



Paraíba 

muito mais que sol e mar



# PARAÍBA STATE

General datas

# PARAÍBA STATE – General Datas



Strategic Location

- Eastern Region of the Americas

- Region: **Northeast**
- Population: **4.011.547**
- Population Density: **66,7 hab/km<sup>2</sup>**
- Territorial extensivo: **56.469 km<sup>2</sup>**
- **223 municipalities**

Data: IBGE

# PARAÍBA STATE – General Datas

## Strategic Location

- In the middle of Northeast Region



- Territorial area (Northeast): **1.558.000 km<sup>2</sup>**
- Population (Northeast): **57 milhões**

# PARAÍBA STATE – Capital – João Pessoa



- Population: 800.323 (Data: IBGE 2018)



**THE EASTERNMOST POINT OF THE AMERICAS**

*Where the sun rises first*

# POLO Turístico CABO Branco

*Tourist center project*



GOVERNO  
DA PARAÍBA



SEGUE  
*o trabalho*



**SETOR EVENTOS**  
**CENTRO DE CONVENÇÕES**  
**COMERCIAL E SERVIÇOS**  
**ANIMAÇÃO TURÍSTICA**





**34 ha**



**16 ha**

**107 ha**

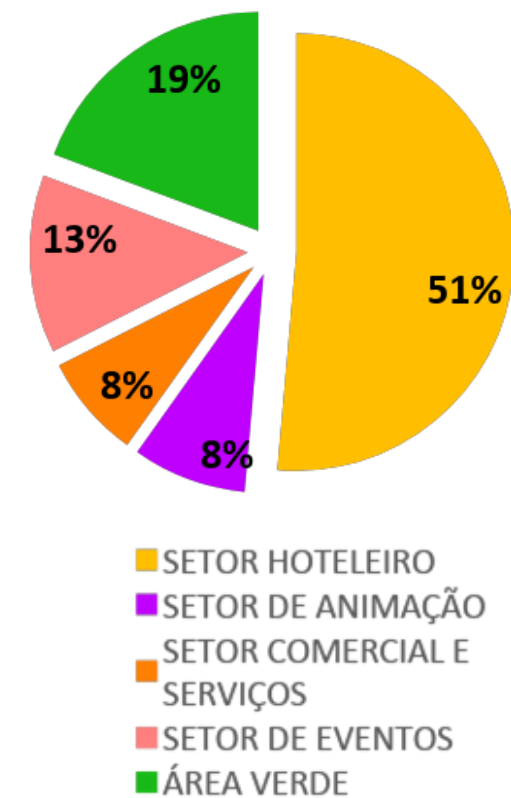


**17 ha**



# THE TOURIST HUB CABO BRANCO

Sector	Lots
Hotel Sector	19
Animation Sector	5
Commercial and services Sector	10
Events Sector	1
<b>Total</b>	<b>35</b>



GOVERNO  
DA PARAÍBA

SEGUE  
*o trabalho*

# TOURIST HUB CABO BRANCO – 1ª Stage



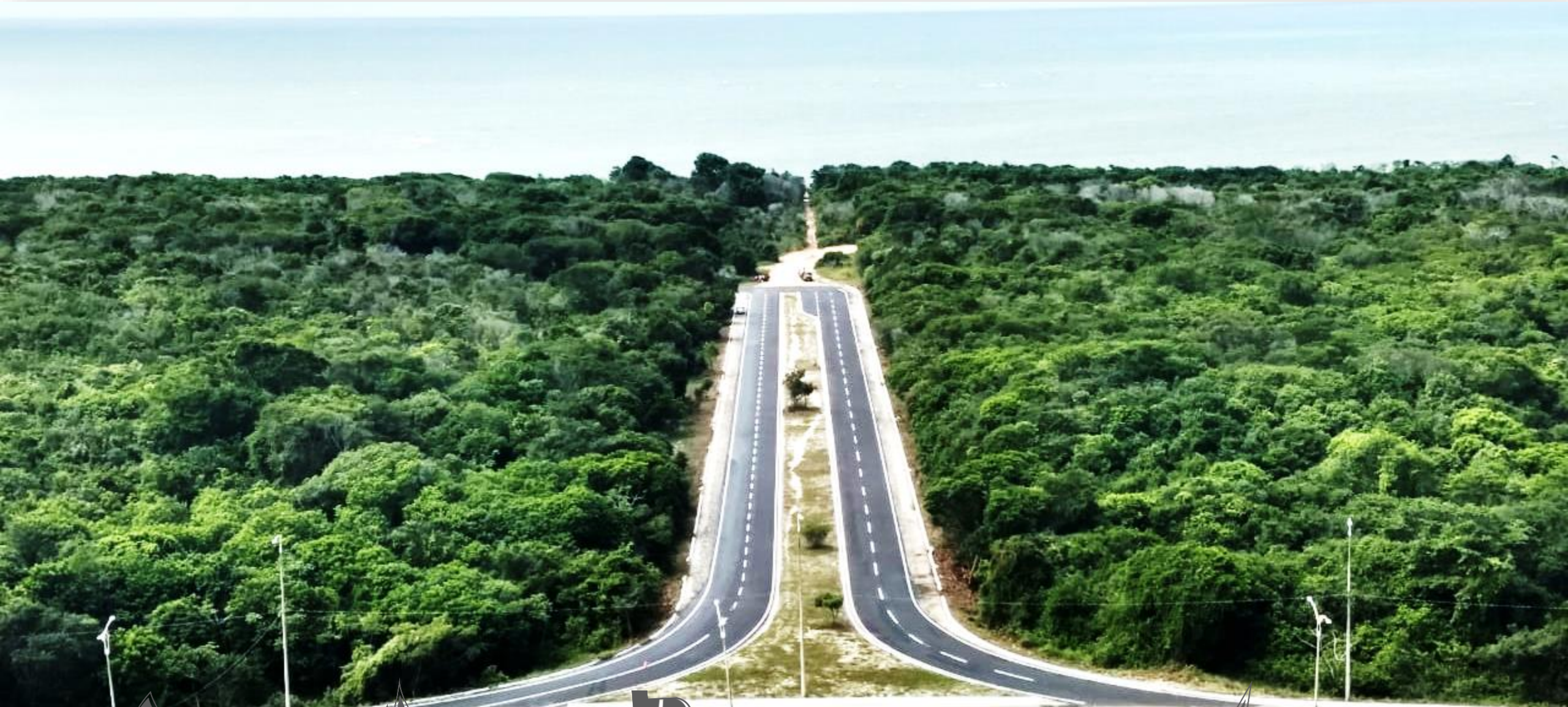
# TOURIST HUB CABO BRANCO – 1ª Stage

Lots	Area (ha)	Use (Decreto nº 6.931/2010)
1	7,0	HT1
2	4,5	HT1
3	3,8	HT1
4	7,5	HT1
5	3,3	HT2



