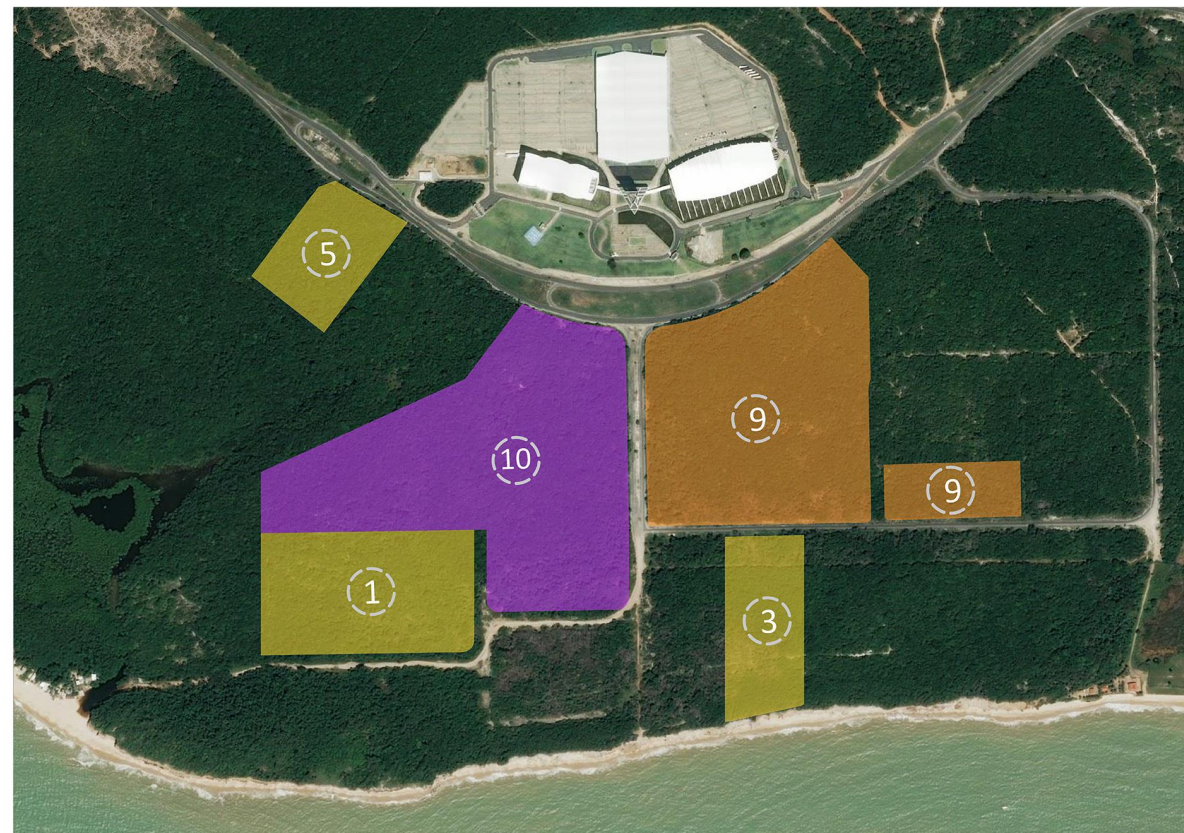
POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

2ª ETAPA

LOTE	ÁREA	USO
		(Decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	Hotel*
3	3,8	Hotel*
5	3,3	Hotel*
9	16,5	Comércio e Serviços
10	18,8	Animação**

* HOTEIS, HOTEIS DE LAZER OU RESORTS

** PARQUE TEMÁTICO

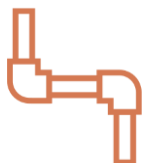




ÁGUA



GÁS



SANEAMENTO BÁSICO



ENERGIA



FIBRA ÓPTICA

- 10 Gigabytes
- Capacidade para 40 GB



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

LOCALIZAÇÃO E PONTOS TURÍSTICOS PRÓXIMOS



LOCALIZAÇÃO X DISTÂNCIAS

- Centro de Convenções: 350 m
- Estação Cabo Branco: 6km
- Busto de Tamandaré: 13km
- Centro Histórico de JP: 16km
- Porto de Cabedelo: 36km
- Aeroporto de João Pessoa: 24 km
- Recife: 125 km
- Natal: 194 Km



CENTRO DE CONVENÇÕES

Área Total: 342.000,00 m²

Área Construída: 48.676 m²

Eventos simultâneos com até **20 mil** pessoas.

