



POLO  
CABO  
BRANCO

*Más que un paraíso*

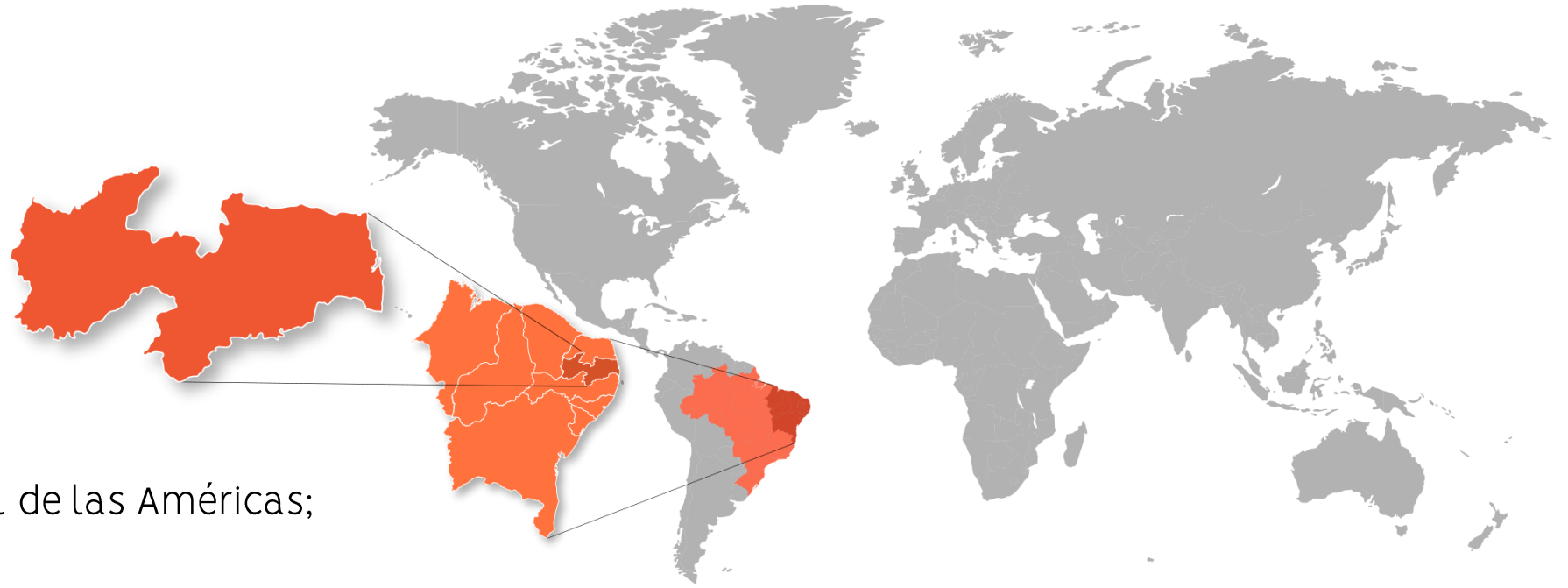
UM COMPLEJO DE GRANDES OPORTUNIDADES





# **PARAÍBA**

DATOS GENERALES

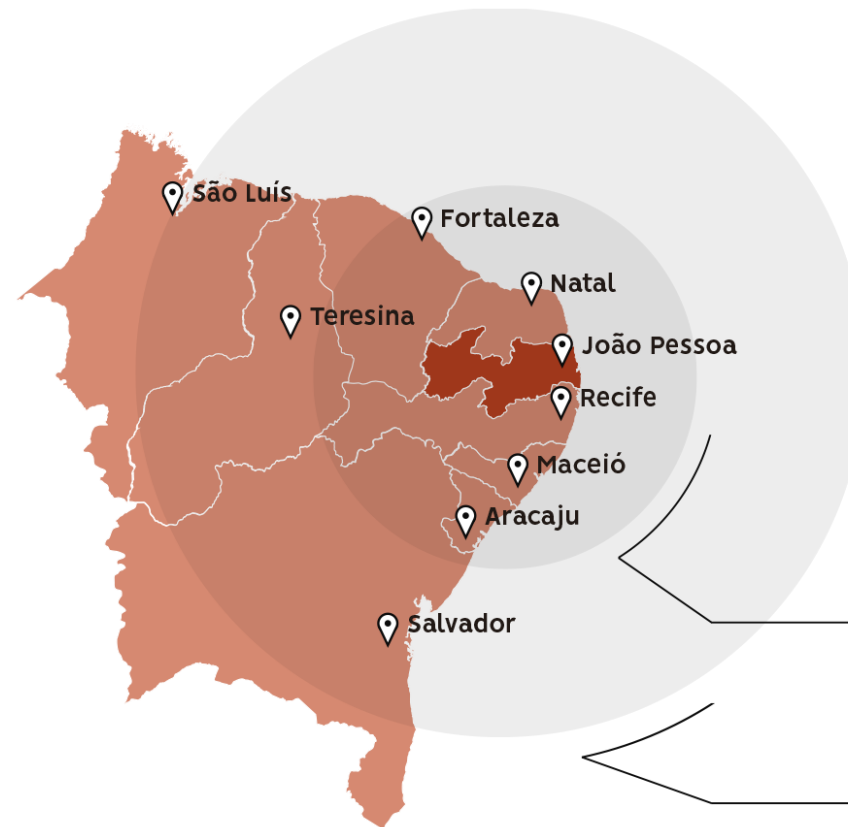


### Ubicación Estratégica

- La región más oriental de las Américas;
- Región: **Nordeste**
- Población: **4.011.547**
- Densidad demográfica: **66,7 hab/km<sup>2</sup>**
- Extensión territorial: **56.469 km<sup>2</sup>**
- **223 municipios**