- HT1: Resort
- HT2: Conventional Hotel

# TOURIST HUB CABO BRANCO - INFRASTRUCTURE



Water



Gas

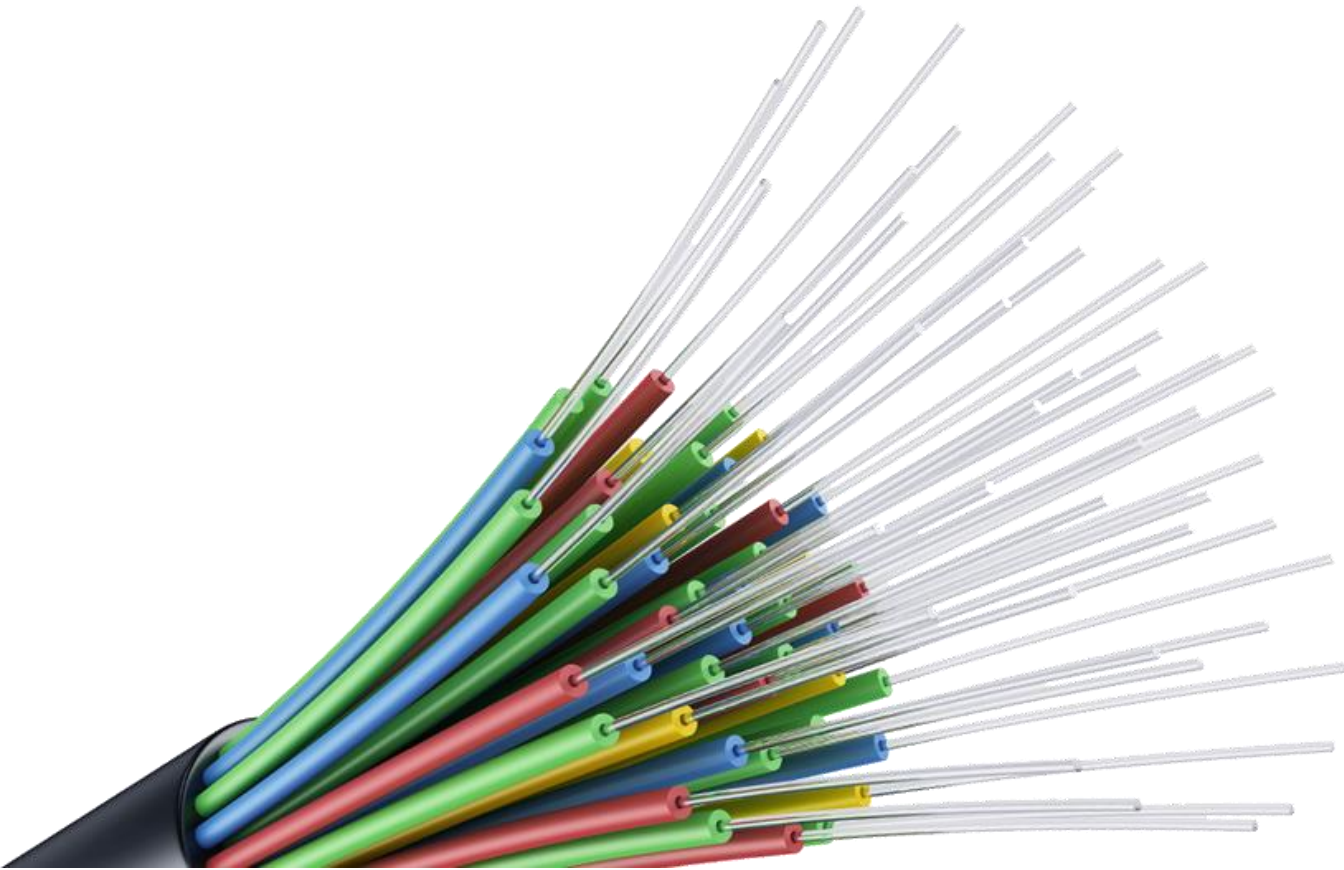


Sanitation System



Electricity

# TOURIST HUB CABO BRANCO - INFRASTRUCTURE



## Optical Fiber

- ✓ 10 gigabytes
- ✓ Capability of 40 Gb



# **POLO Turístico CABO Branco**

*Location and nearby tourist points*



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**



**SEGUE  
o trabalho**





# TOURIST HUB CABO BRANCO – Location x Distances

- Convention Center: 350 m
- Estação Cabo Branco: 6km
- Bust of Tamandaré (Monument): 13km
- JP historical center : 16km
- Cabedelo port: 36km
- Castro Pinto Airport : 24 km
- Recife: 125 km
- Natal: 194 Km



# CONVENTION CENTER

**Total Area: 342.000,00 m<sup>2</sup>**

---

**Building Area: 48.676 m<sup>2</sup>**

---

**Capacity to host  
20,000 people**

---

**R\$ 250 millions of  
investments**



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**

**SEGUE  
o trabalho**



# PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

Com espaço moderno, arrojado e divisórias móveis,  
seu evento se encaixa perfeitamente aqui.

**13 mil m<sup>2</sup>**  
de área construída

**8 espaços**  
flexíveis

**9 mil**  
pessoas



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**



**SEGUE  
o trabalho**



# PAVILHÃO DE FEIRA E EXPOSIÇÕES

Aqui o seu produto estará exposto e acessível a milhares de pessoas.