R\$ 250 milhões em investimentos.



CENTRO DE CONVENÇÕES



CENTRO DE CONVENÇÕES



**PAVILHÃO DE FEIRA
E EXPOSIÇÕES**

Aqui o seu produto estará exposto e acessível a milhares de pessoas.

Até 4 eventos simultâneos	19.000 m ² de área construída	20.000 pessoas
------------------------------	---	-------------------



CENTRO DE CONVENÇÕES

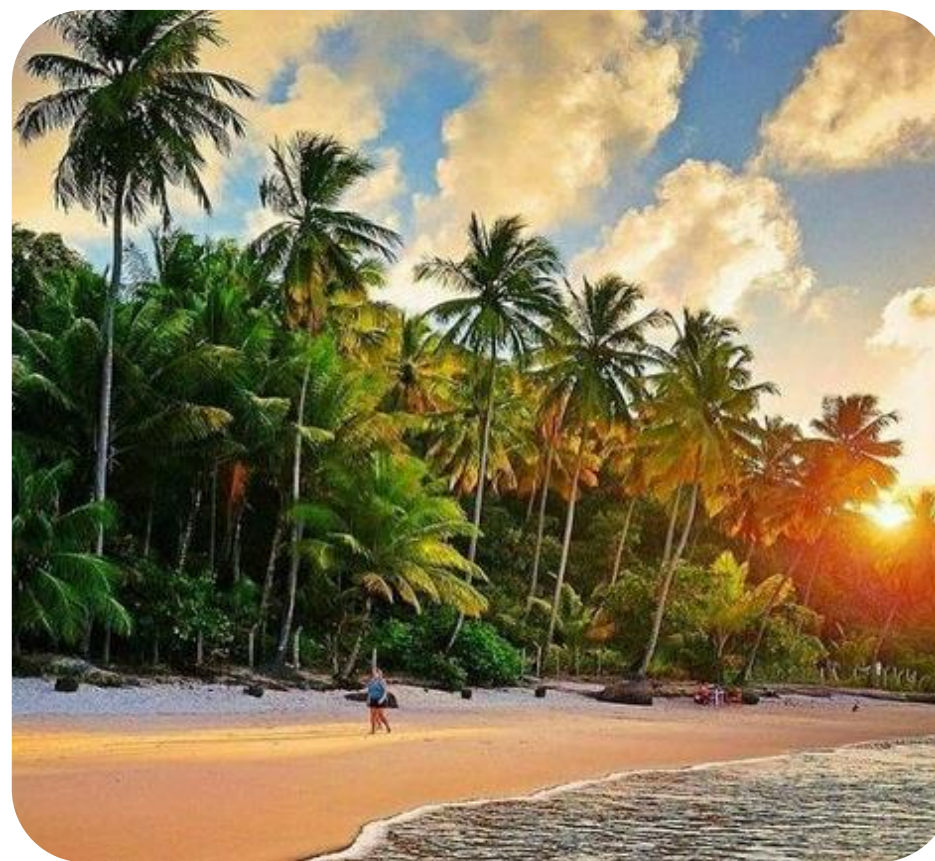


PISCINAS NATURAIS DO SEIXAS



PRAIA DE COQUEIRINHO

LITORAL SUL – 26 KM



PRAIA DE TAMBABA

LITORAL SUL – 28 KM



/ brasil / naturismo

09/09/08 - 18h18 - Atualizado em 09/09/08 - 18h52

Naturistas se reúnem na Paraíba para celebrar a 'internacionalização' da prática

Congresso Internacional de Naturismo ocorre na praia de Tambaba. Cerca de 4 mil participantes são esperados até sexta-feira.