### Ubicación Estratégica

- Región central en el Nordeste del Brasil
- Área de tierra (Nordeste): 1.558.000 km<sup>2</sup>
- Población (Nordeste): 57 millones



### Capitales más cercanas:

- Recife: 120 Km
- Natal: 186 Km
- Maceió: 375 Km

Radio de 500 Km:  
28 millones de personas y  
PIB de R\$ 295 billones.

Radio de 1.000 Km:  
48 millones de personas y  
PIB de R\$ 510 billones.



# **PARAÍBA**

*CAPITAL: JOÃO PESSOA*

*População: 800.223 (est. IBGE 2018)*



EL PUNTO MÁS  
ORIENTAL DE LAS  
AMÉRICAS,

*donde el sol sale primero.*



# ***CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO***

*EL PROYECTO*



**Sector de Eventos**

**Centro de Convenciones**

**Comercial y Servicios**

**Animaciones Turística**





**CENTRO DE CONVENCIONES**

34 hectáreas



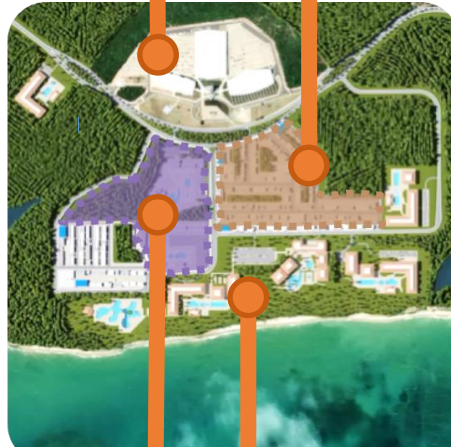
**COMERCIAL Y SERVICIOS**

16 hectáreas



**ANIMACIONES TURÍSTICAS**

17 hectáreas

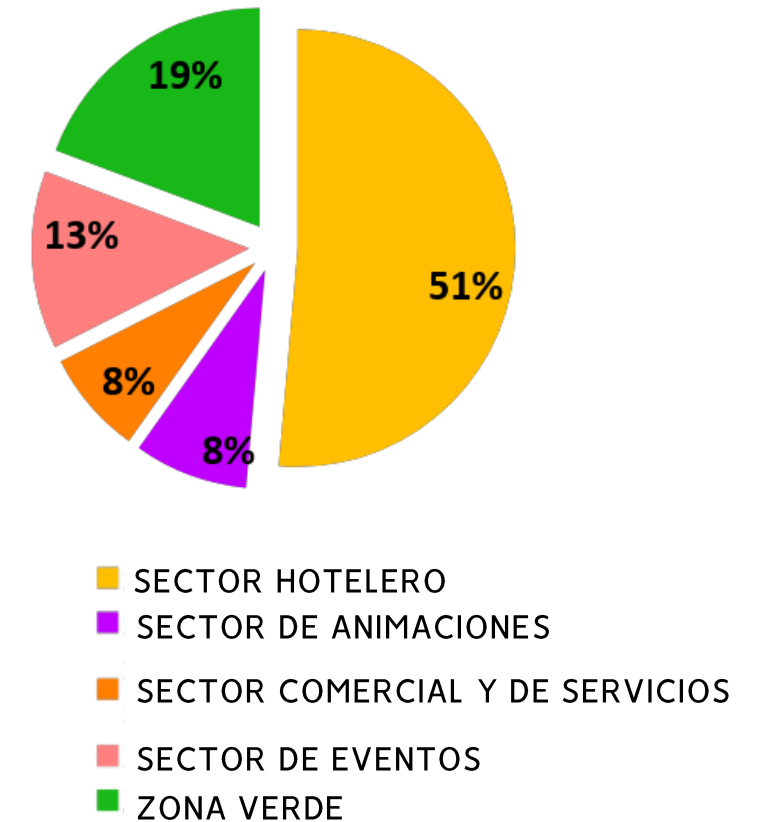


**SECTOR HOTELERO**

107 hectáreas

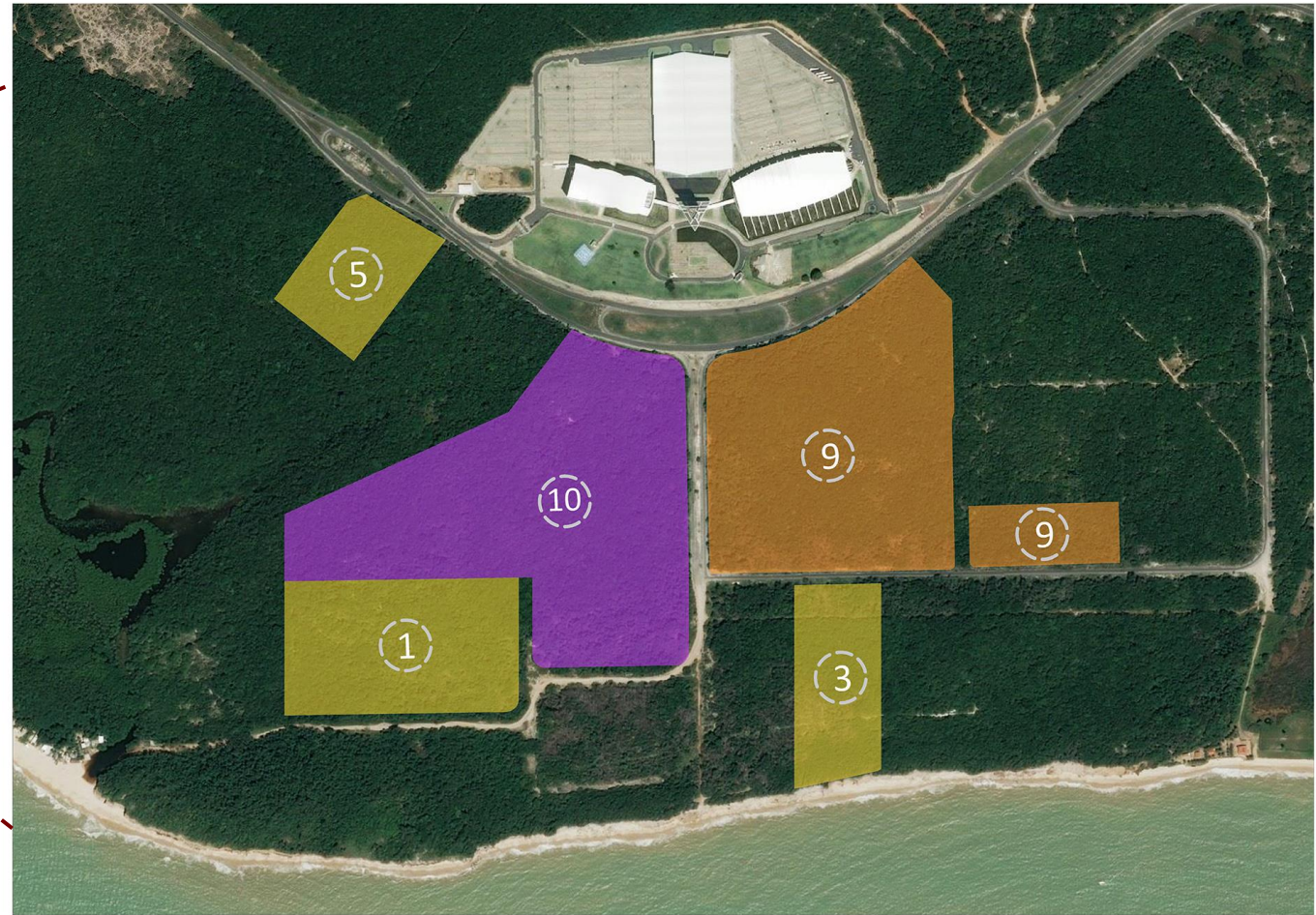
# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

SECTOR	LOTES
Sector hotelero	19
Sector de animaciones	5
Sector comercial y de servicios	10
Sector de eventos	1
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>



# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

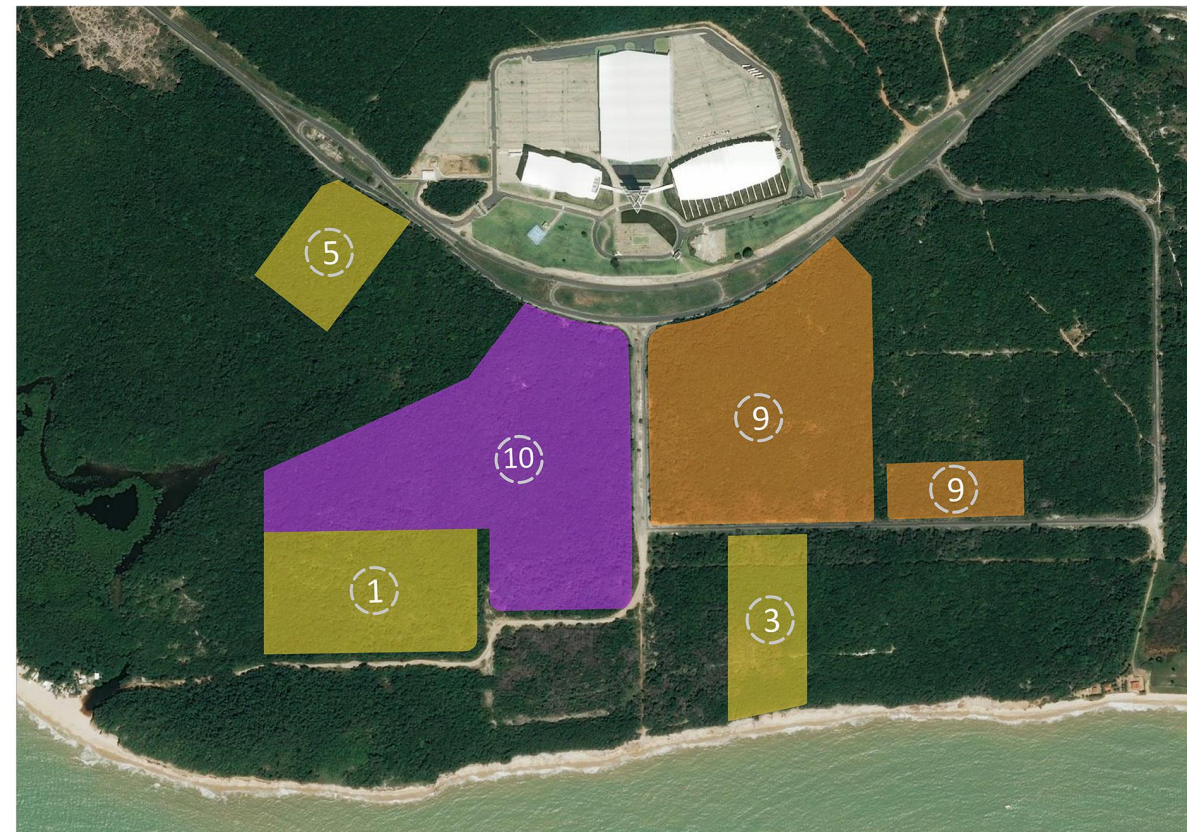
2ª FASE



# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

2ª FASE

<b>LOTE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>USO</b> (Decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	Hotel*
3	3,8	Hotel*
5	3,3	Hotel*
9	16,5	Comercio y Servicios
10	18,8	Animaciones**



\* HOTELES, HOTELES DE OCIO O RESORTS

\*\* PARQUE TEMÁTICO

# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

INFRAESTRUCTURA



**AGUA**



**GAS**



**SANEAMIENTO**



**ENERGÍA**



**FIBRA ÓPTICA**

- 10 Gigabytes;
- Capacidad de 40 GB;



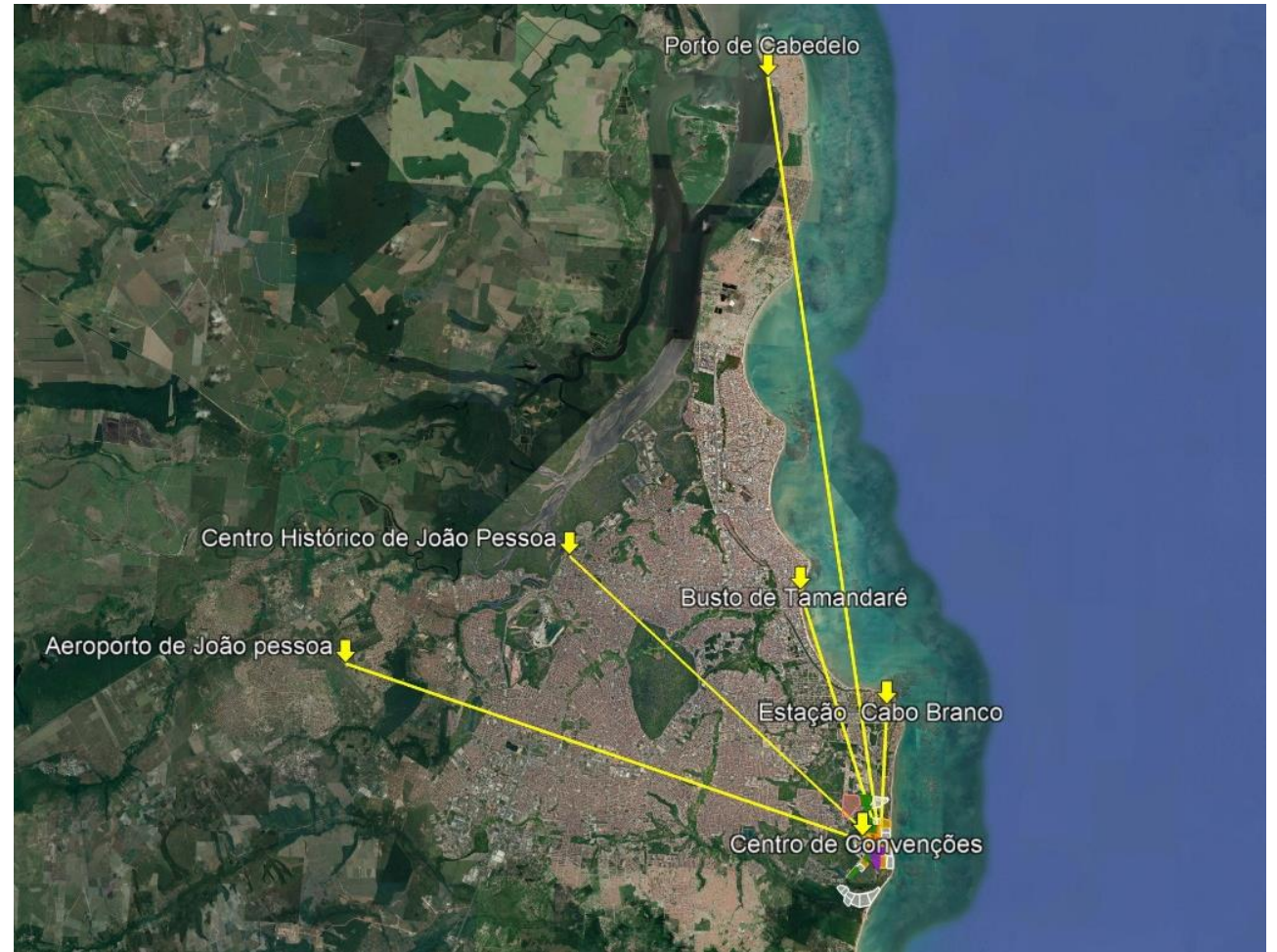
# ***CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO***