Até 4 eventos  
simultâneos

19.000 m<sup>2</sup>  
de área construída

20.000  
pessoas



GOVERNO  
DA PARAÍBA



SEGUE  
*o trabalho*



# TEATRO 'PEDRA DO REINO'

Projetado acusticamente desde a sua concepção, nosso teatro pode sediar espetáculos grandiosos. Ou seja: o seu!

2.924  
poltronas

Projeção  
e tradução

Camarins  
individuais

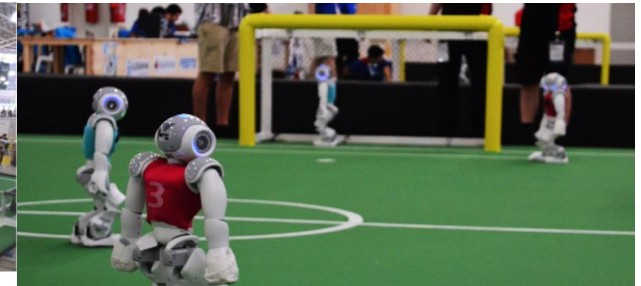


GOVERNO DA PARAÍBA



SEGUE o trabalho

# CONVENTION CENTER AND INTERNATIONAL EVENTS



# CONVENTION CENTER AND INTERNATIONAL EVENTS



**Público**

<b>4.000</b> participantes	<b>60.000</b> visitantes	<b>30</b> universidades brasileiras na organização	<b>200</b> universidades do mundo competindo	<b>45</b> países envolvidos
-------------------------------	-----------------------------	---	---	-----------------------------------





1997



Nagoya  
Japão

1998



Paris  
França

1999



Estocolmo  
Suécia

2000



Melbourne  
Austrália

2001



Seattle  
EUA

2002



Fukuoka/Busan  
Japão/Coréia do Sul

2003



Pádua  
Itália

2004



Lisboa  
Portugal

2005



Osaka  
Japão

2006



Bremen  
Alemanha

2007



Atlanta  
EUA

2008



Suzhou  
China

2009



Graz  
Áustria

2010



Singapura

2011



Istambul  
Turquia

2012



Cidade do México  
México

2013



Eindhoven  
Holanda

2014



João Pessoa  
Brasil



# CONVENTION CENTER AND INTERNATIONAL EVENTS



- 2.137 participants
- 112 Countries



# CONVENTION CENTER

## EVENTS SCHEDULE

- Congresso Brasileiro de Asma
- Congresso Norte Nordeste de Pneumologia
- Congresso Estadual de Secretarias Municipais de Saúde
- Congresso Nacional dos Gideões
- IV Congresso Brasileiro de Gestão Eclesial
- Congresso Brasileiro de Veterinária – CONIVET
- Congresso Brasileiro de Ciências do Esporte
- Congresso Brasileiro de Mulheres na Polícia
- Congresso Brasileiro de Química Teórica
- Congresso Brasileiro de Fotografia – Megafoto
- Congresso Paraibano de Gestão de Pessoas
- Jornada Brasileira de Ginecologia e Obstetrícia – **2020**
- Congresso Norte Nordeste de Seguradoras – **2020**
- Congresso de Reabilitação Oral – **2020**
- Congresso Brasileiro de Neurocirurgia – **2020**
- Congresso Norte Nordeste de Clínica Médica - **2020**
- Congresso Brasileiro de Física Médica – **2020**
- Congresso Brasileiro de Telemedicina - **2020**
- Congresso Brasileiro de Anestesiologia - **2021**
- Congresso Brasileiro de Cirurgia de Cabeça e Pescoço – **2021**
- Agenda até **2023**.

# PEDRA DO REINO THEATER– artists

Chico Buarque  
Turnê Caravanas  
Últimas Apresentações



HOJE  
Teatro Pedra do Reino  
João Pessoa

RESTAM POUCOS INGRESSOS!

OFERTÓRIO  
CAETANO MORENO ZECA TOM VELOSO

25. OUTUBRO  
JOÃO PESSOA  
TEATRO PEDRA DO REINO



06. JUN  
TEATRO PEDRA DO REINO  
JOÃO PESSOA



Gilberto Gil  
OK OK OK

gal costa

TURNÊ  
A PELE DO  
FUTURO

09/02  
JOÃO PESSOA - PB  
TEATRO PEDRA DO REINO



É HOJE!  
JOÃO PESSOA - PB  
TEATRO PEDRA DO REINO



MILTON NASCIMENTO

João Pessoa (PB)  
Turnê Clube da Esquina  
Local: Teatro Pedra do Reino



AMOR É MÚSICA

MARIA RITA  
21/04  
TEATRO PEDRA DO REINO · JOÃO PESSOA



NANDO REIS  
VOZ + VIOLÃO  
NO RECREIO

16 DEZ | JOÃO PESSOA/PB  
TEATRO PEDRA DO REINO



25 AGO  
Alcione  
TEATRO PEDRA DO REINO  
20H00

Eu sou a MARROM



Ney Matososso  
ANTENDO AOS SINAIS

EDSON RAMALHO, 100 SALA 211



GERALDO AZEVEDO  
solo contigo  
TURNÊ

27.04  
TEATRO PEDRA DO REINO



VALENCIANAS  
ALCEU VALENÇA  
E ORQUESTRA OURO PRETO

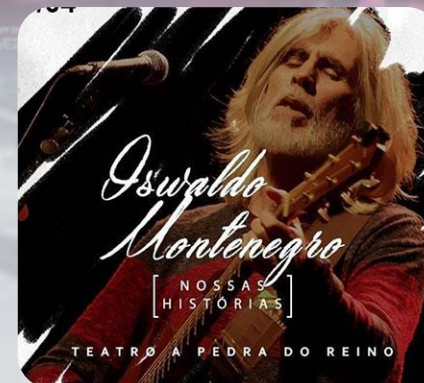
28  
JOÃO PESSOA/PB  
TEATRO PEDRA DO REINO