Marília Juste
Do G1, em Conde (PB)

12/09/08

PARQUE ESTADUAL MARINHO DE AREIA VERMELHA

LITORAL NORTE – 28 KM



ESTAÇÃO CABO BRANCO

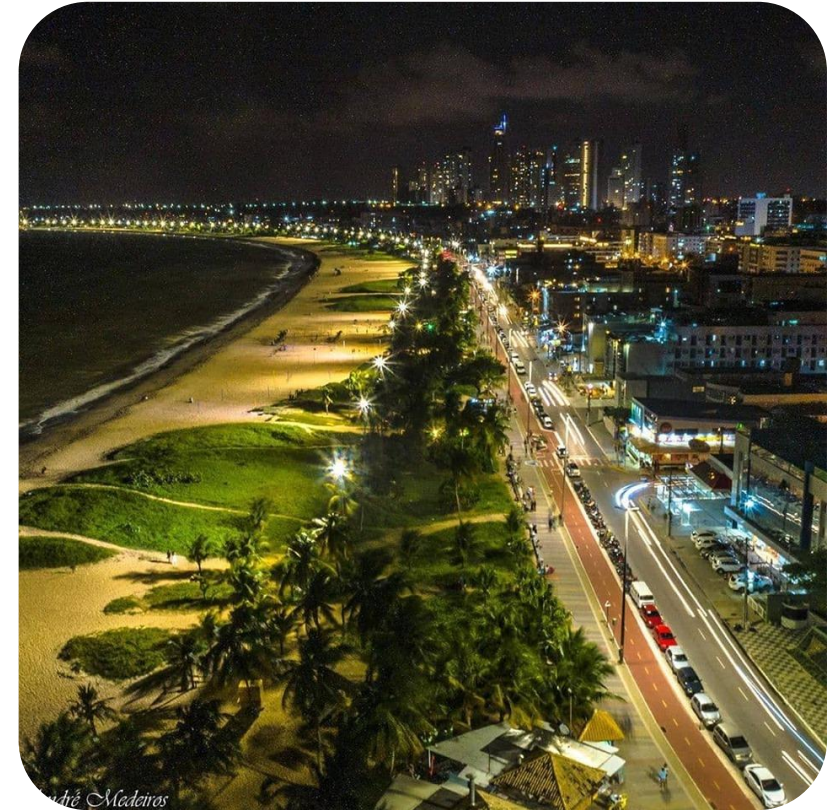
CIÊNCIAS, CULTURA E ARTES

ARQ. OSCAR NIEMEYER
6 KM



PRAIA DO CABO BRANCO E TAMBAU

13 KM



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

16 KM



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

*IGREJA DE SÃO FRANCISCO
SÉCULO XVI*



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

IGREJA DE NOSSA SENHORA DO CARMO
SÉCULO XVI



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

MOSTEIRO DE SÃO BENTO
SÉCULO XVII



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

*CATEDRAL BASÍLICA DE
NOSSA SENHORA DAS NEVES
SÉCULO XVI/XVII*



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

*IGREJA DE SÃO FREI
PEDRO GONÇALVES
SÉCULO XIX*



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

*HOTEL/MUSEU GLOBO
1929*



CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

CASA DA PÓLVORA
1710





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

MEIO AMBIENTE

(1) REFÚGIO DE VIDA SILVESTRE (RVS)

MATA DO BURQUINHO

- Decreto nº 35.195/2014
- 517,80 hectares
- Maior floresta semi-equatorial **nativa** plana densamente cercada por área urbana do Brasil
- Unidade de conservação



(2) PARQUE DAS TRILHAS

- 578,55 hectares
- Decreto Estadual nº 37.653/2017
- Unidade de Conservação Parque Estadual das Trilhas



COMPARATIVO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO –PB

Unidades de Conservação de Proteção Integral na Paraíba em Área Urbana.