*LA UBICACIÓN Y E LOS PUNTOS TURÍSTICOS CERCANOS*



# UBICACIÓN X DISTANCIAS

- Centro de Convenciones: 350 m
- Estación Cabo Branco: 6km
- Busto de Tamandaré: 13km
- Centro Histórico de JP: 16km
- Puerto de Cabedelo: 36km
- Aeropuerto de João Pessoa: 24 km
- Recife: 125 km
- Natal: 194 Km





# EL CENTRO DE CONVENCIONES

**Total del área:** 342.000,00 m<sup>2</sup>

**Área Construida:** 48.676 m<sup>2</sup>

Eventos simultáneos con hasta **20 mil** personas.

**R\$ 250 millones** en inversiones.



# EL CENTRO DE CONVENCIONES



## **SALA DE CONGRESOS Y CONVENIONES**

Com um espaço moderado e atrevido e partições móveis. Su evento encaja perfectamente aqui.  
13 mil m<sup>2</sup> de área construída / 8 espaços flexíveis / 9 mil personas

# EL CENTRO DE CONVENCIONES



## **SALA DE FERIAS Y EXHIBICIONES**

Aquí su producto será expuesto y accesible a miles de personas

Hasta 4 eventos simultáneos / 19.000 m<sup>2</sup> de área construida / 20.000 personas

# EL CENTRO DE CONVENCIONES



## **TEATRO PEDRA DO REINO (PIEDRA DEL REINO)**

Diseñado acústicamente desde su concepción, nuestro teatro puede albergar espectáculos grandiosos.  
¡Eso es, el suyo!

2.924 sillones / Proyección y traducción / Camerinos individuales

# ***LAS PISCINAS NATURALES DEL SEIXAS***



# LA PLAYA DE COQUEIRINHO

LITORAL SUR – 26





/ brasil / naturismo

09/09/08 - 18h18 - Atualizado em 09/09/08 - 18h52

## Naturistas se reúnem na Paraíba para celebrar a 'internacionalização' da prática

Congresso Internacional de Naturismo ocorre na praia de Tambaba. Cerca de 4 mil participantes são esperados até sexta-feira.

Marília Juste  
Do G1, em Conde (PB)

**LOS NATURISTAS SE REÚNEN EN PARAÍBA PARA CELEBRAR LA 'INTERNACIONALIZACIÓN' DE LA PRÁCTICA.**

El Congreso Internacional de Naturismo tiene lugar en la playa de Tambaba.

Se esperan unos 4 mil participantes para el viernes.