TOQUINHO & LUCY ALVES



# PEDRA DO REINO THEATER– artists



# PEDRA DO REINO THEATER– Shows



✓ Imperial Russian Ballet



# SEIXAS NATURAL POOLS



GOVERNO  
DA PARAÍBA



SEGUE  
*o trabalho*



# SEIXAS NATURAL POOLS



# COQUEIRINHO BEACH (South Coast 26 Km)



# COQUEIRINHO BEACH (South Coast 26 Km)



# TAMBABA

(South Coast 28 km)



# TAMBABA (South Coast 28 km)

[notícias](#)[esportes](#)[entretenimento](#)[vídeos](#)

no g1



## editorias

[Primeira Página](#)[Blogs e Colunas](#)[Brasil](#)[Carros](#)[Ciência e Saúde](#)[Cinema](#)[Concursos e Emprego](#)[Economia e Negócios](#)[Esporte](#)[Mundo](#)[Música](#)[Planeta Bizarro](#)[Política](#)[Pop & Arte](#)[/ brasil / naturismo](#)

09/09/08 - 18h18 - Atualizado em 09/09/08 - 18h52

## Naturistas se reúnem na Paraíba para celebrar a 'internacionalização' da prática

Congresso [Internacional de Naturismo](#) ocorre na praia de Tambaba. Cerca de 4 mil participantes são esperados até sexta-feira.

Marília Juste  
Do G1, em Conde (PB)

Tamanho da letra

A-

A+

clique para ampliar



Depois de até o presidente internacional da organização, George Volac, duvidar, às 16h30 (horário de Brasília) desta terça-feira (09) foi aberto a 31º Congresso Internacional de Naturismo, na praia de Tambaba, na Paraíba. O evento é o primeiro do grupo a ser realizado fora dos Estados Unidos e da Europa. Com isso, a entidade quer fazer jus ao "internacional" de seu

# STATE MARINE PARK OF AREIA VERMELHA

(North Coast 28 km)



# STATE MARINE PARK OF AREIA VERMELHA

(North Coast 28 km)



# ESTAÇÃO CABO BRANCO – SCIENCE, CULTURE and ART (6 km )

Architect: Oscar Niemeyer





# CABO BRANCO and TAMBAÚ BEACH (13 km)



# CABO BRANCO and TAMBAÚ BEACH (13 km)



# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (16 km)



# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km)



Igreja de São Francisco - século XVI

# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km)



Nossa Senhora do Carmo Church - século XVI



GOVERNO  
DA PARAÍBA

SEGUE  
*o trabalho*

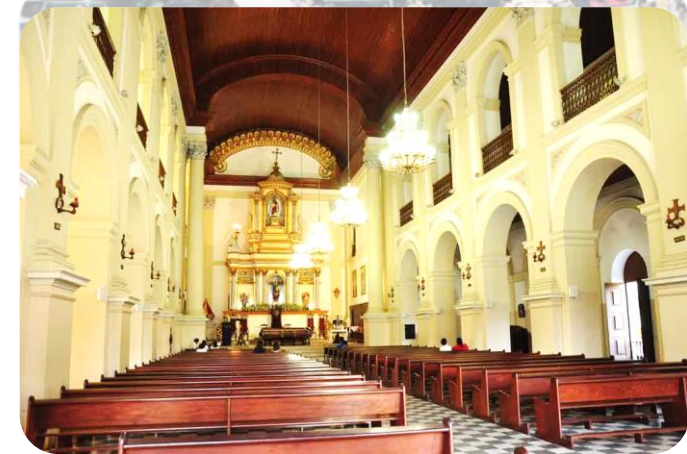
# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km)



São Bento Monastery - século XVII



# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km)



Catedral Basílica de Nossa Senhora das Neves  
- século XVI/XVII

# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km)



São Frei Pedro Gonçalves Church - século XIX





# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km) -



Hotel/Museu Globo - 1929



# JOÃO PESSOA HISTORICAL CENTER (17 km)



Casa da Pólvora – 1710



# **POLO Turístico CABO Branco**

*Impacts – Employment, income and flow*



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**



**SEGUE  
o trabalho**

# Employment – Building Sector

Direct: 1.411

Total: 2.314 (PB)