Nome	Área (ha)	Decreto Criação	Município	Bioma
Parque Estadual das Trilhas	578,548 ha	Decreto nº 37.653/2017	João Pessoa	Mata Atlântica
Reserva de Vida Silvestre da Mata do Buraquinho	517,80 ha	Decreto nº 35.195/2014	João Pessoa	Mata Atlântica
Parque Estadual da Mata do Xém-Xém	182,00 ha	Decreto nº 21.252/2000	Bayeux	Mata Atlântica

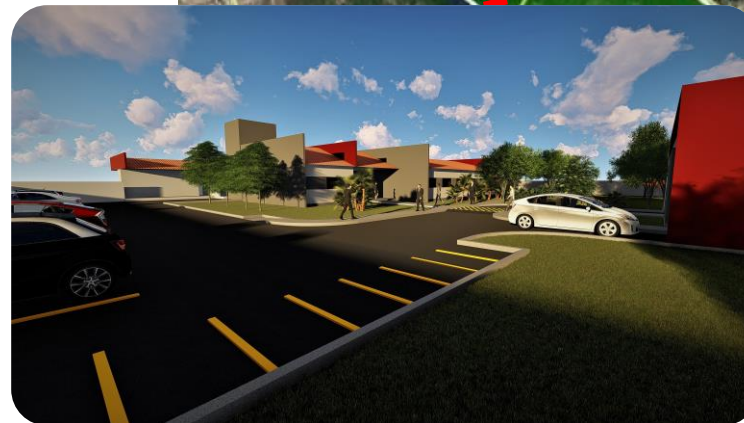
POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Decreto Estadual nº 37.653/2017



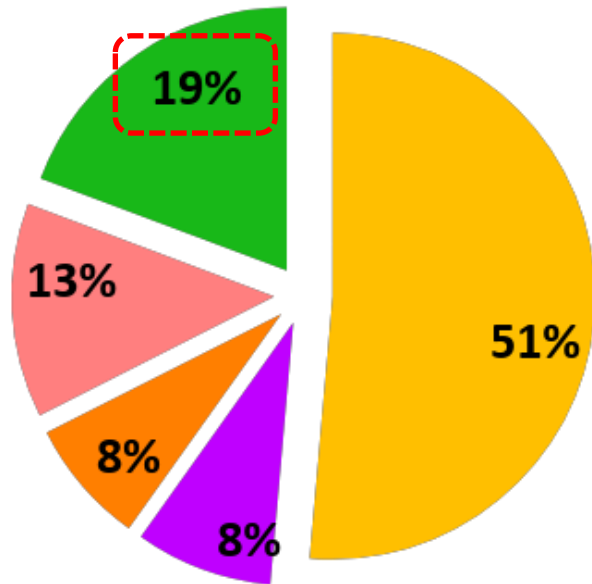
POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

- Batalhão de Polícia Ambiental;
- Batalhão de Apoio ao Turista
- Sede administrativa da UC:
Parque das Trilhas
- O.S. : 05/06/2019