# **EL PARQUE ESTATAL MARINO DE AREIA VERMELHA**

LITORAL NORTE – 28 KM





# LA ESTACIÓN CABO BRANCO

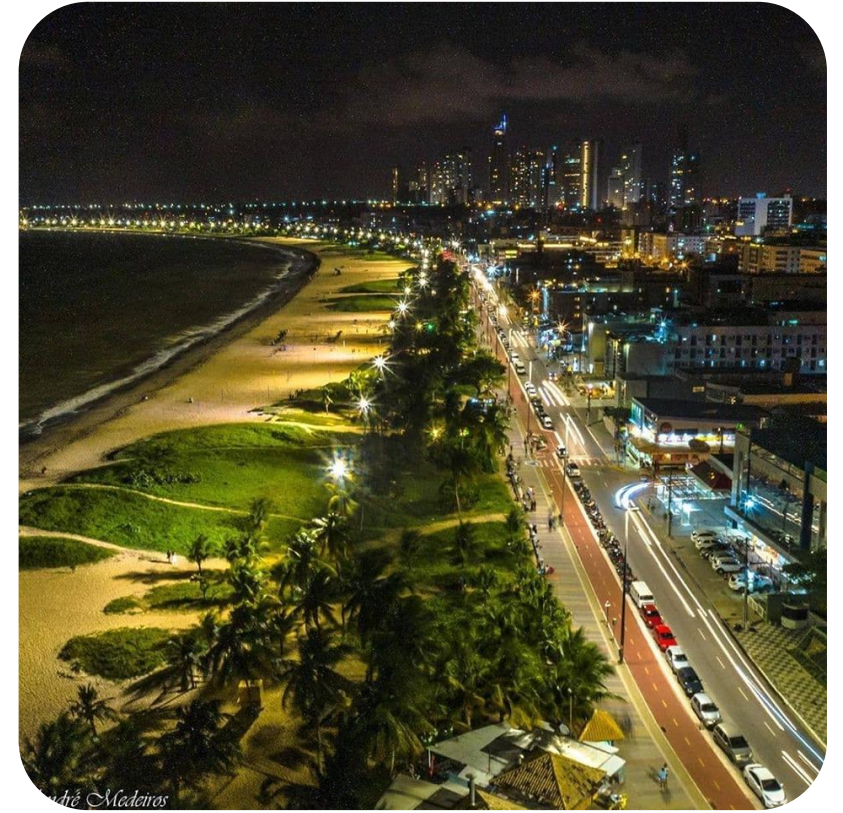
## CIENCIA, CULTURA Y ARTE

ARQUITECTURA DE OSCAR  
NIEMEYER  
6 KM



# LAS PLAYAS DE CABO BRANCO Y TAMBAUÍ

13 KM



# **EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA**

16 KM



# **EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA**

*LA IGLESIA DE SÃO FRANCISCO  
SIGLO XVI*



# **EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA**

LA IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL  
CARMEN  
SIGLO XVI



# EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

EL MONASTERIO DE SAN BENEDICTO  
SIGLO XVII



# **EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA**

*LA BASÍLICA CATEDRAL DE  
NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES  
SIGLO XVI/XVII*



# EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

LA IGLESIA DE SÃO FREI  
PEDRO GONÇALVES  
SIGLO XIX





# EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

EL HOTEL/MUSEO GLOBO  
1929



# EL CENTRO HISTÓRICO DE JOÃO PESSOA

LA CASA DE LA PÓLVORA  
1710





# ***CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO***

*EL MEDIO AMBIENTE*

# (1) REFUGIO DE VIDA SILVESTRE (RVS) MATA DO BURQUINHO

- Establecido en 2014 por el Decreto Estatal nº 35.195/2014
- 517,80 hectáreas
- El mayor bosque plano nativo semi-ecuatorial, densamente rodeado por un área urbana en Brasil
- Unidad de conservación



## **(2) PARQUE DAS TRILHAS (Parque de Senderos)**

- 578,55 hectáreas;
- Establecido en 2017 por el Decreto Estatal nº 37.653/2017;
- Unidad de Conservación Parque Estatal de Senderos.



# COMPARACIÓN DE LAS UNIDADES DE CONSERVACIÓN EN PARAÍBA

Unidades de Conservación de Protección Integral en Paraíba en el área urbana.

NOMBRE	ÁREA (ha)	DECRETO DE CREACIÓN	MUNICIPIO	BIOMA
PARQUE ESTATAL DE SENDEROS	578,548 ha	Decreto nº 37.653/2017	João Pessoa	Mata Atlántica
REFUGIO DE VIDA SILVESTRE MATA DO BURAQUINHO	517,80 ha	Decreto nº 35.195/2014	João Pessoa	Mata Atlántica
PARQUE ESTATAL MATA DO XÉM-XÉM	182,00 ha	Decreto nº 21.252/2000	Bayeux	Mata Atlántica

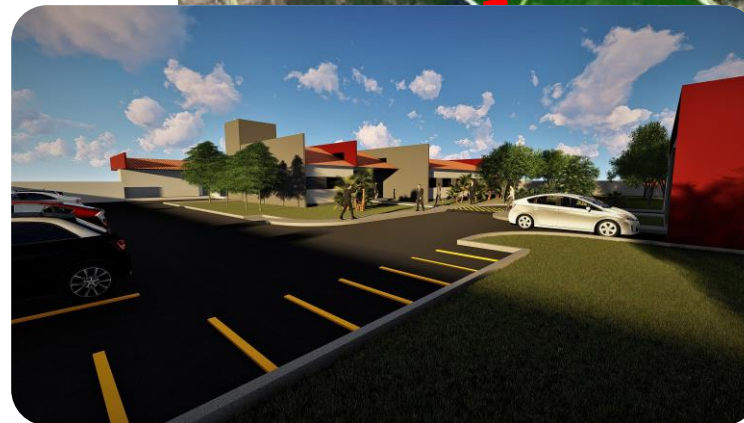
# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

- Rodeado por la mayor reserva ambiental de Paraíba
- Establecido en 2017 por el Decreto Estatal nº 37.653/2017



# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

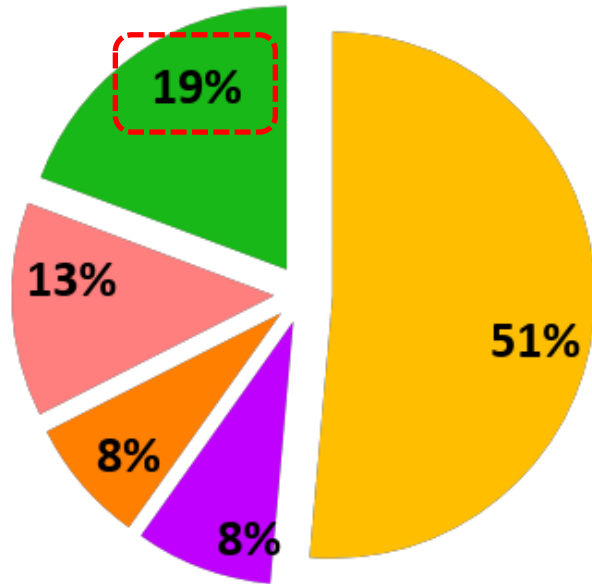
- Batallón de Policía Ambiental;
- Batallón de Apoyo Turístico;
- Sede administrativa de la Unidad de Conservación: Parque de Senderos
- O.S. : 05/06/2019