**R\$ 31.183.100,00/year**  
**Salary mass**



GOVERNO  
DA PARAÍBA

SEGUE  
o trabalho

# Employment – Resorts Operation

**Direct: 1.513**

---

**Total: 2.998 (PB)**



**R\$115.750.251,83/ano**  
**Massa salarial**

*Data: Associação Brasileira de Resorts - ABR (2019)*

# IMPACT – Number of Hotel beds

**2.525** (*Potencial tourist complex: 10.616*)

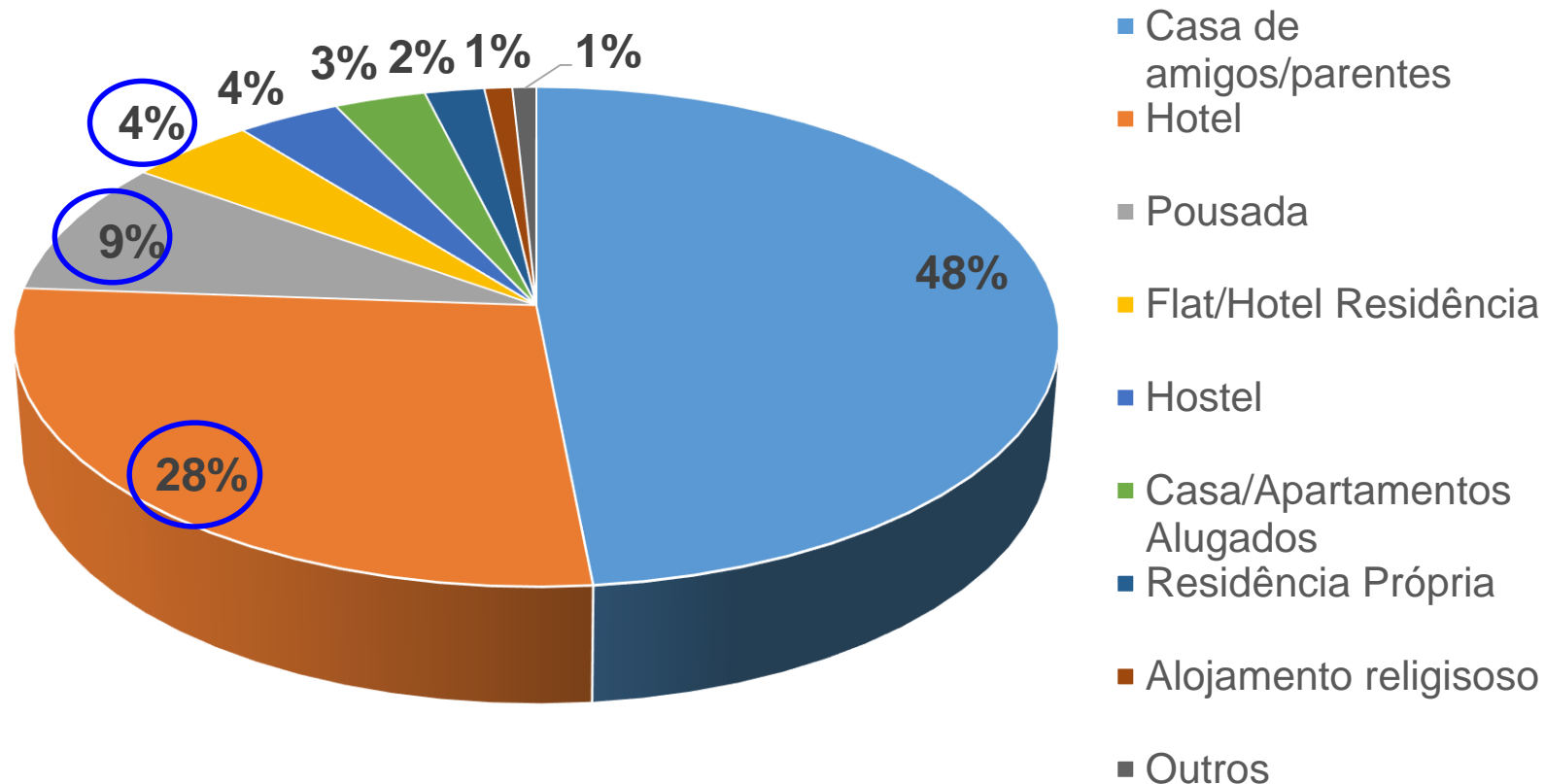


# TOURIST FLOW – João Pessoa

Total: 1.259.310 (2018)

Hotel and hostels:

☐ 514.253



# TOURIST PER YEAR (*average occupancy rate*)

Flow: 115.752

---

Impacts: 22,5%



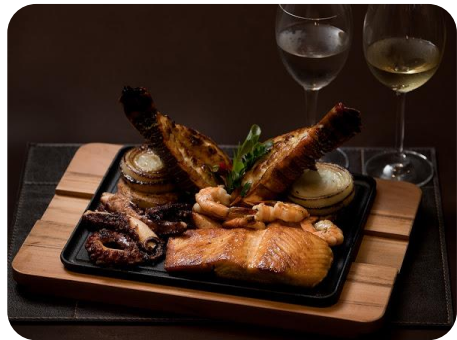
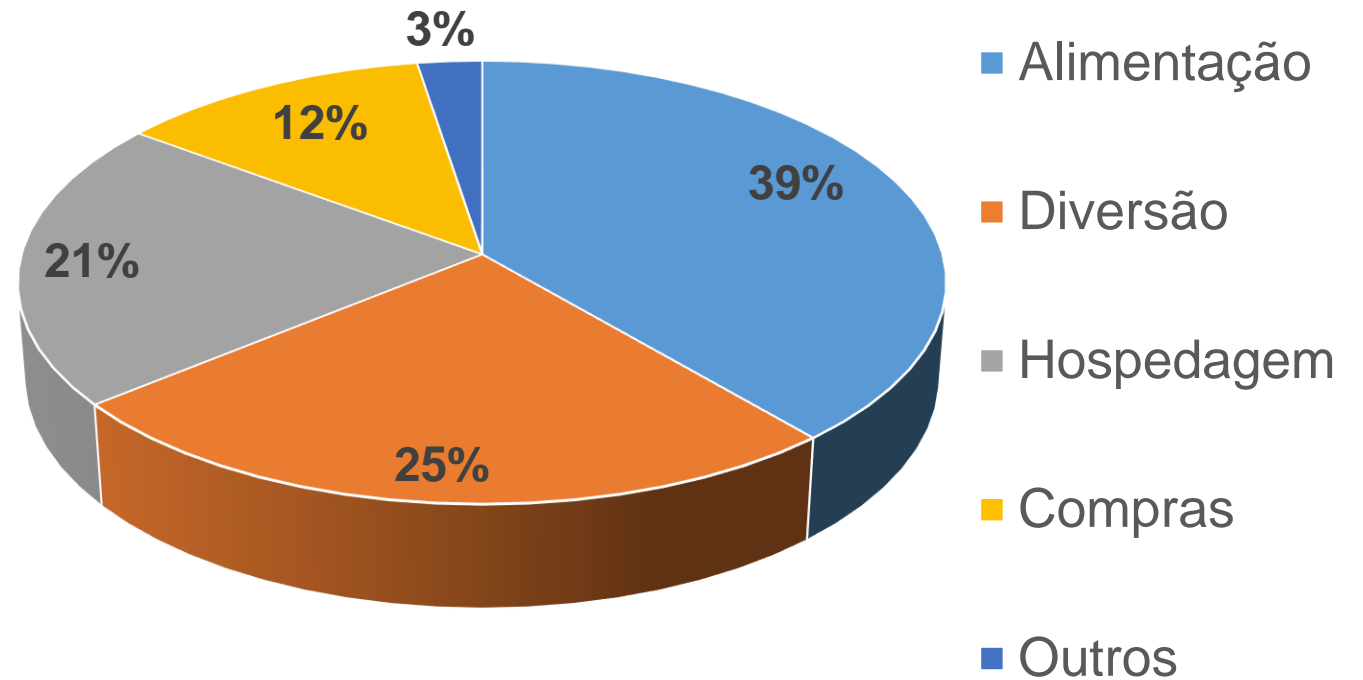
GOVERNO  
DA PARAÍBA