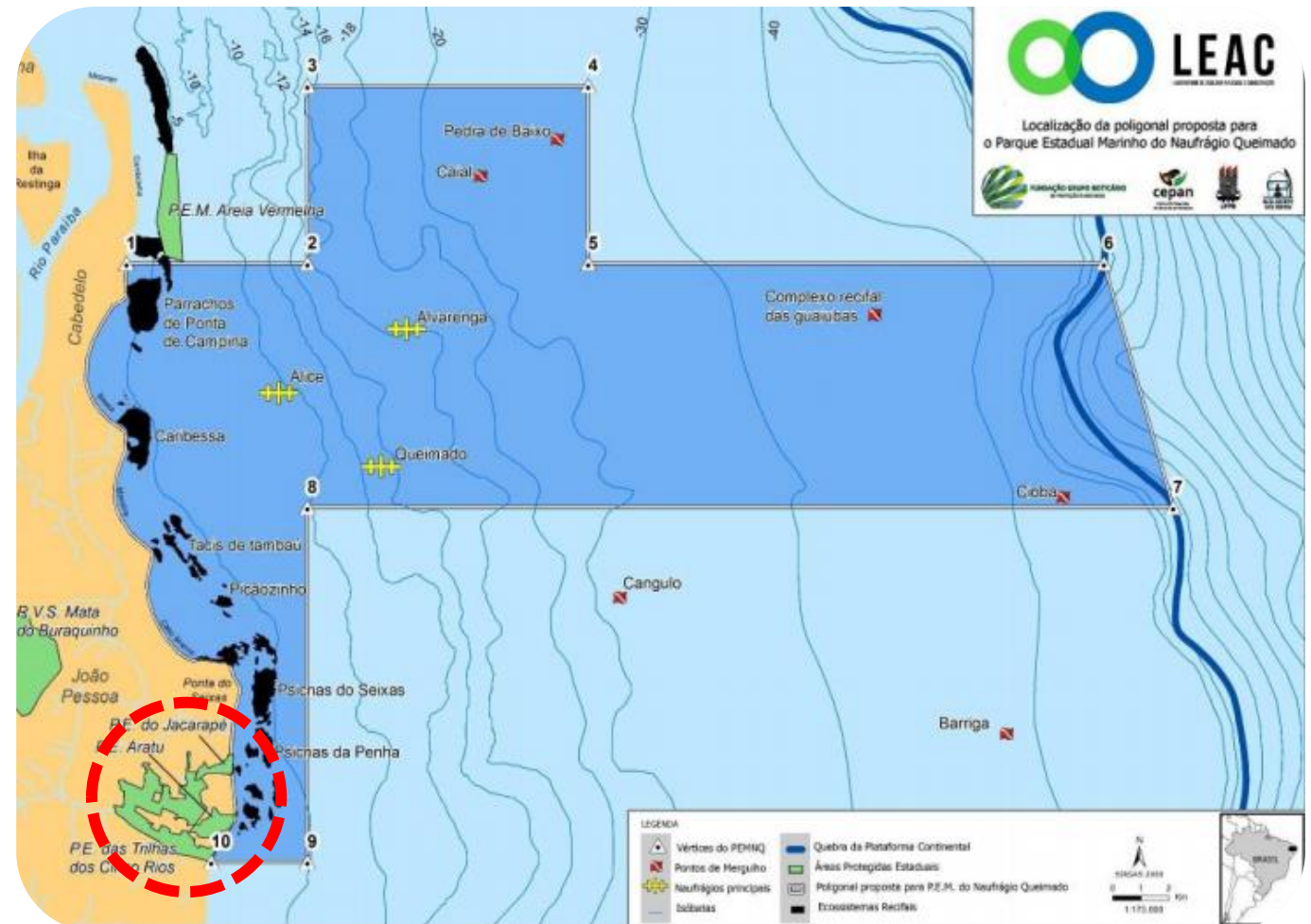
POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

Áreas verdes:



PARQUE ESTADUAL MARINHO DO NAUFRÁUGIO QUEIMADO

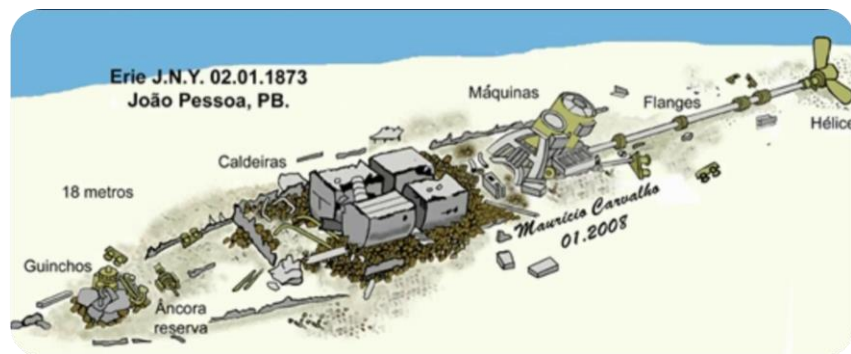
- Decreto nº 38.931/2018
- Área: 422,69 km² (42.269 ha)



PARQUE ESTADUAL MARINHO DO NAUFRÁUGIO QUEIMADO

Embarcações naufragadas:

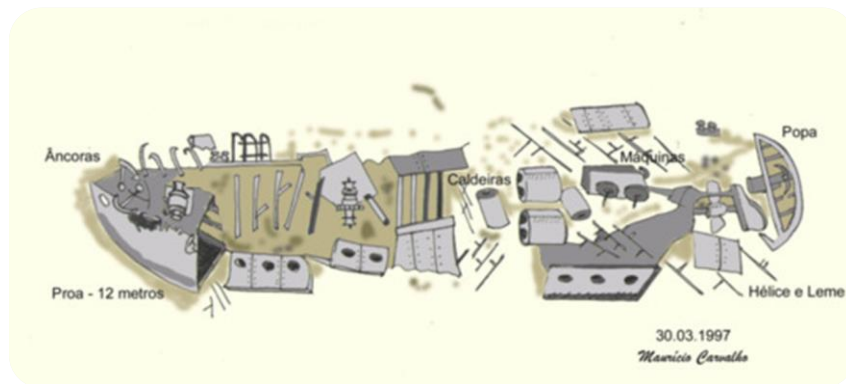
- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)



PARQUE ESTADUAL MARINHO DO NAUFRÁUGIO QUEIMADO

Embarcações naufragadas:

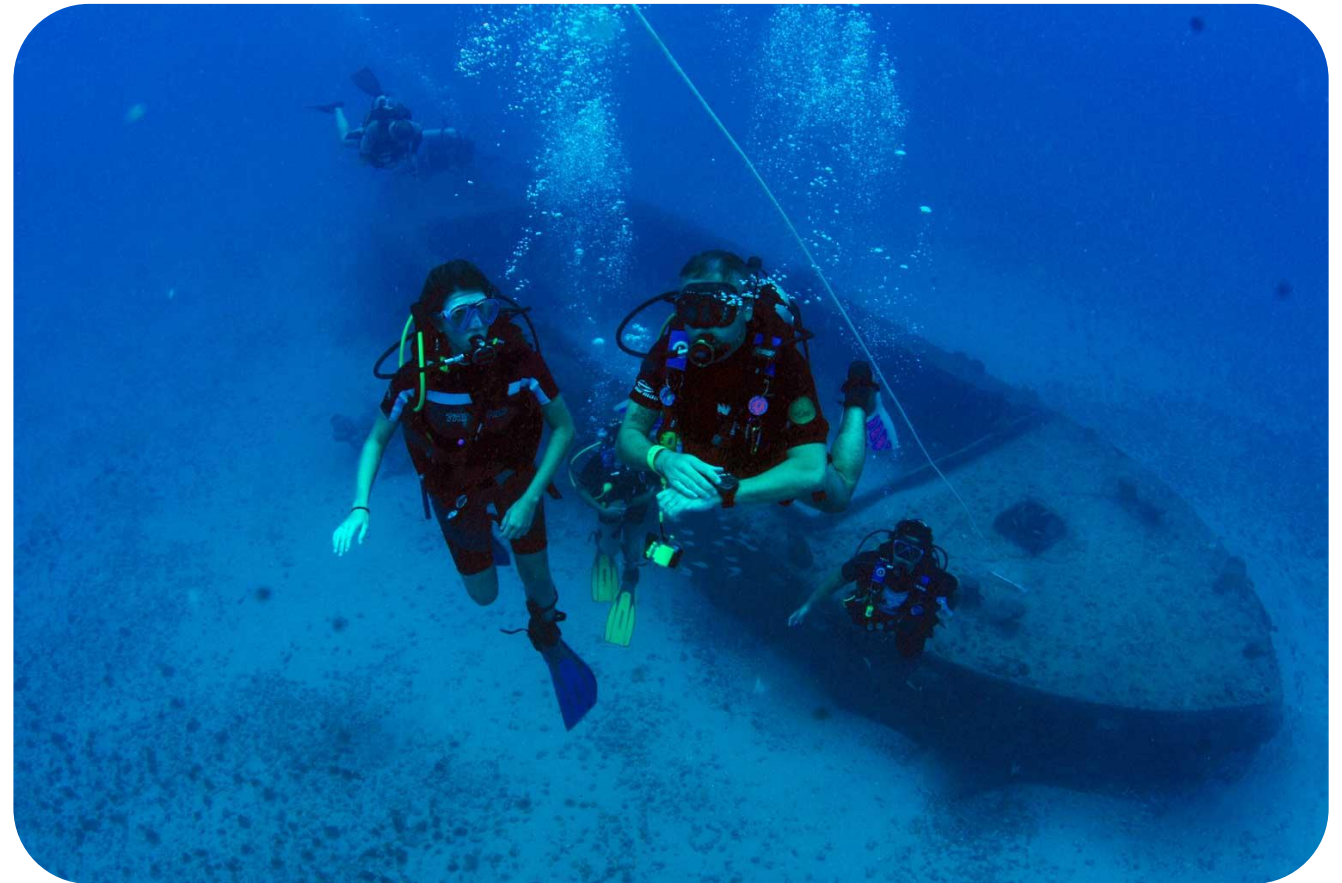
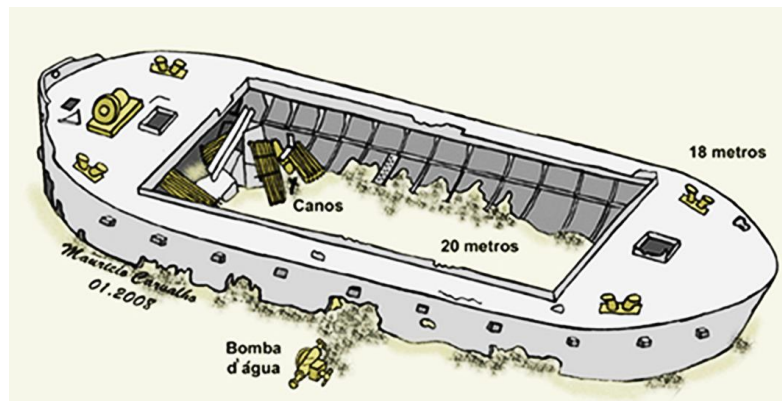
- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)