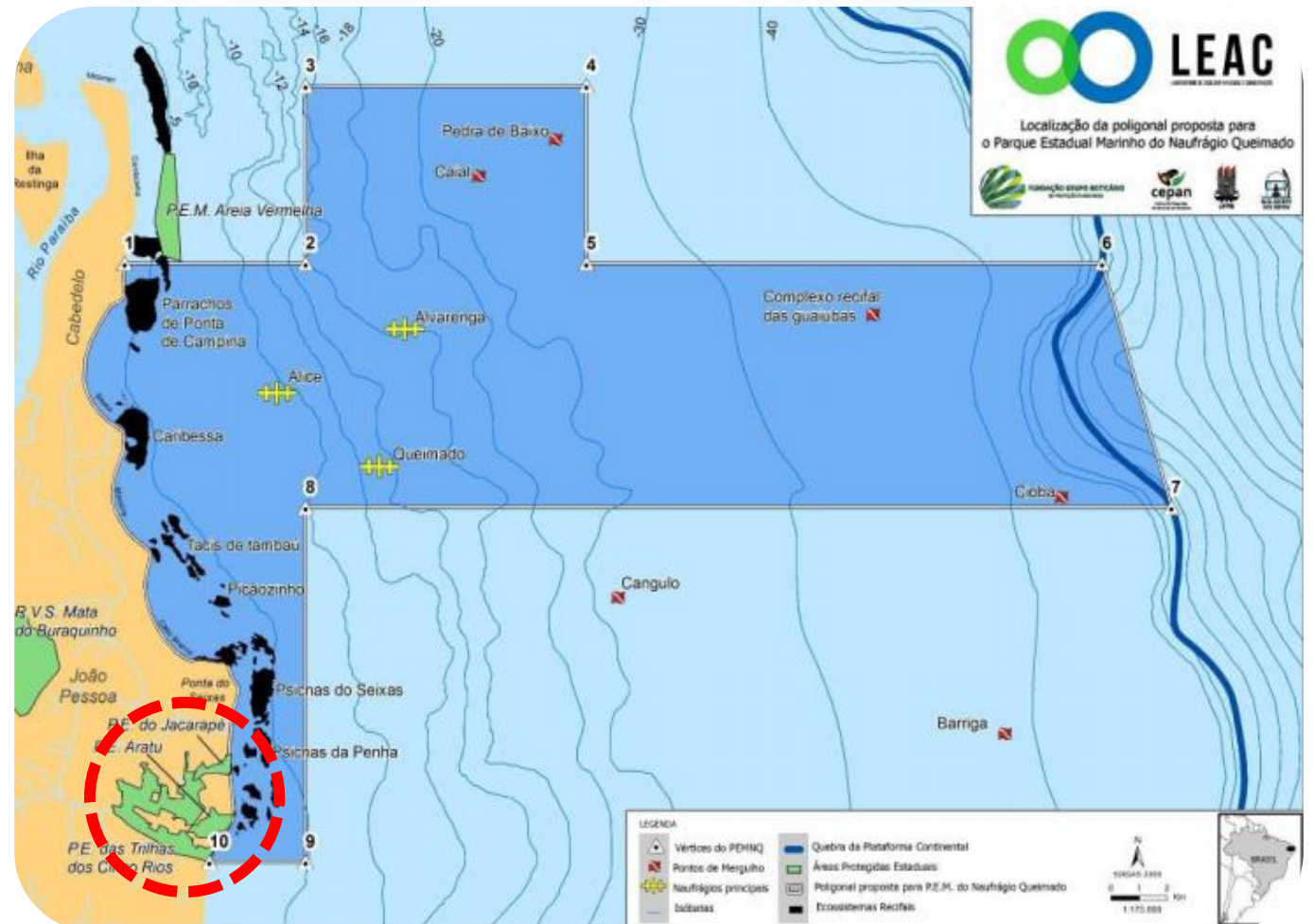
# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

Zonas verdes:



# PARQUE ESTATAL MARINO DEL NAUFRÁUGIO QUEIMADO (NAUFRAGIO QUEMADO)

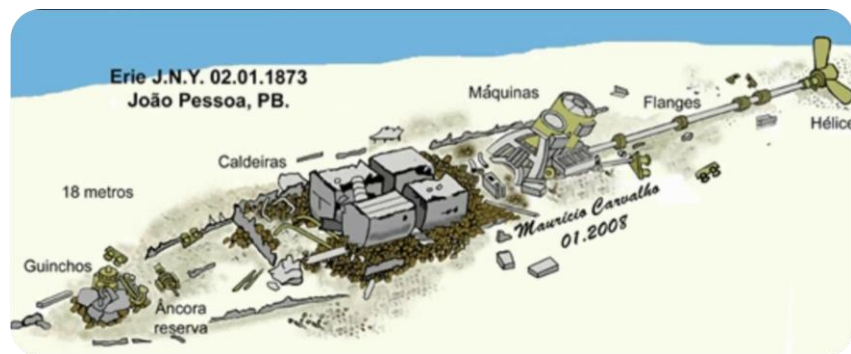
- Establecido en 2018 por el Decreto Estatal nº 38.931/2018;
- Área: 422,69 km<sup>2</sup> (42.269 ha)