SEGUE  
o trabalho



# AVERAGE EXPENDITURE OF TOURIST (R\$ 200,00, tx 62,8%)

✓ R\$ 115.751.720,07



# INVESTIMENT

R\$ 355.523.630,00



GOVERNO  
DA PARAÍBA



SEGUE  
o trabalho

# POLO Turístico

# CABO Branco

*Enviroment*



GOVERNO  
DA PARAÍBA



SEGUE  
*o trabalho*

# (1) Wildlife refuges (RVS) Mata do Buraquinho

- Decreto nº 35.195/2014
- 517,80 hectares
- Largest native semi-equatorial flat forest densely surrounded by urban area in Brazil
- Conservation Unit



## (2) Parque das Trilhas

- 578,55 hectares
- Decreto Estadual nº 37.653/2017
- Conservation Unit Parque das Trilhas



# COMPARATIVE CONSERVATION UNITS - PB

## Unidades de Conservação de Proteção Integral na Paraíba em Área Urbana.

Nome	Área (ha)	Decreto Criação	Município	Bioma
Parque Estadual das Trilhas	578,548 ha	Decreto n° 37.653/2017	João Pessoa	Mata Atlântica
Reserva de Vida Silvestre da Mata do Buraquinho	517,80 ha	Decreto n° 35.195/2014	João Pessoa	Mata Atlântica
Parque Estadual da Mata do Xém-Xém	182,00 ha	Decreto n° 21.252/2000	Bayeux	Mata Atlântica



# POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

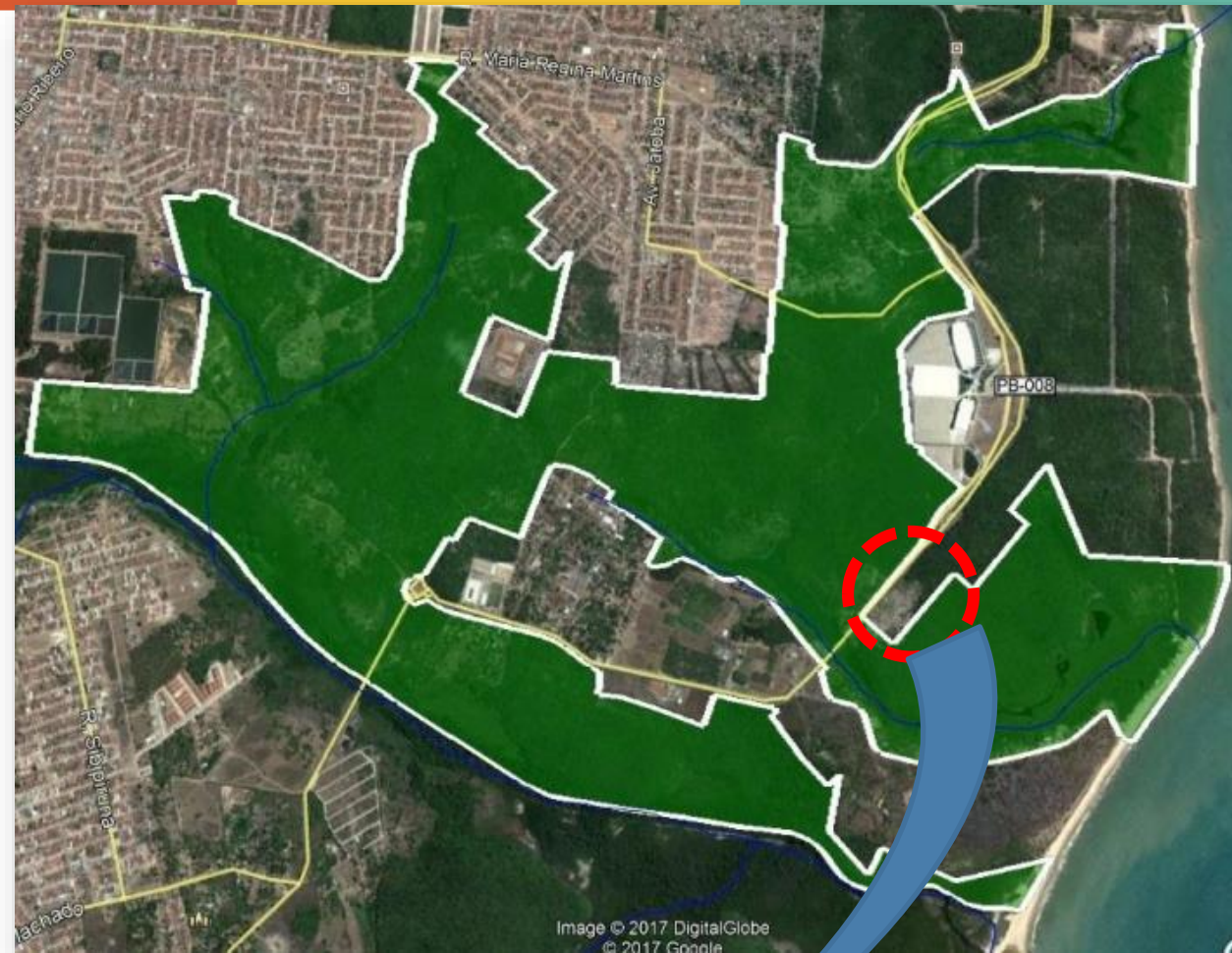
- Surrounded by Paraíba's  
largest environmental  
reserve