PARQUE ESTADUAL MARINHO DO NAUFRÁUGIO QUEIMADO

Embarcações naufragadas:

- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)



PARQUE ESTADUAL MARINHO DO NAUFRÁUGIO QUEIMADO

50 espécies de mamíferos aquáticos



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

- Energias renováveis (solar)
- Pontuação x Edital





POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

LEGISLAÇÃO CORRELATA

LEGISLAÇÃO CORRELATA

✓ **Decreto Municipal nº 6.931/2010**

- Estabelece o Zoneamento e uso do solo

✓ **Lei nº 10.781/2016**

- Cria o Distrito Industrial do Turismo do Estado da Paraíba
- autorizado a aliená-las, onerosa ou gratuitamente, à Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP

✓ **Decreto nº 37.192/2016**

- Regulamenta a Transferência da área do Polo Turístico Cabo Branco à CINEP
- Autoriza a CINEP a realizar a venda dos lotes

✓ **Lei Complementar nº 115/2017: ISS 2,0 % – Polo Turístico Cabo Branco**

✓ **Decreto nº 39.436/2019 de 10 de set. de 2019 – ICMS Polo Turístico Cabo Branco**



POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

O CERTAME

EDITAL DE CHAMAMENTO

- **Prazo:** 45 dias (corridos)
- **Portal:** www.cinep.pb.gov.br
- **Programa de Incentivo Locacional (parâmetros redutores):** Ver detalhes específicos de cada lote no edital.
- **Desempenho e saúde econômico-financeira da empresa**
- **Nº de empregos gerados**
- **Prazo de implantação**
- **Capacidade de investimento para o negócio**
- **Autossuficiência energética (0-100%)**
- **Projetos de arquitetura (NBR 16.636-2 – ABNT):**
 - Estudo preliminar
 - Anteprojeto
 - Projeto para licenciamento



Obrigado!



Somos todos
PARAÍBA
Governo do Estado