# PARQUE ESTATAL MARINO DEL NAUFRÁUGIO QUEIMADO (NAUFRAGIO QUEMADO)

Los buques naufragados:

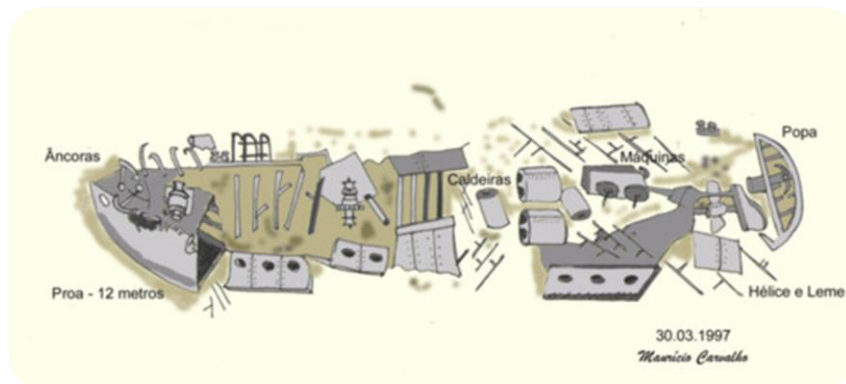
- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)



# PARQUE ESTATAL MARINHO DEL NAUFRÁUGIO QUEIMADO (NAUFRAGIO QUEMADO)

Los buques naufragados:

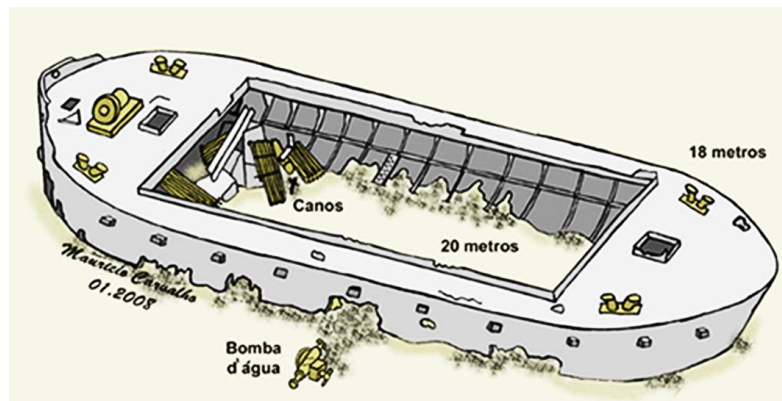
- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)



# PARQUE ESTATAL MARINO DEL NAUFRÁUGIO QUEIMADO (NAUFRAGIO QUEMADO)

Los buques naufragados:

- Queimado (Erie – 1873)
- Alice (1899)
- Alvarenga (1926)



# PARQUE ESTATAL MARINO DEL NAUFRÁUGIO QUEIMADO (NAUFRAGIO QUEMADO)

50 especies de mamíferos acuáticos



# CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO

- Energías renovables (solar)
- Pontuación x Aviso





# ***CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO***

*LEGISLACIÓN RELACIONADA*



# LEGISLACIÓN RELACIONADA

- **Decreto Municipal nº 6.931/2010**
  - Establece la zonificación y uso del suelo.
- **Ley nº 10.781/2016**
  - Crea el Distrito Industrial de Turismo del Estado de Paraíba
  - Autorizado a venderlos, por una tarifa o gratuitamente, a la Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
- **Decreto nº 37.192/2016**
  - Regula la transferencia de la zona del Polo Turístico de Cabo Branco a la CINEP
  - Autoriza la CINEP a llevar a cabo la venta de los lotes
- **Ley Complementaria nº 115/2017: ISS 2,0 % – Centro Turístico del Cabo Branco**
- **Decreto nº 39.436/2019 de 10 de Sept. de 2019 – ICMS Centro Turístico del Cabo Branco**



# ***CENTRO TURÍSTICO DEL CABO BRANCO***

*EL CERTAMEN*

# AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

- **Plazo:** 45 días hábiles
- **Sitio web:** [www.cinep.pb.gov.br](http://www.cinep.pb.gov.br)
- **Programa de Incentivo de Arrendamiento (reduciendo los parámetros):** Ver detalles específicos de cada lote en el aviso.
- **Rendimiento y salud económico-financiera de la empresa;**
- **Nº de empleos creados**
- **Período de aplicación**
- **Capacidad de inversión para el negocio;**
- **Autosuficiencia energética(0-100%)**
- **Planes arquitectónicos (NBR 16.636-2 – ABNT):**
  - Estudio preliminar;
  - Borrador;
  - Proyecto para la concesión de licencias.



POLO  
**CABO  
BRANCO**

*Muchas gracias!*



*Somos todos*  
**PARAÍBA**  
Governo do Estado