- State Decree nº  
37.653/2017



# POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

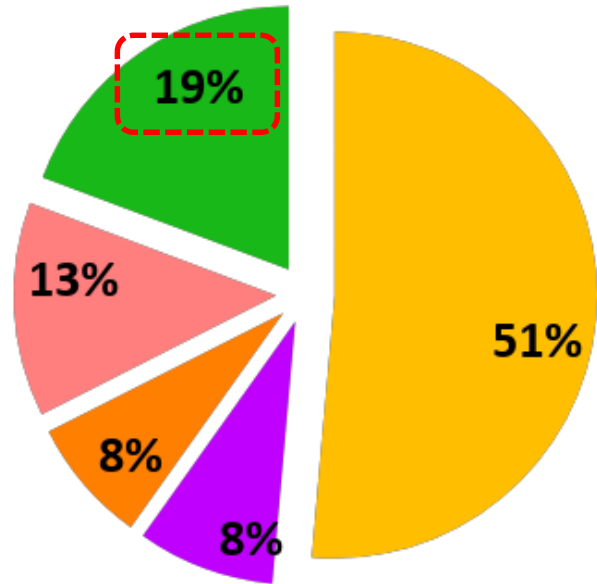
- ✓ Environmental Police Battalion;
- ✓ Support Tourist Battalion;
- ✓ Headquarters of the Conservation Unit: Parque das Trilhas
- ✓ O.S. : 05/06/2019





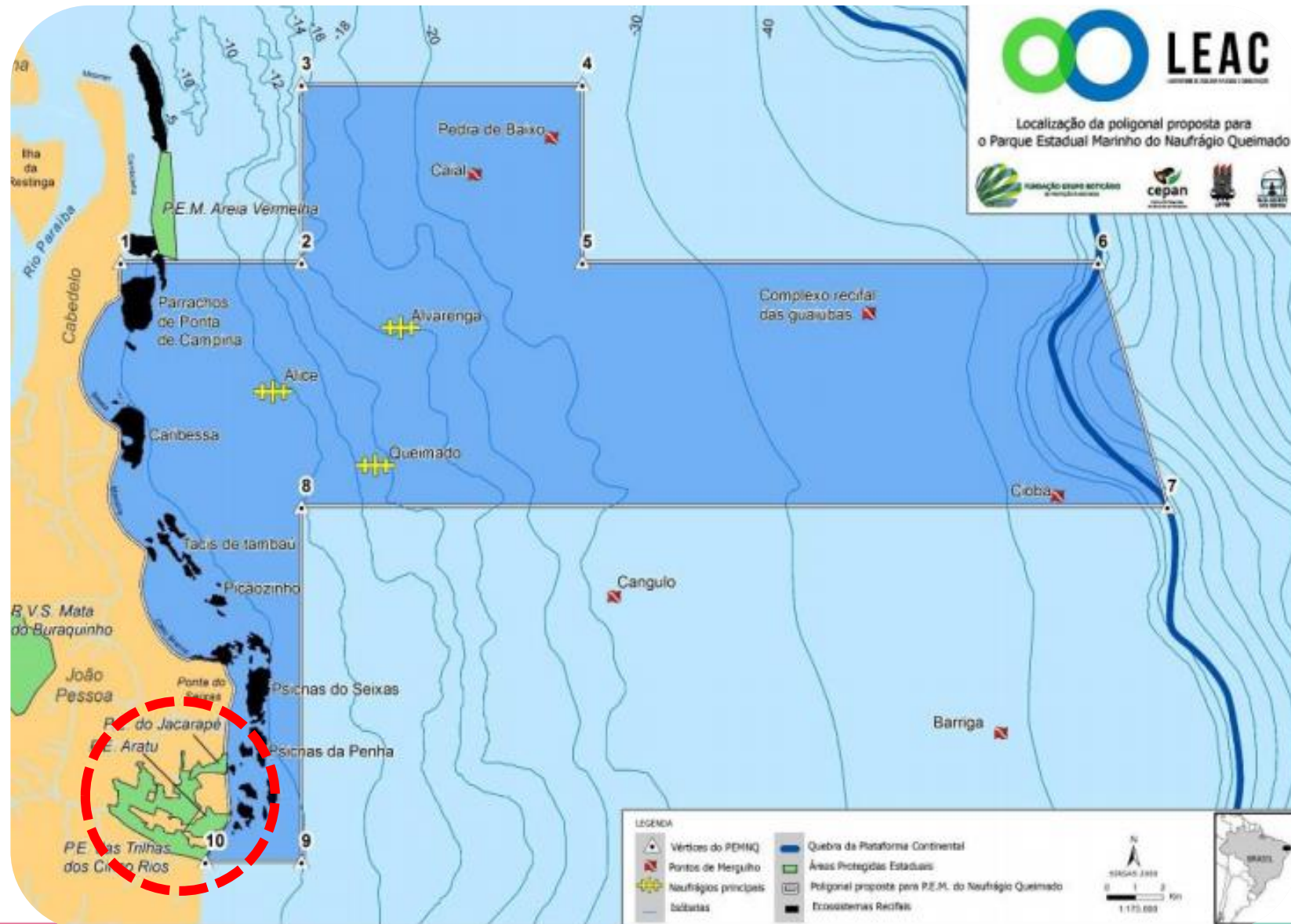
# POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

- Green Areas



# STATE MARINE PARK Naufrágio Queimado

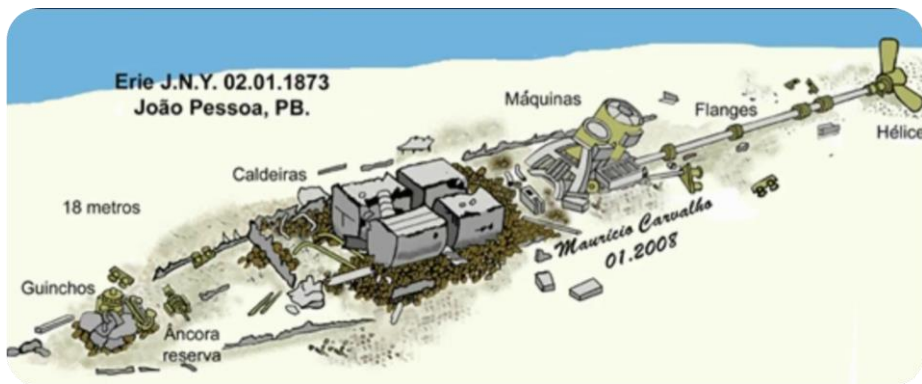
- ✓ Decree nº 38.931/2018
- ✓ Area: 422,69 km<sup>2</sup>  
(42.269 ha)



# STATE MARINE PARK Naufrágio Queimado

✓ Shipwrecked boats

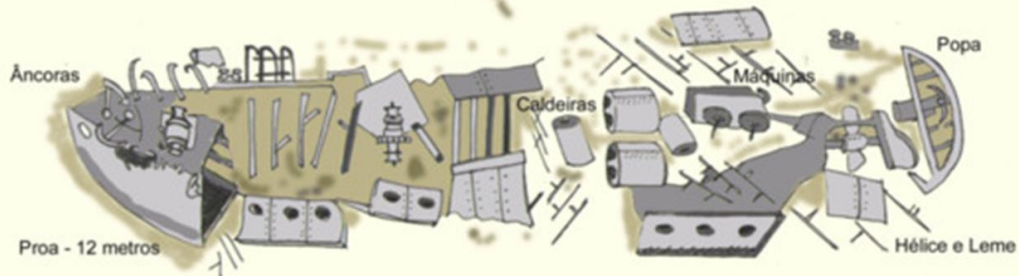
- ❑ Queimado (Erie – 1873)
- ❑ Alice (1899)
- ❑ Alvarenga



# State Marine Park Naufrágio Queimado

## ✓ Shipwrecked boats

- ❑ Queimado (Erie – 1873)
- ❑ **Alice (1899)**
- ❑ Alvarenga (1926)

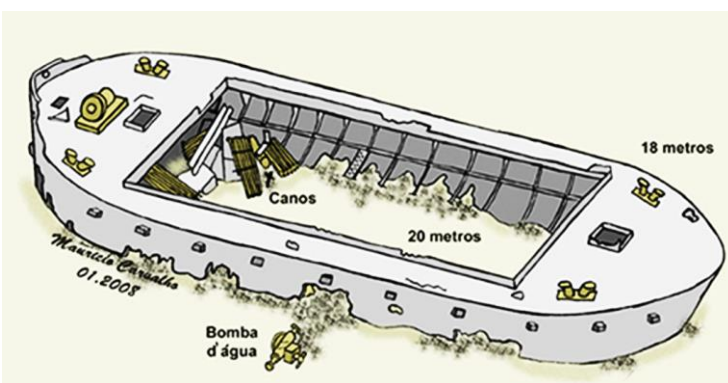


30.03.1997  
Mauricio Carvalho

# State Marine Park Naufrágio Queimado

## ✓ Shipwrecked Boats

- ❑ Queimado (Erie – 1873)
- ❑ Alice (1899)
- ❑ **Alvarenga (1926)**



# State Marine Park Naufrágio Queimado

- ✓ 50 aquatic mammal species



# POLO TURÍSTICO CABO BRANCO

- Renewable Energies (solar)



# POLO Turístico CABO Branco

*Legal issues*



GOVERNO  
DA PARAÍBA



SEGUE  
*o trabalho*



## CORRELATED LEGISLATION

- ✓ **Decreto Municipal nº 6.931/2010**
  - Estabelece o Zoneamento e uso do solo
- ✓ **Lei nº 10.781/2016**
  - Cria o Distrito Industrial do Turismo do Estado da Paraíba
  - autorizado a aliená-las, onerosa ou gratuitamente, à Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP
- ✓ **Decreto nº 37.192/2016**
  - Regulamenta a Transferência da área do Polo Turístico Cabo Branco à CINEP
  - Autoriza a CINEP a realizar a venda dos lotes
- ✓ **Lei Complementar nº 115/2017: ISS 2,0 % - Polo Turístico Cabo Branco**
- ✓ **Decreto nº 39.436/2019 de 10 de set. de 2019 – ICMS Polo Turístico Cabo Branco**

# **POLO Turístico**

# **CABO Branco**

*O certame*



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**



**SEGUE  
o trabalho**

# PUBLIC NOTICE



COMPANHIA  
DE DESENVOLVIMENTO  
DA PARAÍBA

- ✓ **Deadline: 60 days**
- ✓ **Website: <http://www.cinep.pb.gov.br>**
- ✓ **Local Incentive Program (reducer parameters)**
- ✓ **90,0% Market price**
  - 15% entrance
  - Carência: 02 years
  - 60 instalments

# PUBLIC NOTICE



COMPANHIA  
DE DESENVOLVIMENTO  
DA PARAÍBA

- ✓ **Number of Employment**
- ✓ **Deadline to building**
- ✓ **Investment capabilities of the business**
- ✓ **Energy Self-Sufficiency (0-100%)**
- ✓ **Architecture Projects (NBR 16.636-2 – ABNT)**
  - Preliminary Study;
  - Preliminary Draft;
  - Project for licensing.

# JUDGMENT COMMISSION



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DA PARAÍBA



PROCURADORIA  
GERAL  
DO ESTADO



**CGE**



**UFPB**  
Centro de Energias  
Alternativas e  
Renováveis

# PUBLIC NOTICE ON THE WEBSITE

← → ↻ ⓘ Não seguro | www.cinep.pb.gov.br/portal/



Novo telefone: (83) 3214-3421

Home

Cinep ▾

A Paraíba ▾

Incentivos ▾

Serviços ▾

Notícias

Polo Turístico Cabo Branco

Transparência

Vídeos

Contato



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

João Azevêdo lança edital para empreendimentos no Polo Turístico Cabo Branco



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

João Azevêdo visita áreas destinadas à construção de resorts em João Pessoa



DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Governo do Estado apresenta potencialidades da Paraíba para empresários japoneses, em São Paulo



## Polo Turístico Cabo Branco

### Arquivos para Download

- [Clique aqui para iniciar o download dos documentos](#)

### Inscrições Online

- [Formulário de Inscrição](#)

### Vídeos

- [Polo Turístico Cabo Branco](#)
- [Polo Turístico Cabo Branco - Lotes da 1ª etapa](#)

### Fotos

- [Veja as fotos do evento de lançamento](#)







# THANK YOU



**GOVERNO  
DA PARAÍBA**



**SEGUE**

*o trabalho*